

FACTSHEET WOONRIJP

ERVEN IN DEELGEBIED OUDE ONTGINNING

Zodra alle huizen op een erf zijn gebouwd, richt de gemeente het gemeenschappelijk erf definitief in:

- de tijdelijke verharding wordt vervangen door een permanente bestrating;
- de parkeerschuur wordt gebouwd;
- op de gezamenlijke oprit komen opstelplaatsen voor containers, huisnummerbordjes en een plek voor de brievenbussen;
- in deelgebied de Oude Ontginning wordt het gemeenschappelijke erf inclusief alle voorzieningen overgedragen aan de bewoners, die het gezamenlijk in eigendom (mandeligheid) krijgen. Samen met je burens ben je dan verantwoordelijk voor:
 - beheer en onderhoud van het gemeenschappelijk erf;
 - onderhoud van de riolering (zie ook hieronder bij kabels en leidingen);
 - onderhoud van de parkeerschuur;
 - beheer van de eventueel aanwezige gemeenschappelijke groene rand.

Kabels en leidingen:

- Afgezien van de riolering blijven de overige ondergrondse nutsvoorzieningen (gas, water, elektra en internet) in eigendom en beheer van de kabel- en leidingenmaatschappijen. Dit eigendom wordt geregeld met een zakelijk recht, dat is opgenomen in de koopovereenkomst. De genoemde maatschappijen mogen altijd onderhoud verrichten aan de kabels en leidingen.
- De riolering onder het gemeenschappelijk erf moeten de bewoners gezamenlijk onderhouden.

ERVEN IN DEELGEBIED ERPSEWEG ZUID

Zodra alle huizen op een erf zijn gebouwd, richt de gemeente het gemeenschappelijk erf definitief in:

- de tijdelijke verharding wordt vervangen door een permanente bestrating;
- de parkeerschuren worden gebouwd;
- op de gezamenlijke oprit komen opstelplaatsen voor containers, huisnummerbordjes en een plek voor de brievenbussen;
- in deelgebied Erpseweg Zuid worden de voorzieningen (parkeerschuur en gemeenschappelijke groene rand) overgedragen aan de bewoners, die deze gezamenlijk in eigendom (mandeligheid) krijgen. Samen met je burens ben je hiervoor dan verantwoordelijk.

BUURTSCHAPPEN DE KLOOSTERTUINEN EN GEHUUCHT IN DEELGEBIED ERPSEWEG ZUID

Zodra alle huizen binnen een afgerond deelplan zijn gebouwd, richt de gemeente de openbare ruimte definitief in:

- de tijdelijke verharding wordt vervangen door een permanente bestrating;
- de parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden aangelegd;
- er komen opstelplaatsen voor containers;
- er wordt beplanting aangebracht.