

FACTSHEET BOUWRIJP

ERVEN IN DEELGEBIED OUDE ONTGINNING

De gemeente levert de kavel die je hebt gekocht bouwrijp op. Dit houdt in dat de riolering en de nutsvoorzieningen (water en elektra) tot aan de eigendomsgrens zijn aangelegd en je kavel bereikbaar is vanaf de openbare weg. Hiervoor wordt een tijdelijke verharding aangelegd. Ook zijn bij diverse kavels, als dat aan de orde is, de groene randen gerealiseerd.

DE GROENE RAND

Aan de meeste bouwkavels grenst een groene rand, die de gemeente aanlegt in de vorm van een greppel plus een bomenrij of houtwal. De greppels hebben een belangrijke functie in de berging en afvoer van hemelwater. Deze dienen dus ook in de toekomst in stand te blijven. In de kavelpaspoorten kun je zien wat de groene rand voor jouw perceel inhoudt en wat er is aangelegd in de groene rand. Vanaf het moment dat je de kavel hebt gekocht is deze strook je eigendom en ben je zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de instandhouding ervan. Belangrijk bij het onderhoud is het voorkomen van wateroverlast, door er voor te zorgen dat de greppel niet dichtgroeit. Als de groene rand grenst aan een gemeenschappelijke erf, zijn de bewoners gezamenlijk verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud daarvan.

KABELS EN LEIDINGEN

De gemeente zorgt voor de aanleg van kabels, leidingen en riolering tot aan de perceelsgrenzen. De huisaansluitingen moet je zelf aanvragen. Indien een parkeerschuur aanwezig is, wordt vanaf ieder perceel een zogenaamde mantelbuis naar de parkeerschuur gelegd, waardoor het mogelijk is om zelf elektra in de parkeerschuur aan te leggen.