

Veghelsbuitēn



Brabant op z'n best

BUITEN WONEN IN BUURTSCHAP DE EEUWSELS

JE EIGEN KAVEL MIDDEN IN DE NATUUR



Inhoudsopgave

Buiten wonen in Veghels Buiten	3
Het nieuwe landelijke wonen	5
Alles in de buurt	6
Natuur en recreatie om de hoek	8
Brabant op z'n best	11
Buiten wonen in een buurtschap	12
Vrije kavels om samen te bouwen	14
Samen bouwen, durf jij het aan?	15
Buurtschap De Eeuwsels	16
Inspiratie opdoen?	18
Beeldkwaliteit	20
Verkoopinformatie	22

Buiten wonen in Veghels Buiten

Genieten van je welverdiende rust in je riante tuin met schitterend uitzicht. De zon zien opkomen. De lammetjes in de wei zien dartelen. De vogels horen fluiten. De geur van vers gemaaid gras. Alle ruimte om te wonen en te leven zoals jij dat wil. Dat is Veghels Buiten.

Veghels Buiten is een uniek woongebied aan de zuidoostkant van Veghel. Hier woon je midden in het groen, volgens een compleet nieuw concept. Hier vind je rust en ruimte en woon je toch vlakbij alle voorzieningen. Hier bepaal jij hoe je huis er uitziet.

In deelgebied Erpseweg Zuid, met z'n landelijke uitstraling, woon je in eigentijdse, gemoedelijke buurtschappen. Elk buurtschap ligt vrij in het landschap en midden in het groen. Er komen zo'n 14 verschillende buurtschappen.

De Eeuwsels is een buurtschap met een bijzonder karakter. Een eigentijdse vertaling van het boerenerf van weleer. Rondom een gezamenlijk erf komen 20 geschakelde woningen. Rijwoningen en twee-onder-een-kap. Om zelf te bouwen.

Want in buurtschap De Eeuwsels biedt de gemeente vrije kavels aan. Betaalbare kavels, met een oppervlakte vanaf 181 tot maar liefst 513 m². Om samen met anderen jouw ideale huis te bouwen.

Elke kavel grenst direct aan het groene landschap. In je tuin geniet je volop van de rust en de natuur. Vanuit je huis heb je een fantastisch uitzicht en loop je zo de groene wereld in. Welke kavel je ook kiest, overal krijg je de kans om te wonen en te leven zoals jij dat wil.

**Vier het leven in Veghels Buiten
Veghels Buiten, Brabant op z'n best**





Het nieuwe landelijke wonen

Veghels Buiten is een woongebied dat in alle opzichten compleet nieuw is. Nieuwe huizen, nieuwe mogelijkheden, een nieuw concept. Een concept dat geïnspireerd is op het verleden, op de Brabantse buurtschappen en gehuchten, maar dan in een eigentijds jasje. Met volop ruimte voor iedereen die zelf wil bepalen en meer uit het leven wil halen.

Veghels Buiten is geen gewone woonwijk, maar een heel bijzonder woongebied. De huizen worden hier gebouwd in clusters, minidorpjes in het groen. Verspreid over het landschap ontstaan nieuwe Brabantse gehuchten. Er komen kleine erven en grotere buurtschappen, met elk een eigen sfeer en een eigen identiteit. Allemaal liggen ze vrij in het landschap en midden in het groen.

Eigentijdse historie

Het concept van Veghels Buiten is geïnspireerd op de historie van het Brabantse platteland: de boerenerven, de boerenhoven en de kloosters. Net als vroeger liggen de huizen aan een gezamenlijk erf, aan een hof of rondom een grote tuin. Maar dan wel eigentijds. Modern, groen en duurzaam. De bebouwingsdichtheid is laag en omdat alle huizen in clusters verspreid over het gebied komen blijft het een prachtig buitengebied.

Genieten van rust en ruimte

Het geluid van de stilte overheerst in Veghels Buiten. Hier kom je helemaal tot rust. Er is ruimte. Veel ruimte. Ruimte om je heen, ruimte in je huis. Ruimte om te wonen en te werken, maar ook om te spelen en te relaxen. Ruimte om dingen met elkaar te delen en om je eigen ding te doen. Er zijn bijzondere speelplekken, gezamenlijke erven en (moes-)tuinen, en vanuit je huis loop of fiets je zo de natuur in.

Alle voorzieningen vlakbij huis

Veghels Buiten ligt aan de zuidoostkant van Veghel, pal naast het groene Aa-dal, een natuurgebied van grote ecologische en recreatieve waarde. Je woont hier landelijk, in een prachtige groene omgeving. En toch vlakbij het centrum van zowel Veghel als Uden, met alle denkbare voorzieningen en gezellige terrasjes. Een unieke en ideale combinatie van het vrije buiten wonen en het gemak van de stad.



Alles in de buurt

Lekker landelijk wonen en toch overal dichtbij... In Veghels Buiten kan het. Je hebt er alle voorzieningen binnen handbereik. Op de fiets ben je in 5 minuten in het centrum van Veghel. Vers brood halen bij de bakker, je kinderen naar school brengen, de nieuwste theatervoorstelling bekijken, je gewicht op peil houden in de sportschool, even een terrasje pakken, het kan allemaal op een steenworp afstand.

Wil je wat uitgebreider winkelen, dan is het gezellige winkelcentrum van Uden ook een aanrader. Met de auto ben je daar binnen een kwartier. En binnen een half uur ben je via de A50 in Den Bosch of Eindhoven. Geen auto? Er zijn ook goede en snelle busverbindingen.

Sporten en spelen naast de deur

Lekker sporten is in Veghels Buiten geen enkel probleem. Hardlopen, mountainbiken, fietsen (ook op de racefiets), paardrijden, het kan allemaal vlak bij huis. Voor de meeste sporten zijn er verder verenigingen in de buurt, waar je altijd welkom bent. Veghel heeft moderne en goed bereikbare sportcomplexen en sportclubs. Kinderen kunnen ravotten op de bijzondere speelplekken in Veghels Buiten. Geen standaard speeltoestellen, maar natuurlijke klim- en

klautermogelijkheden en plekken om hutten te bouwen, kikkervisjes te vangen of slootje te springen.

Volop muziek en cultuur

In Veghel is altijd iets te doen. In theater De Blauwe Kei zijn toneel-, muziek- of cabaretvoorstellingen. Je kan naar de film gaan in Industry, een heel bijzondere bioscoop. Of één van de vele creatieve cursussen volgen in kunst- en cultuurinstituut Pieter Brueghel. Leerzaam en leuk voor jong en oud. Bijzonder is ook het Slokdarmfestival, dat eens in de 2 jaar plaats vindt. Drie zomerse dagen lang (straat)theater, film in de open lucht, beeldende kunst, literatuur, cabaret, muziek en dans, wandel- en fietsroutes en kookshows van het beste culinaire aanbod uit de regio. Helemaal gratis.



Je brood verdienen

Veghel is Nederlands 5e bedrijvenstad. Er zijn veel – vooral smaakmakende – industrieën en bedrijven, zoals Mars, Friesland-Campina, Jumbo, Sligro, Hutten en Maison van den Boer. Ook diverse gerenommeerde logistiek bedrijven zijn in Veghel gevestigd, bijvoorbeeld Vanderlande Industries, Kuehne & Nagel en BAS Volvo. Er

is een drukbezochte industriehaven én een toeristenhaven. Bovendien zijn er in Veghels Buiten volop mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Een accountantskantoor, een praktijk voor fysiotherapie, een bed en breakfast, kinderopvang, een meubelmakerij, binnenhuisarchitectuur, zomaar wat voorbeelden van werk dat je in Veghels Buiten thuis mag doen.

Veghels Buiten als expositieruimte

Ook kunst krijgt de ruimte in Veghel. In Veghels Buiten is heel bijzondere kunst te zien: Landkunst. Langs de reusachtige (tijdelijke) kunstwerken voert een wandel- en fietsroute van ongeveer 6 kilometer. De route en meer informatie over de kunstwerken staan in de gratis kunstroutefolder, verkrijgbaar bij het Uitpunt aan de Markt in

Veghel en bij het stadhuis. Pak de fiets of trek je wandelschoenen aan, haal de kunstroutefolder en ga deze unieke tentoonstelling bekijken!

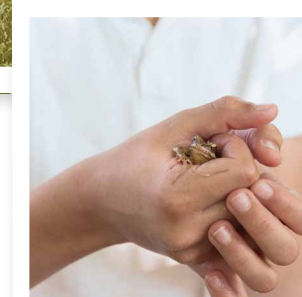
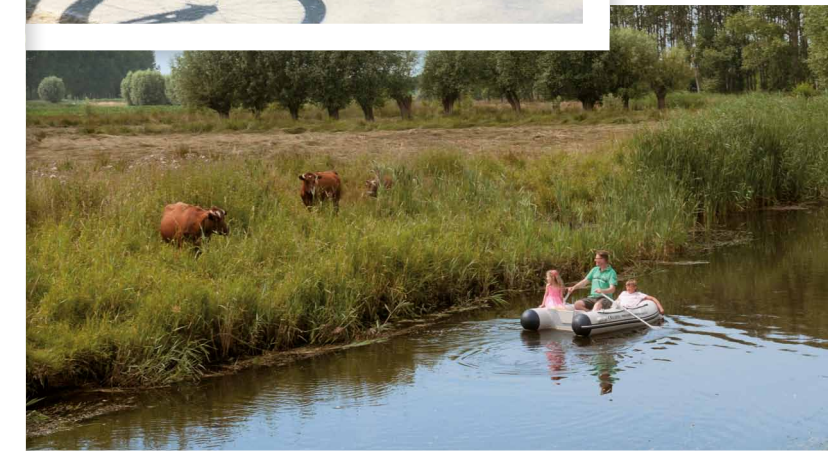
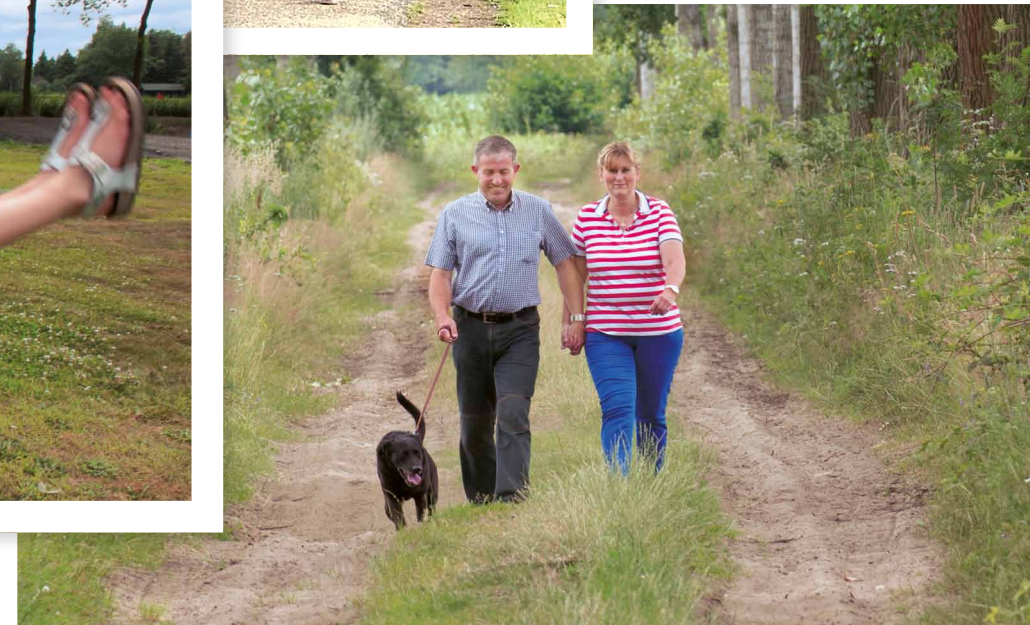
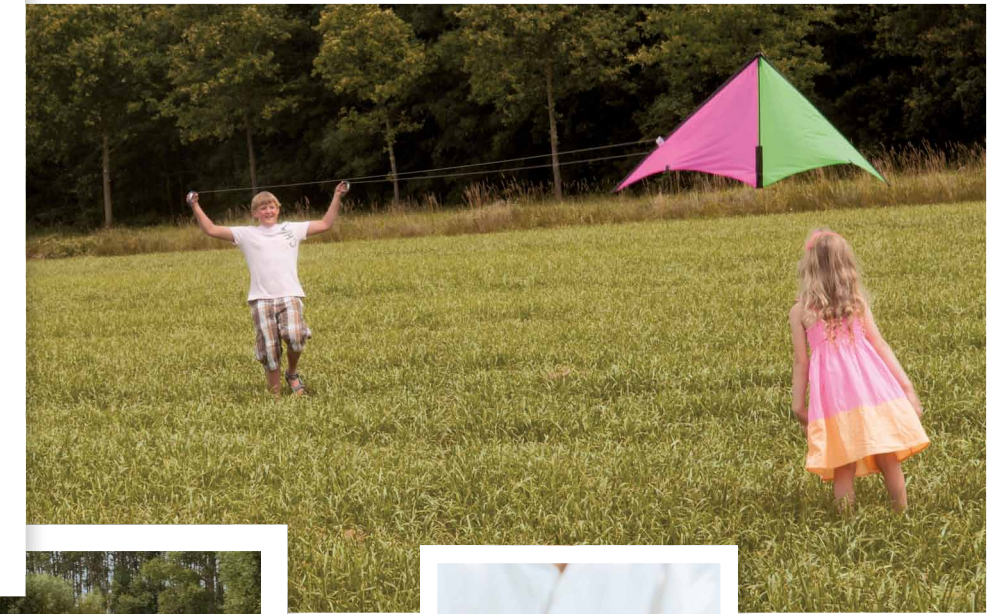
Natuur en recreatie om de hoek

Grenzend aan Veghels Buiten ligt het prachtige Aa-dal, een natuurgebied van grote ecologische en recreatieve waarde. Je kunt er heerlijk vissen, kanoën, wandelen, picknicken en noem maar op. Maar het mooiste van Veghels Buiten is natuurlijk dat je midden in het groen woónt. Je hebt de natuur en recreatie letterlijk om de hoek: het ommetje begint bij je thuis.

Omdat alle kavels direct aan het landschap grenzen loop of fiets je vanuit je huis zó de natuur in.

Er zijn vele verharde én onverharde paden waar je even lekker kan uitwaaien of de hond uitlaten.

Je dagelijkse portie frisse lucht opsnuiven tussen de maisvelden, de weilanden of in het bos van Brabant Water. Ontspannen. Of juist inspannen. Hoe dan ook, in Veghels Buiten geniet je volop van de natuur en kom je helemaal tot rust.



“Het leven is
goed in het
Brabantse
land...”

Brabant op z'n best

Brabantse gemoedelijkheid, Brabantse gastvrijheid, Brabantse gezelligheid... Je vindt het allemaal in Veghels Buiten. Hier is ruimte voor ontmoeting en onthaasting. Voor gezellig samen zijn. Voor ontspanning. Veghels Buiten wordt Brabant op z'n best.

Het nieuwe woongebied Veghels Buiten is volledig geïnspireerd op de historie van het Brabantse platteland. De huizen worden hier gebouwd in clusters, minidorpjes in het groen. Nieuwe Brabantse erven en buurtschappen. Allemaal liggen ze midden in het groen. En allemaal hebben ze een gezamenlijk erf, hof of tuin: een plek om gezellig met je burens een pilsje te pakken, te eten, te kaarten of een feestje te vieren.

Brabants landschap

In Veghels Buiten zet het landschap de toon. Dit unieke woongebied is een onvervalste ode aan het Brabantse platteland. Van oudsher kenmerkt dit deel van Brabant zich door een coulisselandschap: hagen, houtwallen en boomsingels die grillig gevormde akkers omheinen. Het kleinschalige karakter, de verrassende doorkijkjes en de informele, gemoedelijke beslotenheid geven dit landschap nog altijd zijn karakteristieke uitstraling. Dit bepaalt het bijzondere en de schoonheid van het Brabantse platteland.

Centraal gelegen

Veghels Buiten ligt in de mooie noordoost hoek van Brabant. Je woont hier landelijk, maar je fietst ook in 5 minuten naar het dorpscafé of één van Veghels gezellige terrasjes. Met de auto ben je via de nabijgelegen A50 binnen een half uur in Eindhoven en Den Bosch. En binnen een uur naar Nijmegen, Utrecht, Arnhem, Tilburg en het bruisende Breda.

Gastvrij en Bourgondisch

Brabanders houden van lekker eten en gezelligheid. Niet voor niets hebben we het over Bourgondisch Brabant. Zin om iets typisch Brabants te proeven? Maak dan eens een authentiek Brabants streekgerecht, zoals Brabantse aardappelsoep. Afkomstig uit het kookboek 'De Brabantse Keuken' van Koos Manders. **Eet smakelijk!**



Brabantse aardappelsoep

U heeft nodig:

- 15 g gist
- 6 grote aardappelen
- 1 winterwortel
- 2 preien
- 1 knolselderij
- 1½ liter water
- 5 dl melk
- 25 g boter
- zout, peper (liefst versgemalen)
- nootmuskaat
- 1 ei
- ½ bosje peterselie

Bereiding

Schil en was de aardappelen en snijd ze in blokjes. Schraap de wortel en snijd deze in plakjes. Maak de preien schoon en snijd deze in ringen. Maak dan de knolselderij schoon en snijd deze ook in blokjes.

Breng alles in het water aan de kook en laat het geheel zachtjes 30 minuten doorkoken. Wrijf daarna alles door een zeef en doe de puree terug in het kookvocht.

Breng de melk met de boter aan de kook en roer dat door de soep. Laat de soep nog eens 15 minuten zachtjes doorkoken. Maak de aardappelsoep op smaak met zout, peper en nootmuskaat. Roer er ten slotte het losgeklopte ei en de gewassen en fijngehakte peterselie door.

Buiten wonen in een buurtschap

Landelijk en rustig wonen aan een gemoedelijk “boerenerf”, midden in het groen. Wakker worden van de tsjilpende vogels. De zon zien ondergaan. Alle ruimte en toch de bakker om de hoek. Dat is wonen in buurtschap De Eeuwsels.

Dit erfbuurtschap ligt aan de rustige, doodlopende weg De Eeuwsels in deelgebied Erpseweg-Zuid. Er is ruimte voor slechts 20 woningen, rondom een gezamenlijke erf. Het erf is de centrale ontmoetingsplek. Hier is ruimte om dingen te delen. De tuinen aan de achterkant van de huizen bieden optimale privacy én een schitterend uitzicht. Parkeren doe je in de gezamenlijk parkeerschuur.

Vrije ligging en vrij uitzicht

Buurtschap De Eeuwsels ligt vrij in het landschap en wordt omringd door landelijk gebied. Alle kavels grenzen direct aan het groen. Vanuit je huis kijk je uit over de weilanden en in je tuin geniet je volop van de rust en de natuur. Rondom het buurtschap zijn bomen aangeplant. Deze zorgen voor een groene afscherming en geven het buurtschap een eigen identiteit.

Rust en ruimte

In deelgebied Erpseweg-Zuid komen straks in totaal zo’n 640 woningen, verdeeld over 11 kleine en 3 grotere buurtschappen. Ze liggen allemaal aan rustige buitenwegen, midden in het groen. Hier ervaar je het echte buiten leven. Hier heb je alle ruimte. Ruimte om je heen, ruimte om je woondromen te realiseren, ruimte om wonen en werken te combineren, ruimte om te relaxen, ruimte om te leven zoals jij dat wil.

Typisch Brabants

Het erfbuurtschap is geïnspireerd op de Brabantse boerenerven van vroeger, waar een langgevelboerderij met een aantal schuren rondom een erf was gesitueerd. Het erf was de centrale plek, waar alle gebouwen op uitkwamen, waar de kinderen onbemerkt buiten speelden en waar men samen buiten zat. Die mogelijkheid bieden de nieuwe erfbuurtschappen ook. Het geeft je woonomgeving de knusse en gemoedelijke sfeer van weleer. Hier woon en leef je weer écht op z’n Brabants.



Vrije kavels om samen te bouwen

In buurtschap De Eeuwsels zijn in totaal 20 royale kavels te koop. Om zelf jouw ideale woning te bouwen, samen met je nieuwe buren. Geschakeld of twee-onder-een-kap. De kavels verschillen in omvang en in prijs. Maar allemaal grenzen ze aan het groene landschap. Hier realiseer je al je woondromen.

Elk erfbuurtschap wordt gemarkeerd door de erf-entreewoning: een robuuste twee-onder-een-kap woning geïnspireerd op de langgevelboerderij, die net als vroeger de entree naar het achterliggende erf vormt. Rondom het gezamenlijke erf komen 3 rijen geschakelde huizen en nog een tweekapper.

Gezamenlijk erf

De gemeente Veghel realiseert een centraal verhard erf, met één ontsluitingsweg naar de openbare weg. Dit erf blijft eigendom van de gemeente, die ook voor het beheer en het onderhoud zorgt.

Parkeren in parkeerschuur

Voor het parkeren van auto's van zowel de bewoners als bezoekers bouwt de gemeente Veghel op het erf een parkeerschuur. Het aantal parkeerplaatsen is bepaald aan de hand van de geldende parkeernormen. De parkeerschuur wordt gezamenlijk eigendom van de bewoners. Ook

het beheer en onderhoud van de parkeerschuur gebeurt door de bewoners (individueel of gezamenlijk).

Vrije keuze

In de keuze van de architectuur is veel vrijheid. Modern, klassiek, nostalgisch, het kan allemaal. Wel gelden er bepaalde kwaliteitsregels. Opvallend zijn de goothoogte van 3 meter en de lange schuine kappen. Ook de landelijke en robuuste uitstraling van de woningen is een karakteristiek kenmerk. Je mag zelf je architect kiezen, of één van de prachtige ontwerpen kiezen uit het Bouwboek Veghels Buiten.

Erf- en kavelpaspoorten

Om het authentieke karakter van het gebied te behouden gelden er voor de inrichting van het erf en de kavels bepaalde kwaliteitsregels. Deze staan in het Bestemmingsplan Erpseweg-Zuid en in het Kwaliteitshandboek Erpseweg-Zuid.



De belangrijkste randvoorwaarden zijn samengevat in zogenaamde erf- en kavelpaspoorten. Je vindt ze op www.veghelsbuiten.nl

Supervisie

Een speciaal samengesteld Supervisieteam begeleidt en beoordeelt alle bouwplannen in Veghels Buiten. Het Supervisieteam toetst

de plannen aan de kwaliteitshandboeken en doet tegelijkertijd de welstandstoets. Ieder ontwerp wordt een paar keer behandeld, van schetsontwerp tot bouw aanvraag. Dankzij deze service hoeft je plan straks niet meer naar de welstandscommissie en ben je na een akkoord van het Supervisieteam zeker van een bouwvergunning.

Samen bouwen, durf jij het aan?

Wil jij graag zelf bepalen hoe je woont? Hou je van uitdagingen? Heb je doorzettingsvermogen? Ben je sociaal en flexibel en kun je compromissen sluiten? Dan ben jij geschikt om samen met anderen je eigen huis in buurtschap De Eeuwsels te bouwen!

De kavels in De Eeuwsels zijn bedoeld voor geschakelde woningen. Maar een geschakelde woning bouw je niet alleen. Daar heb je anderen bij nodig: je nieuwe burens. Misschien heb je vrienden of familie die samen met jou een huis willen bouwen in Veghels Buiten. Dan bof je. Er zijn ook andere manieren om 'bouwmaatjes' te vinden, bijvoorbeeld via internet of via de gemeente.

Hoe werkt samen bouwen

Samen met anderen je eigen huis bouwen wordt ook wel collectief particulier opdrachtgeverschap genoemd, kortweg CPO. Je bent als groep je eigen projectontwikkelaar. Je bepaalt met elkaar hoe de huizen er uit gaan zien en kiest samen een architect en een bouwer. Dat heeft veel voordelen! Je kunt je droomhuis realiseren, je bent veel goedkoper uit én je kent je burens al.

Hulp en begeleiding

Zie je het zelf bouwen wel zitten, maar wil je ondersteuning? Er zijn verschillende bureaus gespecialiseerd in het begeleiden van mensen die samen met anderen een huis willen bouwen. Op de website van het Informatiecentrum Eigen Bouw vind je er een paar. Ook architectenbureaus én de gemeente kunnen je hierbij helpen. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie.

Buitenkans

Samen met anderen je eigen huis bouwen in Veghels Buiten biedt je een unieke kans om betaalbaar zelf te bouwen en al je woonwensen te vervullen. Je mag zelf een bouwgroep samenstellen, of je aanmelden bij de gemeente. Die brengt je dan in contact met andere belangstellenden. Een kavel in Veghels Buiten is dé kans om te wonen en te leven zoals jij dat wilt. Echt een buitenkans.



Meer informatie over samen bouwen vind je op www.veghelsbuiten.nl

Buurtschap De Eeuwsele



Kavelnummer	Kavelgrootte*	Woningtype
Kavel 1	513 m ²	2/1 kap erf-entreewoning
Kavel 2	505 m ²	2/1 kap erf-entreewoning
Kavel 3	290 m ²	hoekwoning
Kavel 4	228 m ²	rijwoning
Kavel 5	217 m ²	rijwoning
Kavel 6	276 m ²	hoekwoning
Kavel 7	267 m ²	2/1 kap woning
Kavel 8	267 m ²	2/1 kap woning
Kavel 9	347 m ²	hoekwoning
Kavel 10	210 m ²	rijwoning
Kavel 11	209 m ²	rijwoning
Kavel 12	209 m ²	rijwoning
Kavel 13	209 m ²	rijwoning
Kavel 14	257 m ²	hoekwoning
Kavel 15	240 m ²	hoekwoning
Kavel 16	181 m ²	rijwoning
Kavel 17	193 m ²	rijwoning
Kavel 18	206 m ²	rijwoning
Kavel 19	218 m ²	rijwoning
Kavel 20	271 m ²	hoekwoning

* De kaveloppervlakte kan wijzigen. Informeer bij de gemeente naar de mogelijkheden en kijk op www.veghelsbuiten.nl voor de actuele oppervlaktes.



Inspiratie opdoen?

Om te laten zien welke mogelijkheden er zijn in Veghels Buiten heeft de gemeente Veghel het 'Bouwboek Veghels Buiten' gemaakt. In dit boek staan 48 inspirerende woningontwerpen van 27 verschillende architecten. Van klassiek tot modern en in allerlei prijsklassen. En aan te passen aan je eigen wensen.

Hiernaast zie je een selectie uit het Bouwboek. Het volledige Bouwboek staat op www.veghelsbuiten.nl. Blader daar op je gemak door het e-book en laat je inspireren door de vele prachtige ontwerpen. Of kies er één uit. Wel zo makkelijk. Maar natuurlijk mag je ook je eigen architect kiezen.



Beeldkwaliteit

Veghels Buiten is een bijzonder woongebied. Van landschappelijke inrichting tot aan de architectuur van de bebouwing, vormen de Brabantse karakteristieken en de historie van het gebied de leidraad en inspiratiebron. Dat is vertaald in kwaliteitshandboeken. In de kwaliteitshandboeken staan de kwaliteitsregels waaraan de woningbouw moet voldoen.

Boerderijen bepalen nog altijd het beeld van het Brabantse landschap. Uitgangspunt voor de architectuur in Veghels Buiten zijn daarom de langgevelboerderij en de vrijstaande woonhuizen en schuren van de oorspronkelijke boerenerven. Maar met een eigentijdse, vernieuwende uitstraling.

De vorm van de woningen

In Veghels Buiten wordt gestreefd naar een informele, stoere, landelijke sfeer. De hoofdvorm van alle woningen is in principe eenvoudig: rechthoekig, doorgaans met een zadeldak en de nok in de lengterichting. Overdekte buitenruimtes, bijkeukens en bergingen zijn geïntegreerd in de woning. Losse opstallen, zoals carports en schuurtjes, zijn niet toegestaan.

Dakvorm

De volgende daken zijn mogelijk; zadeldaken, mansarde kappen en asymmetrische daken. Delen van het dakvlak mogen verticaal zijn. Afwijkende kapvormen mogen alleen als er een overtuigende relatie is met de Brabantse landelijke architectuur. Daken zijn gootloos of met verborgen goten en zonder boeiboorden. De maximale nokhoogte is 11 meter en de goothoogte 3 meter, maar bij voorkeur lager.

Dakramen, zonnecollectoren en dakkapellen

Dakramen en zonnecollectoren liggen vlak of verzonken in het dakvlak. Lichtstraten van nok tot goot of maaiveld zijn in principe toegestaan. Dakkapellen vormen een integraal onderdeel van het dak, met de zelfde hoogte als de nok van de kap (slepend vanuit de nok). Bij boerderijen is de gootlijn soms plaatselijk verhoogd voor het

binnenrijden van hoge landbouwvoertuigen. Dit kenmerk mag in een woning worden benut aan de erfzijde.

Materialen en kleuren

Daken zijn uitgerust met dakpannen, leien, riet, metaal, hout of een ander duurzaam materiaal. Grasdaken zijn ook toegestaan, mits strak uitgevoerd en opgesloten in het dakvlak. Ook combinaties van twee materialen (bijvoorbeeld riet met pannen, gras met pannen of met hout) zijn mogelijk. Kunststoffen en geglaazuurde dakpannen mogen niet.

Het basismateriaal voor de gevel van erf-entreewoningen is in principe baksteen, eventueel met plintvlakken van cement. De baksteen is warm, genuanceerd van kleur en heeft liefst enige textuur. De materialen refereren in principe aan de langgevelboerderij. Hout of andere duurzame materialen kunnen ook. Maximaal drie materialen in de gevel en twee materialen in het dak, met één dominant materiaal als basis. Erfwoningen krijgen gevels van baksteen, hout of een ander duurzaam materiaal (bijvoorbeeld cortenstaal). Geen kunststof. De architectuur refereert aan de agrarische architectuur, in het

bijzonder de boerenschuur. De (constructieve) structuur is bij voorkeur zichtbaar in of buiten de woning. De kleuren variëren van naturel tot koel grijs tot warm roodbruin.

Groene erfscheidingen

Alle erfafscheidingen zijn groen van karakter: hagen of eenvoudige hekwerken, begroeid met klimplanten. Het hekwerk is bij de begroeide hekwerken niet meer zichtbaar. De hoogte van de groene erfscheiding is aan de landschapskant onbepaald.

Duurzaamheid

Duurzame materialen hebben de voorkeur. Deze behouden hun schoonheid, ook na veroudering en hebben een natuurlijke uitstraling en kleur. Zoals baksteen, hout, zink en natuursteen. Dakoverstekken als zonwering en verticale of horizontale luiken zijn mogelijkheden om zonnewarmte tegen te gaan. Bufferen van hemelwater, opvang in regentonnen en infiltratie in grindstroken langs de gevels zijn andere mogelijkheden om duurzaamheid toe te passen op een manier die bij een erf past.



Verkoopinformatie

De gemeente Veghel regelt de verkoop van de vrije kavels. Heb je belangstelling voor één van de kavels of wil je meer informatie, neem dan contact op met de gemeente. Of kijk eerst even op de website www.veghelsbuiten.nl. De gemeente hanteert geen lotingsysteem. Wie het eerst komt heeft de eerste én de meeste keuze.

Wil je een indruk krijgen van hoe Veghels Buiten er uit gaat zien? In de hal van het gemeentehuis staat een grote maquette van het hele gebied.
Kom gerust een kijkje nemen!

Gemeente Veghel
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel
Telefoon 14 0413
E-mail veghelsbuiten@veghel.nl

Scan deze QR code met uw
smartphone en ga direct
naar onze website
www.veghelsbuiten.nl



Colofon

Deze brochure is een uitgave van de gemeente Veghel en geproduceerd door Bureau voor Overheidscommunicatie in Amersfoort, met medewerking van:

Tekst en coördinatie:
Renée Kraaier PR & Events

Fotografie:
Hans Niezen Video en Fotografie

Vormgeving:
Endure Design

Eindredactie:
Gemeente Veghel en Bureau voor Overheidscommunicatie

Uitgave:
September 2013

Copyright gemeente Veghel 2013. Alle rechten voorbehouden



Omdat dromen
uit kunnen komen
en geen dromen hoeven te blijven
De werkelijkheid is dromen waard
Jouw droom
Jouw werkelijkheid
Jouw droom die het waard is
om waar te maken