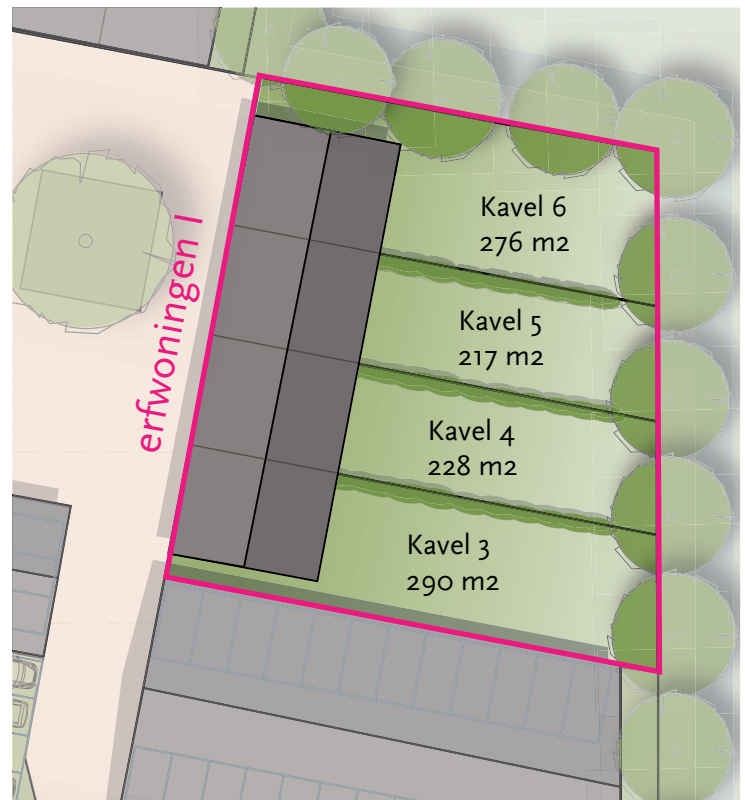




KAVELPASPOORT BUURTSCHAP DE EEUWSELS kavel 3 t/m 6

ERFWONINGEN I Algemene kenmerken

- Woningtype: erfwoning, 4 onder 1 kap
- Oppervlakte kavel 3: 290 m²
- Oppervlakte kavel 4: 228 m²
- Oppervlakte kavel 5: 217 m²
- Oppervlakte kavel 6: 276 m²



KAVELPASPOORT BUURTSCHAP DE EEUWSELS kavel 3 t/m 6

Samen bouwen

U kunt in buurtschap De Eeuwsels individuele bouw kavels kopen. Maar u kunt niet individueel bouwen. De woningen worden immers in rijen gebouwd. U moet dus samen met anderen uw woning(en) bouwen. Als u belangstelling heeft voor een kavel zorgt de gemeente voor begeleiding, en brengt u in contact met andere belangstellenden. Zodat u in overleg en gezamenlijk een keuze kunt maken voor het type woningen, de architect, de bouwer etcetera. Zelfs kunt u in gezamenlijk overleg besluiten om de erf grenzen en dus het aantal woningen te veranderen.

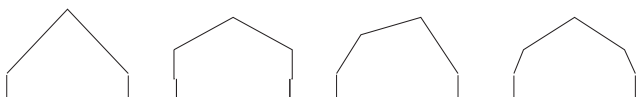
Neem contact op met Mirjam Thijssen van de gemeente, e-mail mirjam.thijssen@veghel.nl, telefoon 0413-386583.

Algemene regels

- De woningen liggen onder een gemeenschappelijke kapconstructie en vormen één woningenblok
- Minimale gevallengte van het woningenblok 15 meter
- De woningen grenzen direct aan het verharde collectieve erf, met een gevel of met een patio
- Bouwen mag alleen binnen het aangegeven bouwvlak
- Nokhoogte maximaal 10 meter
- Goothoogte maximaal 3 meter

Beeldkwaliteitsregels

- Uitstraling woningenblok: informeel, stoer en landelijk
- Het woningenblok onderscheidt zich van de andere gebouwen in het buurtschap in goothoogte, nokhoogte en kapvorm
- Woningenblokken en parkeerschuren vormen een familie van verwante gebouwen
- Mogelijke hoofdvormen:



- Dakvorm: langskap
- Dakhelling minimaal 15 graden
- De afstand van de goot tot de nok (het dakvlak) is groter dan of gelijk aan de afstand van de goot tot aan het maaiveld (het gevelaanzicht)
- Geen dakoverstekken, tenzij gootloos wordt afgewaterd; in de dakranden geen boeiborden

- Gevelinsnijdingen tot maximaal 30% van de gevel of bij een goothoogte van 3 meter - tot maximaal 70%
- Dakvensters, zonnecollectoren en PV-cellen zijn toegestaan, mits (in principe) verzonken in het dakvlak
- Materiaal gevels: in principe baksteen; ook hout of andere duurzame materialen (uitgezonderd kunststof) zijn toegestaan; maximaal drie verschillende materialen
- Materiaal daken: het in de gevel gebruikte materiaal of leien, keramische ongeglazuurde pannen of riet; maximaal twee verschillende materialen
- Kleur: aardse kleuren, van bruin naar antraciet tot zwart; natuurlijke materiaalkleur kan ook

Regels voor verhoogde goten en dakkapellen

- Afstand tot zijkanten dak tenminste 1,50 meter
- Breedte in totaal maximaal 30% van het horizontale dakvlak
- Bouwhoogte dakkapel ten hoogste 1,50 meter en maximaal de helft het verticale dakvlak
- Een dakkapel loopt hellend vanuit de nok langs het dakvlak
- Verhoogde gootlijn tot maximaal 5.40 meter over maximaal 70% van de gevallengte (uitgezonderd kopgevels)
- Verhoogde gootlijn mag niet leiden tot andere dakhelling
- Maximaal twee aangrenzende gebouwen hebben eenzelfde verhoogde gootlijn
- Dakkapellen en plaatselijk verhoogde gootlijnen worden
- niet gecombineerd met gevels met een insnijding

Erfscheidingsen en opstallen in de tuin:

- Bijgebouwen en losstaande bergingen zijn niet toegestaan; deze moeten in de woning worden opgenomen
- Erfscheidingsen ten hoogste 1 meter; achter de voorgevelrooilijn en op meer dan 1 meter afstand van openbaar groen ten hoogste 2 meter