

ERFBUURTSCHAP BERNHARDSHOEVE

Algemeen

De ruimtelijke opbouw van de Bernhardshoeve is gebaseerd op de typologie van een boerenerf. Dit erfbuurtschap bestaat uit een vrijstaande erf-entreewoning met daarachter de erfwoningen. Vanuit het landschap zie je het buurtschap als een kleine cluster van huizen met lage daken in wisselende hoogten. De erfwoningen hebben een samenhangende architectuur. Bij de entree staat een onderscheidende boerderijwoning, de erf-entreewoning.

Groene rand

Rondom het erfbuurtschap wordt een stevige groene rand aangelegd met greppels, die als waterberging dient. Aan de westzijde komt een A-watgang.

In de groene rand die buiten de bestemming 'Wonen' ligt, mogen geen woningen, bijgebouwen en (hoge) afrasteringen of schuttingen komen. Het is tuin.

De gemeente realiseert en onderhoudt de beplanting van de groene rand aan de buitenkant van de greppel. Dit gebeurt zo veel mogelijk op gemeentegrond. Uitzondering hierop zijn de bomen in de zuidrand van het buurtschap en de bomen die in de noordrand van het kavel van de erf-entreewoning staan. De bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de instandhouding hiervan. We vragen bewoners verder om de groene rand te versterken met gebiedseigen beplanting.

Keurzone

De westzijde van Erfbuurtschap de Bernhardshoeve wordt begrensd door een zogenaamde A-watgang van het waterschap. Het waterschap hanteert een keurzone van 5 meter aan weerszijden van deze sloot, die ze gebruiken als schouwpad en onderhoudsstrook. Een deel van deze keurzone ligt op het kavel Bernhardshoeve 1. Binnen deze zone mogen geen gebouwen of objecten komen. Er mag beplanting

komen, maar alleen in overleg met het waterschap en na voorafgaande toestemming van hen. De keurzone moet bereikbaar blijven voor schouwingen en eventueel onderhoud.

Collectief verhard erf

De gemeente realiseert een centraal verhard erf, met één ontsluitingsweg naar de openbare weg. Dit gemeenschappelijke erf is openbaar gebied en dus eigendom van de gemeente. De gemeente zorgt voor het beheer en het onderhoud van het erf. Het erf is een verblijfsruimte die, naast (manoeuvrer-)ruimte voor de auto, extra ruimte biedt om te verblijven en te spelen.

Nutsvoorzieningen

De gemeente Meierijstad zorgt voor riolerings-, licht- en wateraansluitingen, tot aan de kavelgrenzen van de woningen.

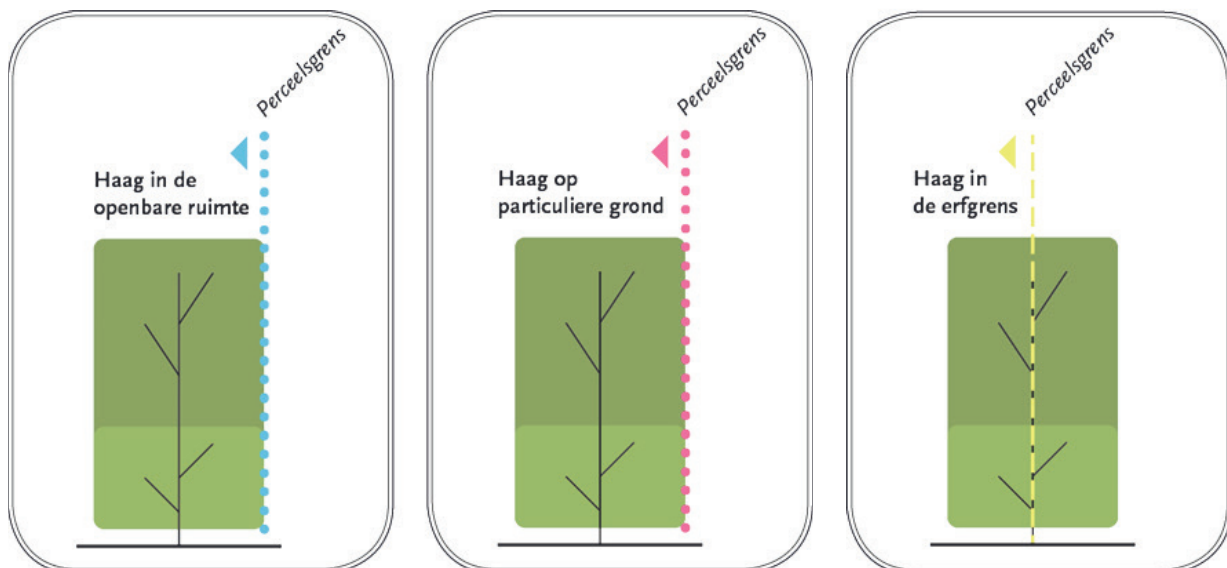
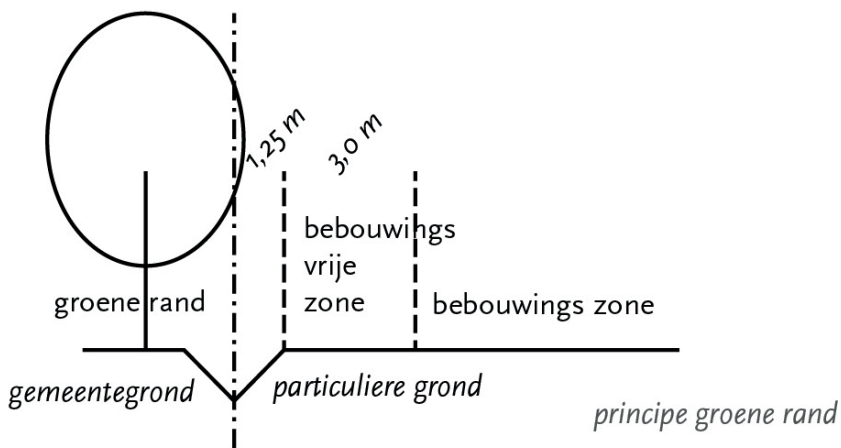
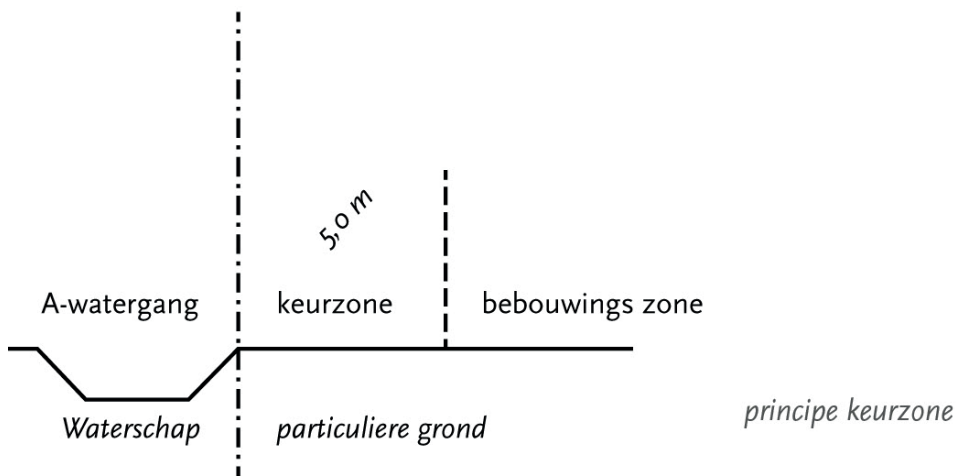
Duurzaamheid

In Veghels Buiten is duurzaamheid een belangrijk thema. Dit geldt onder meer voor het energieverbruik, de waterhuishouding en het materiaalgebruik. Het gebruik van duurzame energiebronnen wordt toegejuicht. Denk aan zonnepanelen, maar ook aan dakoverstekken als zonwering en bijvoorbeeld luiken om zonnewarmte te reguleren. We streven naar de toepassing van duurzame materialen, met een natuurlijke uitstraling en kleur. Te denken valt aan baksteen, hout of natuursteen. Voor duurzame waterhuishouding passend bij een erf, is bijvoorbeeld opvang van hemelwater in regentonnen of de aanleg van grindstroken langs de gevels denkbaar.

Bebouwingsafstanden

De woningen staan rondom het erf. Uitgezonderd de erf-entreewoning grenzen alle huizen direct aan het erf.

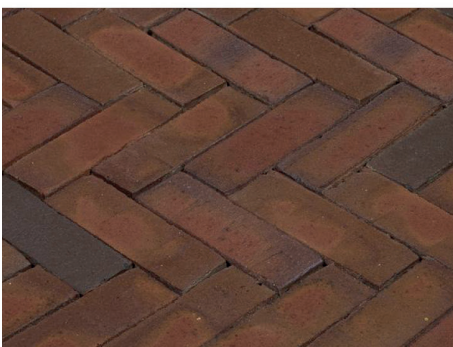
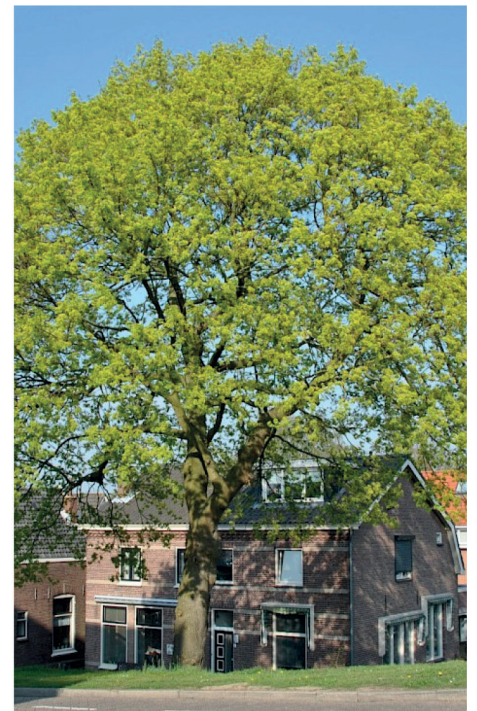
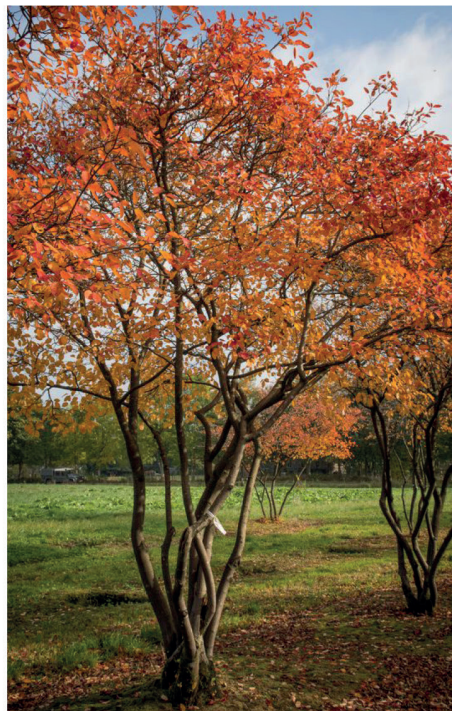
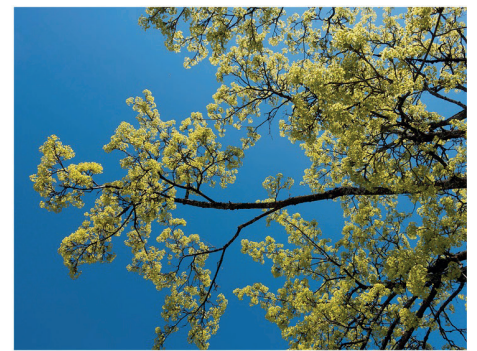
ERFBUURTSCHAP BERNHARDSHOEVE



HET ERF - INRICHTING OPENBARE RUIMTE

De gemeente richt de buitenruimte in volgens de principes die gelden in deelgebied Erpseweg Zuid. Voor de erfverharding is gekozen voor een eenvoudig gebakken materiaal in één soort en kleur, namelijk Wienerberger Rosa (Wasserstrich). Twee verschillende formaten worden met elkaar gecombineerd, dikformaat en waalformaat. Een dikformaat in keperverband vormt de basis voor het erf. Om het stenige karakter van het erf

wat te verzachten wordt op één plek een solitaire Noorse Esdoorn geplant. Zogenaamde 'molgoten' zorgen voor wat variatie op het erf en voor de afvoer van regenwater e.d. Andere variatie ontstaat door stoepjes en kliko-opstelplaatsen. Erfafscheidingen zijn groen, in de vorm van een ligusterhaag. Ook de kliko's en parkeerplaatsen worden begrensd met een ligusterhaag.



HET ERF - INRICHTING OPENBARE RUIMTE



HET ERF - INRICHTING OPENBARE RUIMTE

