



M
VEGHELS
MOOISTE

M

**VOLLEDIG
GASLOOS**

DE WONINGEN IN VEGHELS
MOOISTE WORDEN
VOLLEDIG GASLOOS
GEBOUWD

LANDELIJK WONEN
IN DE PAREL VAN DE MEIERIJ

WAT BETREFT DUURZAAMHEID BEN JE IN VEGHELS MOOISTE HELEMAAL KLAAR VOOR DE TOEKOMST.

Welkom in Veghels Mooiste

Veghels Mooiste wordt een bijzonder stukje Veghel. Het ligt in Veghels Buiten: de buitengewone woonomgeving die wordt ontwikkeld ten zuidoosten van het dorp, met landelijk gelegen buurtschappen in het groen.

In Veghels Mooiste komen in totaal 35 woningen van verschillende types, van vrijstaand en twee-onder-een-kap tot tussen- en hoekwoningen. Verleden, heden en toekomst komen hier op een bijzondere manier samen. De ruimte en het wooncomfort van de woningen zijn namelijk helemaal van nu. Terwijl de stijl, vormgeving en materiaalgebruik herinneringen oproepen aan het Brabantse platteland van weleer. Wat betreft duurzaamheid ben je in Veghels Mooiste helemaal klaar voor de toekomst. De woningen zijn gasloos, zeer energiezuinig, hoogwaardig geïsoleerd en naar wens aan te passen qua energieprestatie.

**VOLLEDIG
GASLOOS**
DE WONINGEN IN VEGHELS
MOOISTE WORDEN
VOLLEDIG GASLOOS
GEBOUWD

DE CHARME VAN HET DORP, HET GEMAK VAN DE STAD

Veghel vormt samen met Schijndel en Sint-Oedenrode de plattelandsgemeente Meierijstad, een verwijzing naar het rijke verleden van het gebied.

Vanwege zijn regionale centrumfunctie werd Veghel al in de 18e eeuw de titel Parel van de Meierij toebedeeld. En ook vandaag de dag biedt het dorp nog altijd opvallend veel werkgelegenheid en voorzieningen. De inwoners genieten van de charme van het dorpsleven, maar wel met alle gemakken van een een middelgrote stad!



M
VEGHELS
MOOISTE



HET MOOISTE PLEKJE

De ligging van Veghels Mooiste is bepaald geen toeval. We hebben natuurlijk het mooiste plekje gekozen, aan de rand van het dorp, in het groen, met rust en ruimte om je heen. En toch zit je hier binnen vijf minuten fietsen in de dorpskern met al zijn voorzieningen, en gezellige terrasjes. Mooier kan het toch niet?

Wil je graag verbonden zijn met de natuur? In Veghels Mooiste loop je zo de wijde, groene wereld in. Grenzend aan het plangebied ligt het bijzondere natuurgebied het Aa-dal, niet alleen ecologisch van grote waarde maar ook een plek waar natuur- en outdoorliefhebbers zich helemaal thuis voelen.



ALLES BIJ DE HAND

Ook in praktisch opzicht is Veghels Mooiste buitengewoon gunstig gelegen. In het dorp heb je alle dagelijkse benodigdheden bij de hand: winkels, scholen, sportscholen en -clubs maar ook gezellige terrasjes, het theater en de bioscoop. Zoek je iets speciaals? Een nog uitgebreider winkelaanbod vind je in buurdorp Uden. En trouwens: 's-Hertogenbosch en Eindhoven liggen op slechts een half uur rijden, dus wat let je om af en toe de stad in te gaan?



- Type A – Rijwoningen + carport
- Type Aa – Rijwoningen + carport
- Type A1 – Vrijstaande woningen
- Type B – Rijwoningen + carport
- Type Ba – Rijwoningen + carport
- Type B2 – 2 onder 1 kapwoningen
- Type C – Rijwoningen + carport
- Type Ca – Rijwoningen + carport

ROND HET ERF

Veghels Mooiste wordt een kleinschalig buurtschap van uiteindelijk 35 woningen met een sterk eigen karakter. De woningen liggen rond een gezamenlijk erfje, zoals vroeger heel gewoon was op het Brabantse platteland. Voorzien van voldoende parkeerruimte in speciaal ontworpen parkeerschuren. De vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen hebben de carport zelfs aan huis. Dit alles omringd door het prachtige groene landschap.

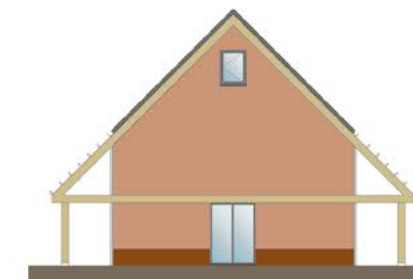




WONINGTYPE A



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

TUSSEN- EN HOEKWONINGEN VOEL JE VERBONDEN MET BUITEN

Met hun karakteristieke vorm en natuurlijke materialen zijn deze tussen- en hoekwoningen hier in het Peelland helemaal op hun plek. Dat is bijzonder wonen, verbonden met de geschiedenis en het landschap.

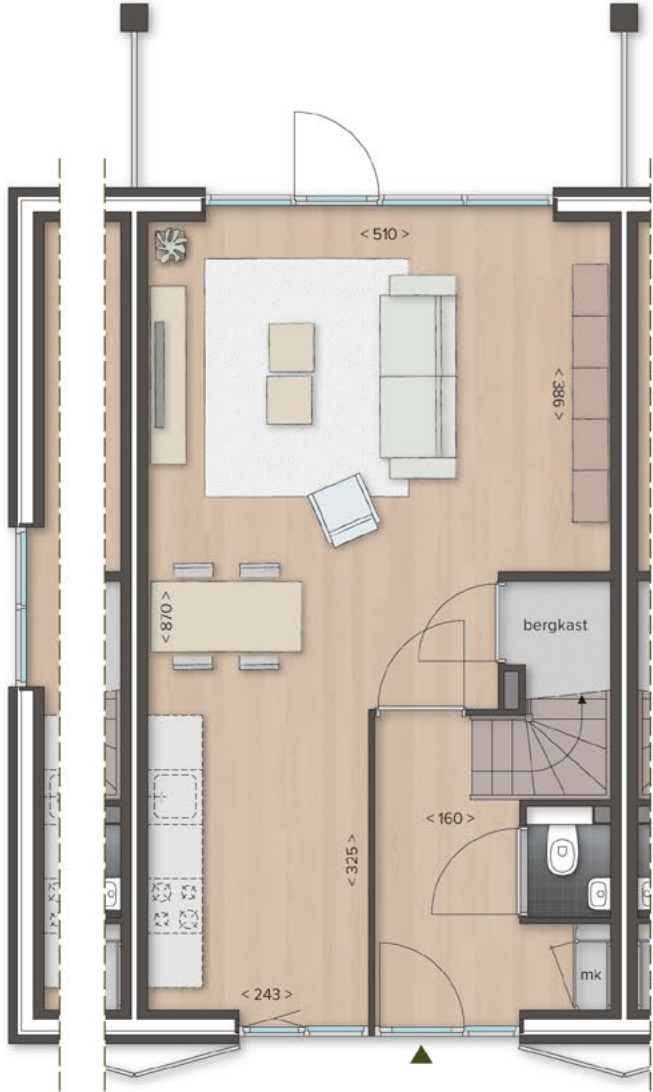
De beeldbepalende ruime dakoverstekken aan de voor- en achterzijde rusten op robuuste houten kolommen. De gevels zijn afgewerkt met gebakken gevelsteen en op de daken liggen keramische, genuanceerde dakpannen. Daar zijn ook de zonnepanelen ingebouwd, passend bij de kleur van de dakpannen.

WONINGTYPE A

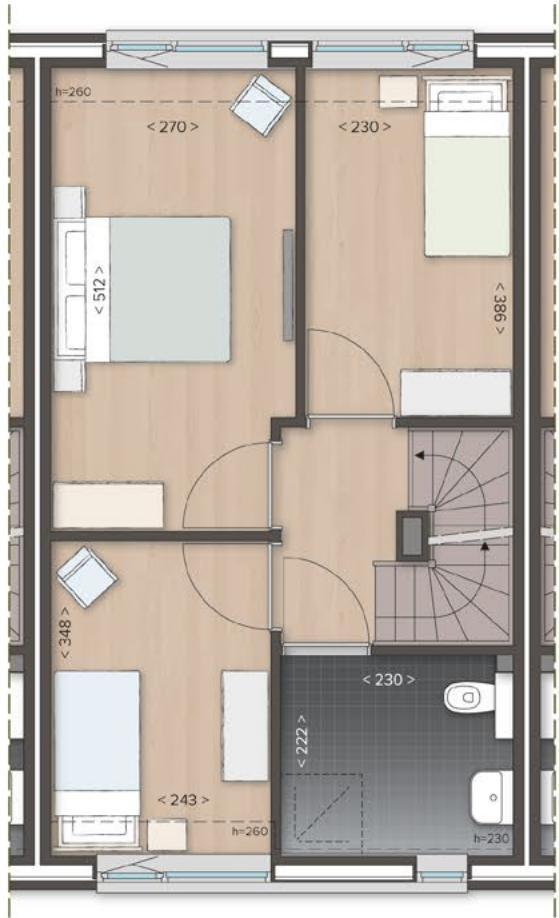
Binnen verwelkomt de woning je met een ruime entree en de grote open living met open keuken. Via de grote ramen tot aan de vloer heb je een mooi uitzicht over de tuin en het aangrenzende platteland. Boven vind je drie slaapkamers en de comfortabele badkamer.

De tweede verdieping is afgewerkt als zolder met plaats voor de technische installaties en opstelplaatsen voor wasmachine en -droger.

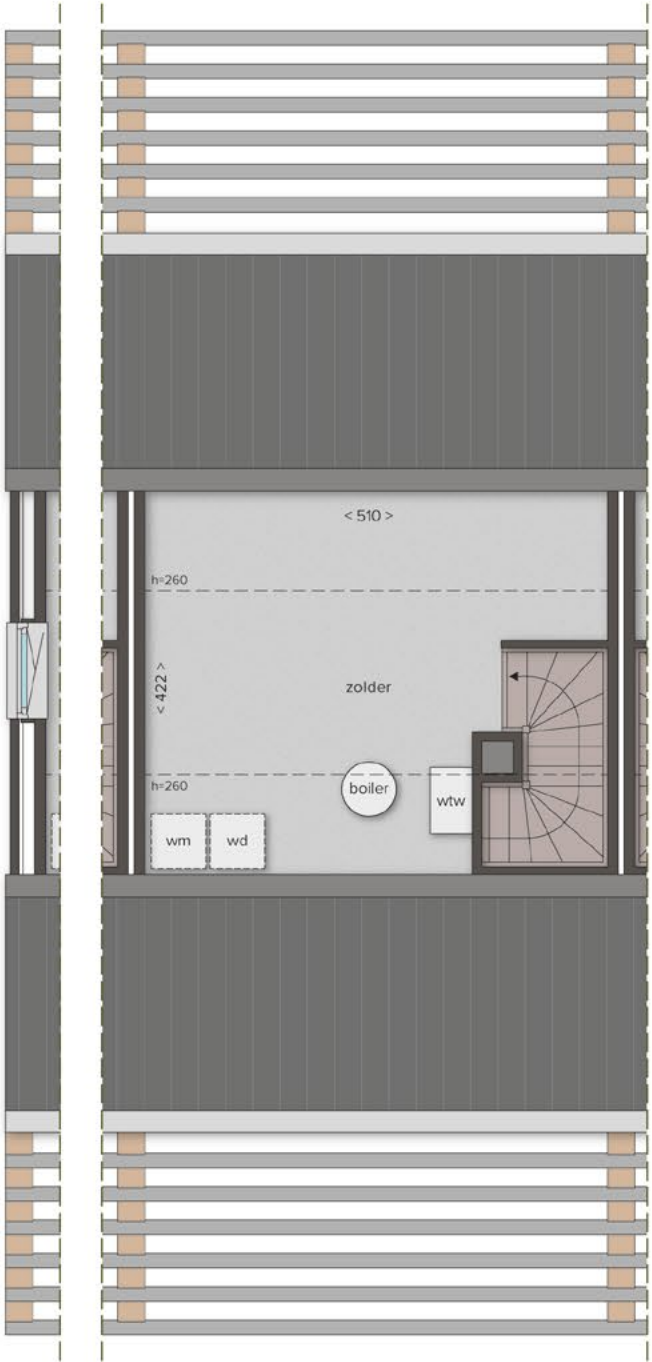
Type A – Begane grond



Type A – Eerste verdieping



Type A – Tweede verdieping

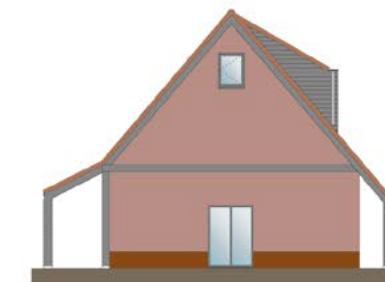




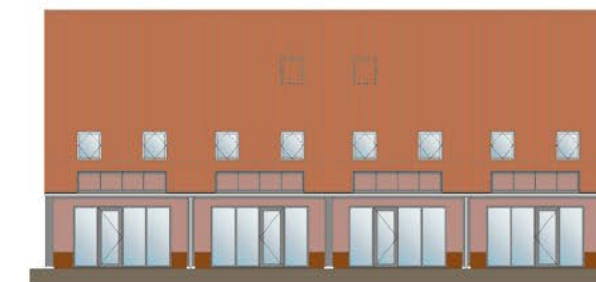
WONINGTYPE B



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

TUSSEN- EN HOEKWONINGEN ALLES BEHALVE GEWOON

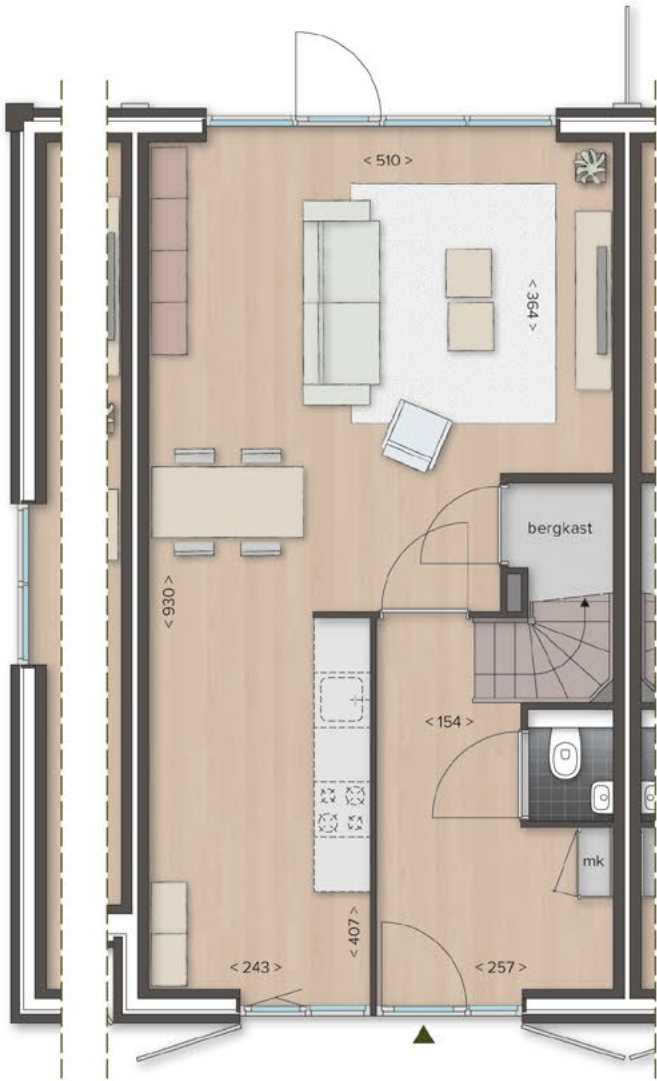
Mooie, ruime rijwoningen in de typische hoevestijl van Veghels Mooiste. Direct herkenbaar aan het ambachtelijk metselwerk, gebakken dakpannen en het robuuste houtwerk. Samen met de sterke verbinding met de groene omgeving, maakt dat het wonen in deze rijwoning alles behalve gewoon.

De gevels zijn afgewerkt met gebakken gevelsteen, paars/blauw genuanceerd. De woning met afwijkende voorgevel is afgewerkt met donkergrijs / antraciet kleurig, houten gemodificeerd delen. Op de daken liggen keramische rode/oranje dakpannen. Daar zijn ook de zonnepanelen ingebouwd. De woning is geïnspireerd op de kapschuren op boerenerven, opgetrokken in robuust, antraciet hout. De royale dakoverstek zorgt ervoor dat je heerlijk sfeervol op het terras kunt zitten.

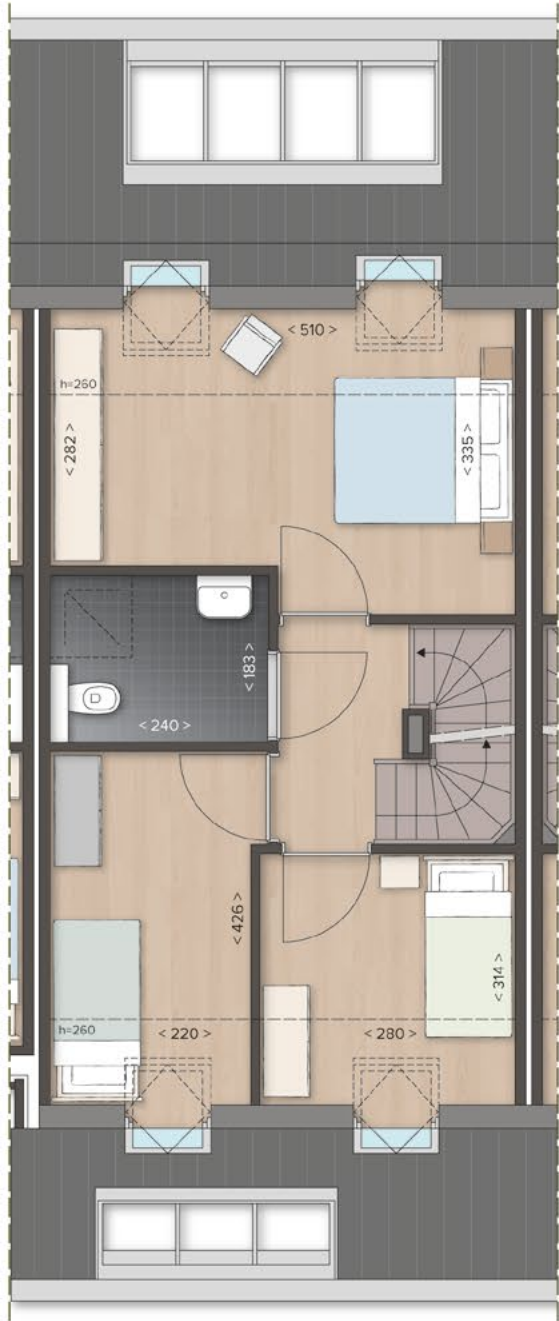
WONINGTYPE B

In de ruime woonkamer met open keuken voel je je steeds verbonden met buiten door het panoramische uitzicht via de glazen pui. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolder met ruimte voor de technische installaties (voor verwarming en ventilatie) en opstelplaatsen voor wasmachine en -droger.

Type B – Begane grond



Type B – Eerste verdieping



Type B – Tweede verdieping

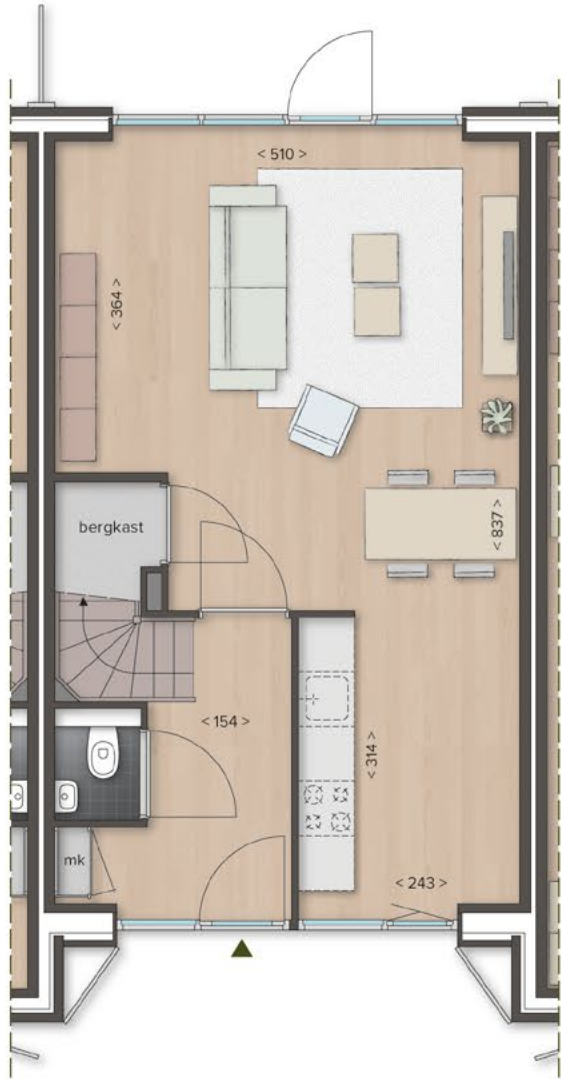




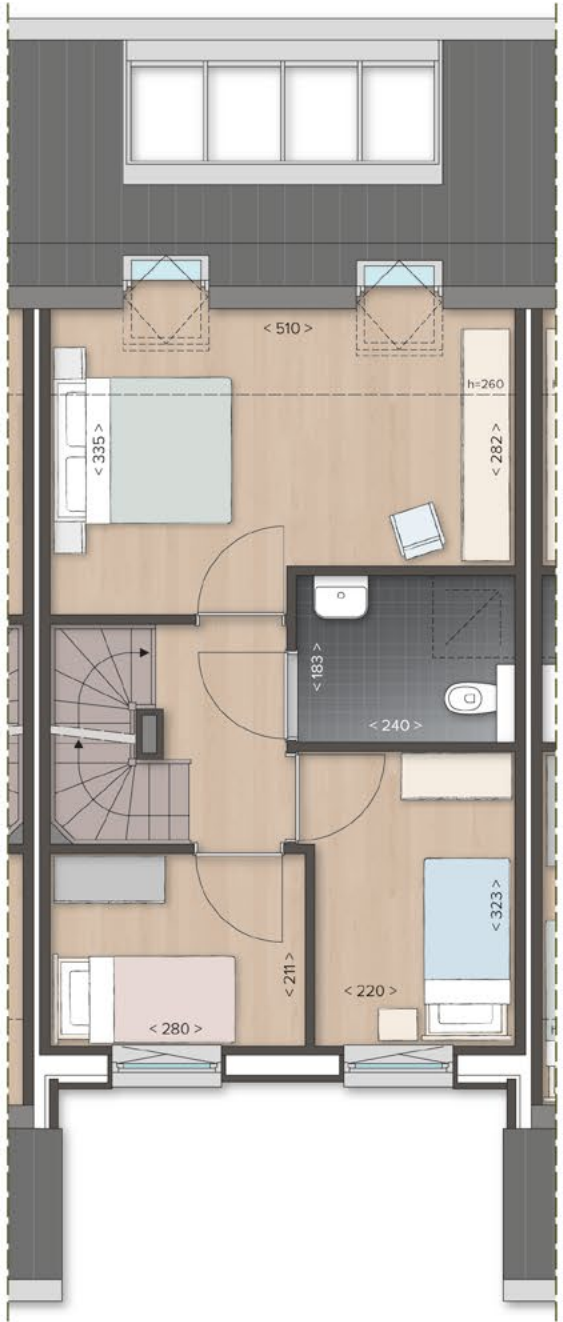
WONINGTYPE Ba

Bouwnummer 33 (woningtype Ba) springt eruit met een asymmetrische kap. Dat zorgt voor een extra grote zolder. In de ruime woonkamer met open keuken voel je je steeds verbonden met buiten door het panoramische uitzicht via de glazen pui. De gevel is hier grotendeels afgewerkt met donkergrijs / antraciet kleurig hout.

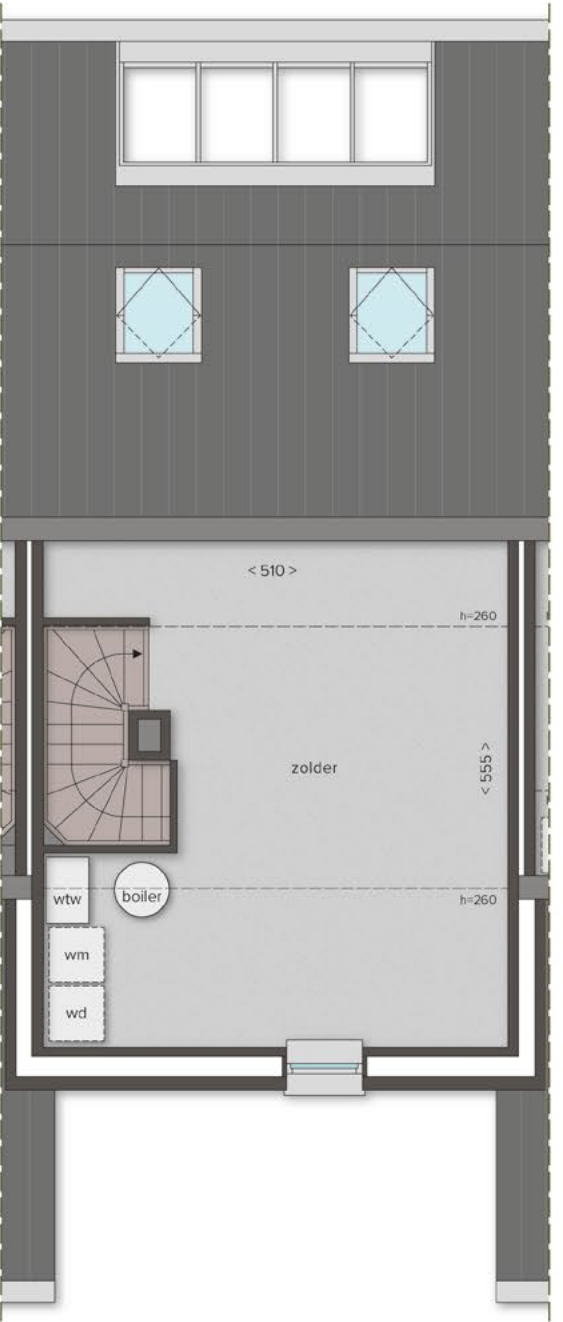
Type Ba – Begane grond



Type Ba – Eerste verdieping



Type Ba – Tweede verdieping

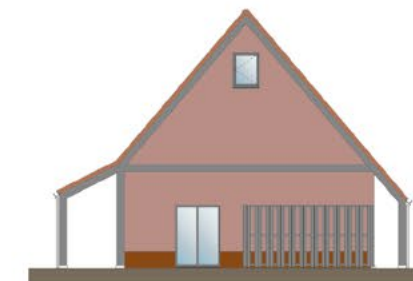




WONINGTYPE **B2**



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

TWEE-ONDER -EEN-KAP **STATIGE HERENBOERDERIJ**

De traditionele materialen en typische kapvorm geven deze twee-onder-een-kap-woningen het voorkomen van een statige herenboerderij. Maar dan wel een die voldoet aan de laatste ontwikkelingen op het gebied van wooncomfort en duurzame technieken.

De gevels zijn afgewerkt met gebakken gevelsteen, paars/blauw genuanceerd. Op de daken liggen typisch Franse keramische rode/oranje dakpannen. Daar zijn ook de zonnepanelen ingebouwd. Prachtige details zoals de verticale houten afscheiding tussen de carport vindt u hier op vele plekken.

WONINGTYPE B2

De ruime T-vormige leefruimte met open keuken geeft via de royale raampartijen een onbelemmerd uitzicht op terras, tuin en het omliggende buitengebied. Op de eerste etage vindt u maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De bovenste verdieping is afgewerkt als zolder met ruimte voor de technische installaties (voor verwarming en ventilatie) en opstelplaatsen voor wasmachine en -droger.

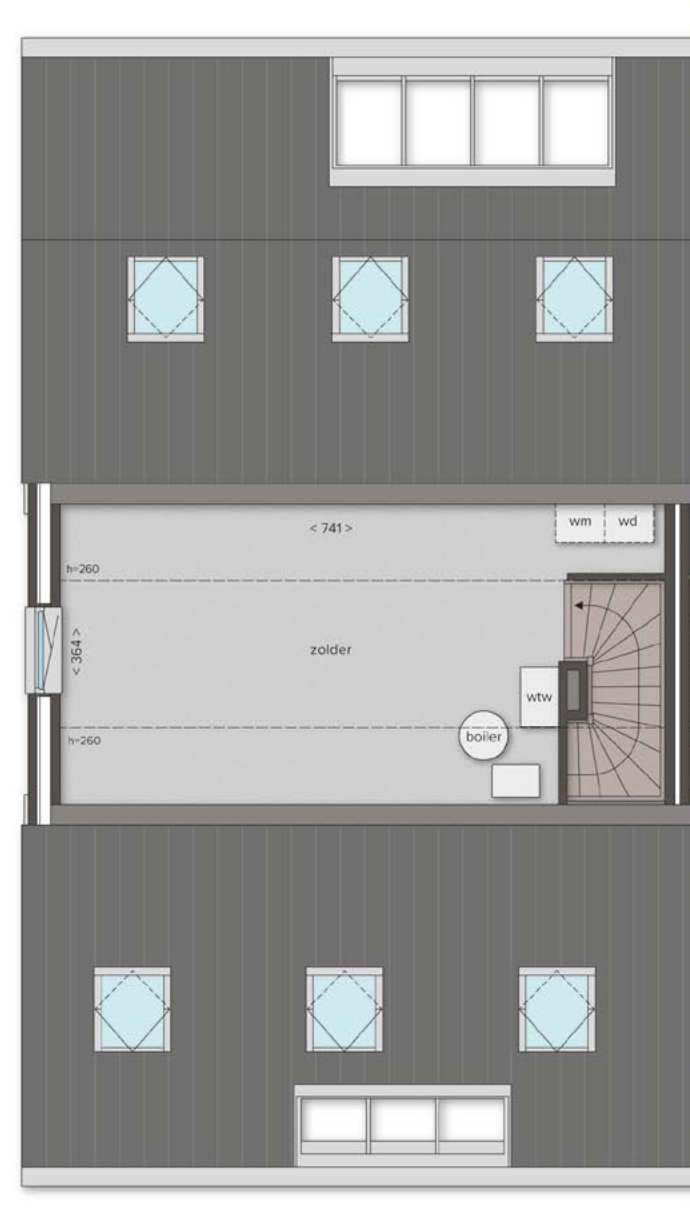
Type B2 – Begane grond



Type B2 – Eerste verdieping



Type B2 – Tweede verdieping

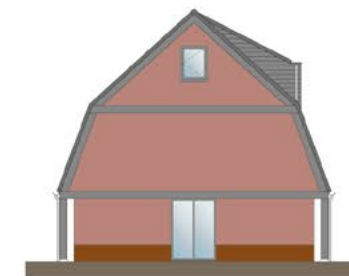




WONINGTYPE C



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

TUSSEN- EN HOEKWONINGEN PUUR WOONGENOT IN BRABANTSE HOEVESTIJL

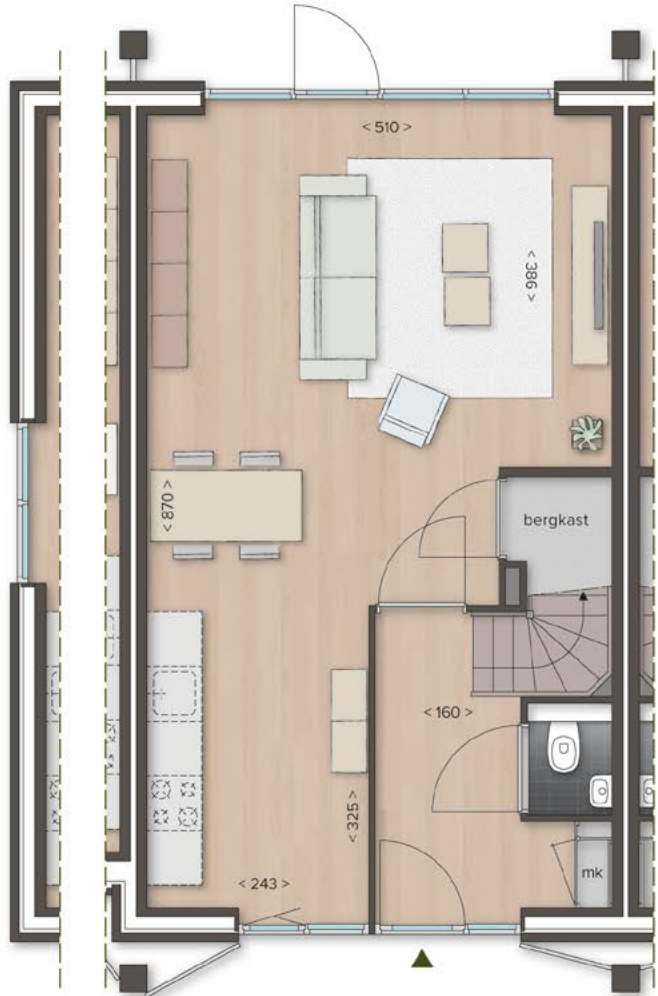
Type C is een fraaie rijwoning in Brabantse hoevestijl met de typische mansardekap. De traditionele materialen dragen bij aan de landelijke uitstraling van de woningen met hun lichtgrijze gevels, opgetrokken in ambachtelijk genuanceerde baksteen, grof hout en antracietkleurige dakpannen.

Laat je niet misleiden door de robuuste plattelandsstijl van deze woningen: van binnen zijn ze een en al wooncomfort. Met volop ruimte en daglicht, onder andere via de glazen pui aan achterzijde met uitzicht op de tuin en het omliggende buitengebied. De hoekwoningen hebben ook aan de zijkant een grote raampartij tot aan de vloer met uitzicht op de tuin of het gemeenschappelijke erf.

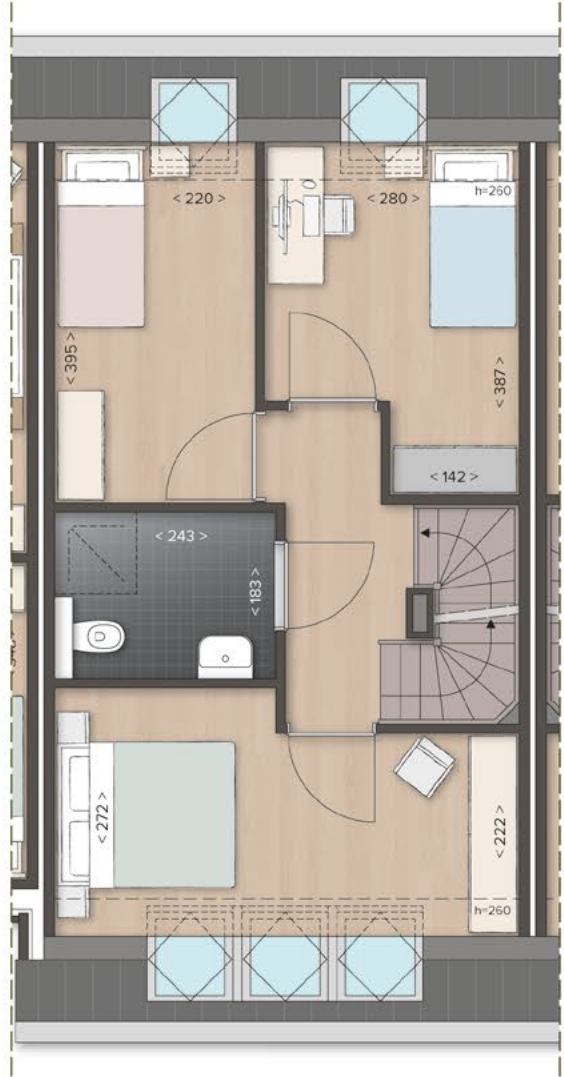
WONINGTYPE C

Op de begane grond is de ruime woonkamer voorzien van een open keuken. Boven vindt u drie slaapkamers, een badkamer en de vaste trap naar de zolder met ruimte voor de technische installaties (voor verwarming en ventilatie) en opstelplaatsen voor wasmachine en -droger.

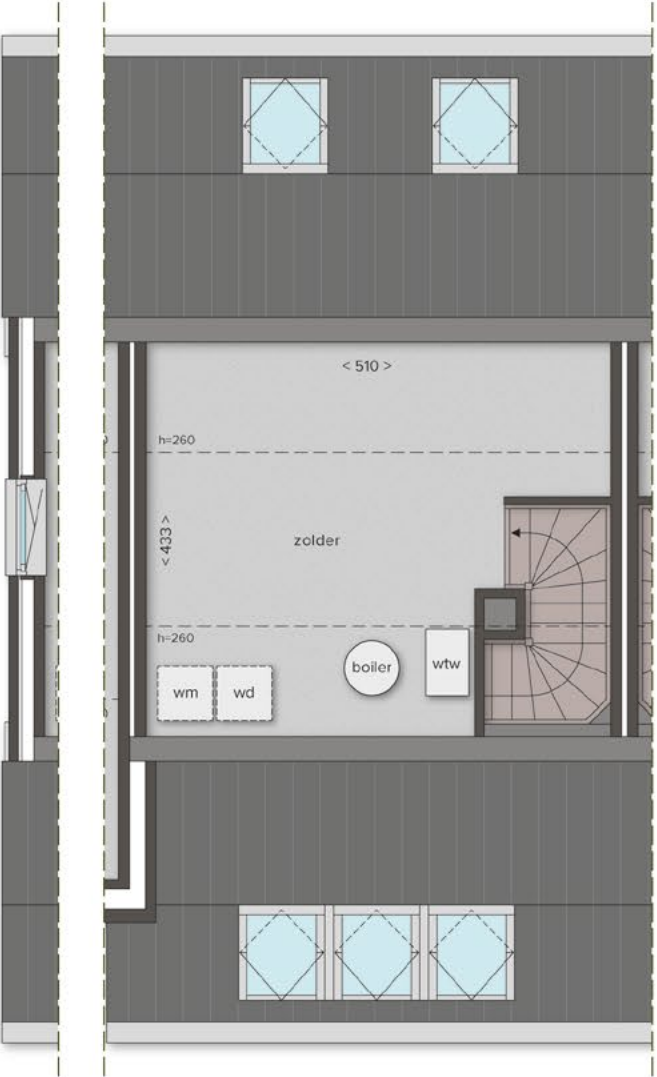
Type C – Begane grond



Type C – Eerste verdieping



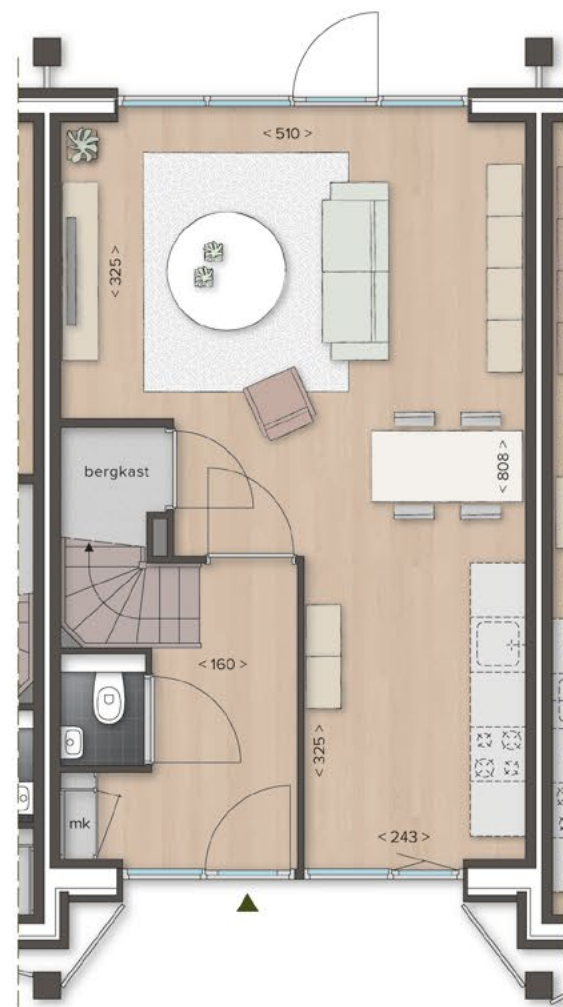
Type C – Tweede verdieping



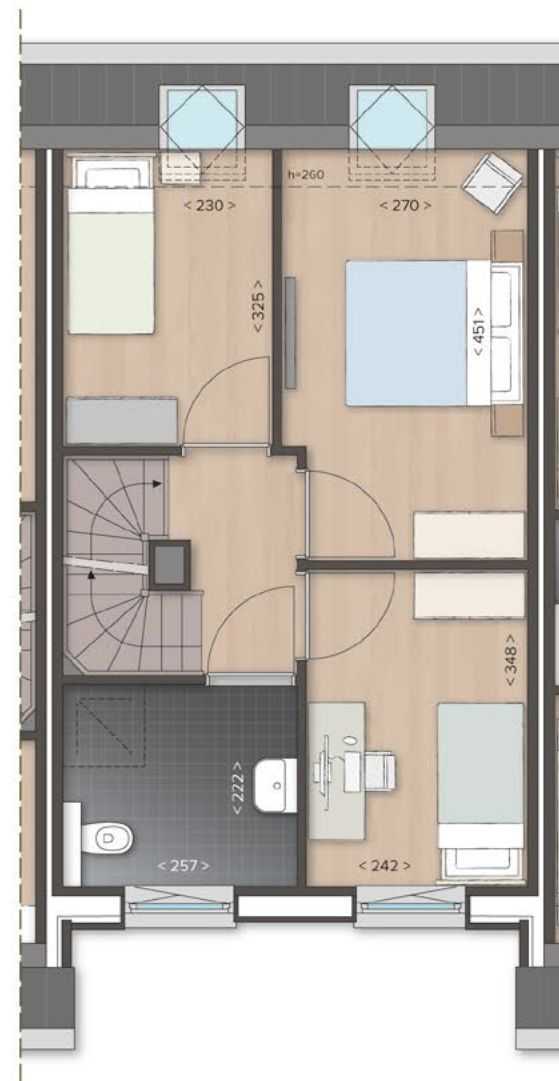
WONINGTYPE Ca

Bouwnummer 4 (woningtype Ca) springt eruit met de asymmetrische kap. Dat zorgt voor een extra grote zolder waar zich de technische installatie bevindt. De rest van deze extra kamer is naar wens in te richten. De gevel van dit type is grotendeels afgewerkt met antraciet hout.

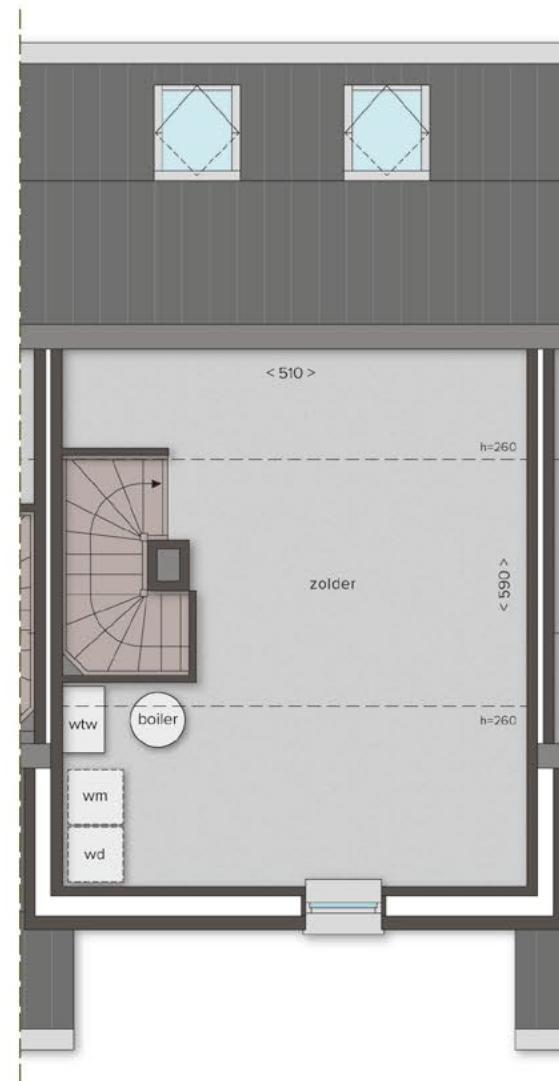
Type Ca – Begane grond



Type Ca – Eerste verdieping



Type Ca – Tweede verdieping





WONINGTYPE A VRIJSTAAND



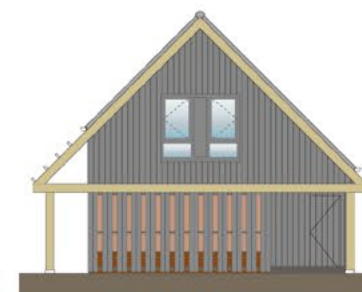
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

VRIJSTAANDE WONINGEN RUIME KIJK OP HET BUITENLEVEN

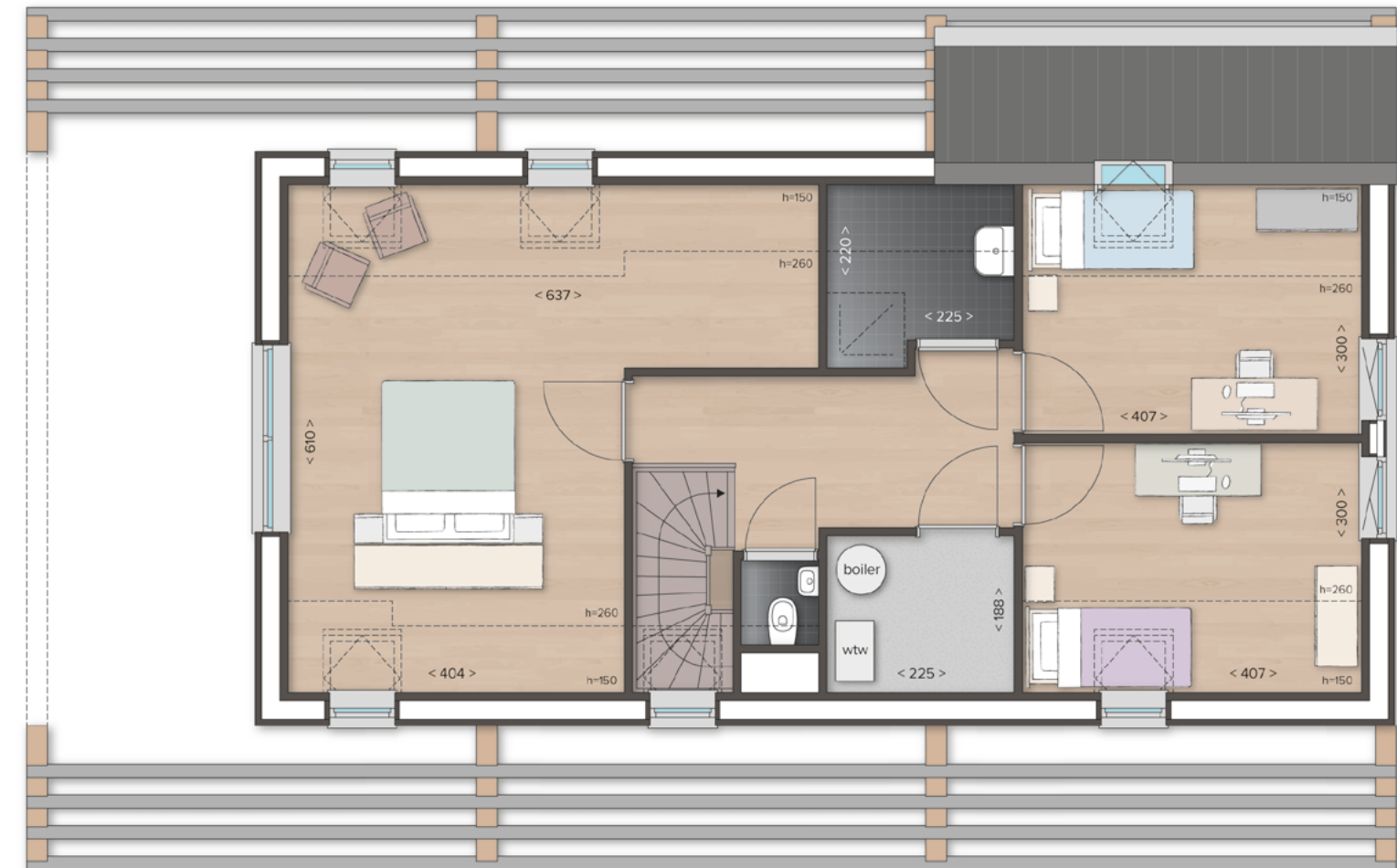
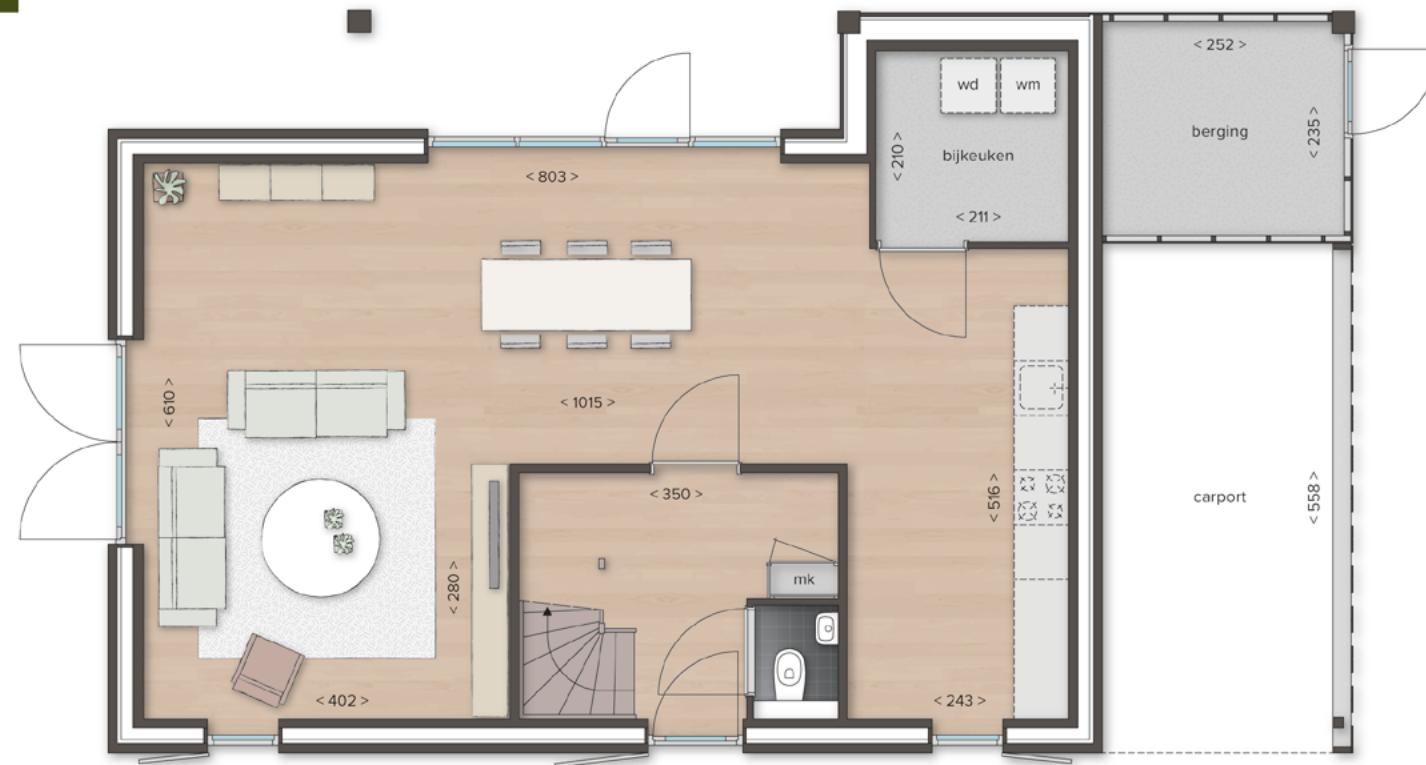
Wonen in een vrijstaand landhuis op de rand van Veghels Mooiste en het omliggende buitengebied. Met 145 m² gebruiksoppervlakte, gelegen op een zeer royaal perceel biedt deze woning een unieke, buitengewoon ruime kijk op het buitenleven.

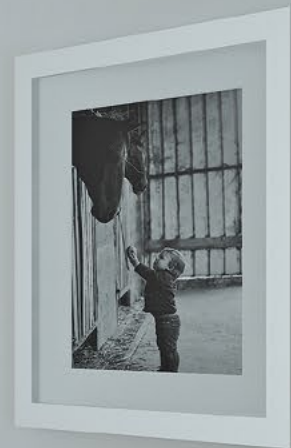
De beeldbepalende ruime dakoverstekken aan de voor- en achterzijde rusten op robuuste houten kolommen. De gevels zijn afgewerkt met gebakken gevelsteen en antracietkleurig hout en op de daken liggen keramische, genuanceerde dakpannen. Daar zijn ook de zonnepanelen ingebouwd, passend bij de kleur van de dakpannen. De carport is geïnspireerd op de typische kapschuren op boerenerven, opgetrokken in robuust, lichtgrijs hout.

WONING- TYPE A VRIJSTAAND

De woning biedt verrassend veel ruimte. Op de begane grond treft u een zee van ruimte, met de grote leefruimte met open keuken en daarachter een bijkeuken met opstelplaatsen voor wasmachine en -droger. Aan de achter- en zijkant bieden grote glazen schuifpuien zicht op en toegang tot het terras, de tuin en het omliggende buitengebied.

Op de eerste verdieping liggen onder het hoge schuine dak drie slaapkamers, de royale badkamer standaard voorzien één wastafel en toilet. Uiteraard is de badkamer geheel te personaliseren. Verder vindt u hier een in pandige berging en de technische ruimte.





OPTIMAAL GEBRUIKSGEMAK EN PURE LUXE

Creëer uw eigen droomkeuken

Hoe uw keuken eruit ziet, is natuurlijk heel persoonlijk. U bent volledig vrij om zelf een keukenleverancier te benaderen en een keuken te laten realiseren volledig afgestemd op uw wensen. Na oplevering van de woning kan de keuken worden geplaatst en aangesloten. Standaard is er binnen het keukengebied een ruim aantal aansluitpunten ten behoeve van de keukenopstelling voorzien.

Kwaliteit en gemak, uw badkamer

Een weldadige douche of lekker lang badderen. De badkamer is de plek bij uitstek waar je de luxe ervaart van uw pas opgeleverde nieuwbouwwoning in Veghels Mooiste. De badkamer is praktisch ingedeeld, waarbij gebruiksgemak hoog in het vaandel stond.

Bij het ontwerp en de materiaalkeuze van jouw badkamer hebben we daarom het nuttige en het aangename optimaal gecombineerd. We hebben gekozen voor kwaliteitssanitair van onder andere Sphinx, Grohe en tegelwerk van Mosa. Hoogwaardige producten die niet alleen kwaliteit uitstralen maar ook garant staan voor duurzaamheid en optimale functionaliteit.



**VOLLEDIG
GASLOOS**
DE WONINGEN IN VEGHELS
MOOISTE WORDEN
VOLLEDIG GASLOOS
GEBOUWD

DUURZAME ONTWIKKELING IS
ONTWIKKELING DIE AANSLUIT
OP DE BEHOEFTE VAN HET
HEDEN ZONDER HET VERMOGEN
VAN TOEKOMSTIGE GENERATIES
OM IN HUN EIGEN BEHOEFTE
TE VOORZIEN IN GEVAAR TE
BRENGEN, ALDUS DE DEFINITIE.



DUURZAAM WONEN

Een ontwikkeling is duurzaam als ook rekening wordt gehouden met economische, menselijke en sociale aspecten. Want niet alleen natuurlijke bronnen zijn schaars, er blijft ook een vraag en behoefte vanuit onze maatschappij.

Het onderwerp duurzaamheid is dan ook belangrijk voor ons milieu, onze leefomgeving en onze gezondheid. Daarbij komt nog dat we de komende jaren te maken gaan krijgen met een transitieperiode en we in Nederland onze nieuw te bouwen woningen van andere energie voorzieningen gaan voorzien, dan alom toegepaste aardgas.

Deze woningen lopen daarin mede voorop in deze transitie. De woningen worden niet aangesloten op het aardgas netwerk en worden uitgevoerd in all-electric. Alle woningen worden voor de verwarming en de warmwatervoorziening uitgevoerd met een lucht-water warmtepompen met een combi buffervat. Daarmee voldoen de woningen minimaal aan energiezuinigheid van label A+++.

Daarnaast zijn de woningen voorzien van hoge kwaliteit dak-, gevel- en vloerisolatie. De woningen worden daarnaast voorzien van een gebalanceerde ventilatie, zodat er optimaal gebruik gemaakt wordt van de restwarmte van de afgezogen ventilatielucht.

Daarnaast kan er middels opties gekozen worden voor extra PV panelen om meer elektra opbrengst te kunnen genereren.



ONTWIKKELING EN REALISATIE

Bouwbedrijf van Stiphout

Jan Tinbergenstraat 2
5491 DC Sint-Oedenrode
T +31 (0)413 – 473 488
E info@van-stiphout.nl

ARCHITECT

MD2A architecten

Wageningselaan 2N,
3903 LA, Veenendaal
T 0318-519008,
W www.md2a.nl

INFORMATIE EN VERKOOP

Leenders Makelaardij

Hoogstraat 23
5462 CW Veghel
T 0413 – 280 249
E info@leendersmakelaardij.nl

VEGHELS-MOOISTE.NL

VOORBEHOUD VERKOOPDOCUMENTATIE

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. De getoonde sfeerplattegronden en artist impressions dienen enkel ter illustratie; zo krijgt men een idee van het uiterlijk van de woning. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken; hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.