

FACTSHEET WOONRIJP

GEMEENSCHAPPELIJKE ERF EN TOEGANGSWEG

- Zodra alle huizen in een erf zijn gebouwd, richt de gemeente het gemeenschappelijk erf definitief in:
 - de tijdelijke verharding wordt vervangen door een permanente bestrating;
 - de parkeerschuur wordt gebouwd;
 - op de gezamenlijke oprit komen opstelplaatsen voor containers, huisnummerbordjes en een plek voor de brievenbussen.
- Het gemeenschappelijke erf inclusief alle voorzieningen wordt daarna overgedragen aan de bewoners, die het in gezamenlijk eigendom (mandeligheid) krijgen. Samen met je burens ben je dan verantwoordelijk voor:
 - beheer en onderhoud van het gemeenschappelijk erf;
 - onderhoud van de riolering (zie ook hieronder bij kabels en leidingen);
 - onderhoud van de parkeerschuur;
 - beheer van de eventueel aanwezige gemeenschappelijke groene rand.

KABELS EN LEIDINGEN

Afgezien van de riolering blijven de overige nutsvoorzieningen (gas, water, elektra en internet) in eigendom en beheer van de kabel- en leidingenmaatschappijen. Dit eigendom wordt geregeld met een zakelijk recht, dat is opgenomen in de koopovereenkomst. De genoemde maatschappijen mogen altijd onderhoud verrichten aan de kabels en leidingen. De riolering onder het gemeenschappelijk erf moeten de bewoners gezamenlijk onderhouden. Bijvoorbeeld een verstopping opheffen. Dit kan door het opzoeken en open maken van de zogenaamde ontstoppingsstukken. Spuit de riolering door of schakel hiervoor een gespecialiseerd bedrijf in. Zit het ontstoppingsstuk op de overgang van het gemeenschappelijk erf naar de openbare ruimte, dan zit de verstopping in het gemeentelijke riool. Bel dan de gemeente.