

Veghelsbuitēn



Brabant op z'n best



WELKOM IN VEGHEL'S BUITEN!
BUURTSCHAP DE KLOOSTERTUINEN

Je bent net in Veghels Buiten gaan wonen of verhuist binnenkort naar je nieuwe huis in Veghels Buiten. Dan moet je een paar dingen weten. Veghels Buiten is namelijk een heel bijzonder woongebied, waar een aantal speciale regels gelden. Lees deze folder daarom even goed door.



LANDELIJK WONEN
In Veghels Buiten worden de huizen gebouwd in erven en buurtschappen, die als een soort minidorpjes in het groen liggen. Je woont hier landelijk en met een paar passen sta je in het Brabantse landschap. Hier en daar wordt nog “geboerd”. Er lopen dus nog koeien en schapen en er wordt maïs verbouwd. De landelijke groene omgeving kun je het beste fietsend en wandelend verkennen. Daarvoor zijn simpele (onverharde) wandel- en fietspaden aangelegd. Voor je kinderen is er volop ruimte om buiten te spelen. Er zijn greppels en sloten, waar je kikkervisjes kunt vangen en die ook het overtollige water opvangen.

HET KARAKTER VAN BUURTSCHAP DE KLOOSTERTUINEN
Jij woont of gaat wonen in buurtschap De Kloostertuinen in Veghels Buiten. Dit buurtschap is geïnspireerd op de Brabantse kloosters van vroeger. Grote statige gebouwen met een tuin, de kloostertuin, waarin allerlei verschillende planten werden gekweekt. In het midden van het buurtschap komt een (woon)gebouw dat lijkt op een klooster. Daaromheen liggen de woontuinen, met elk een eigen karakter en bijzonder ontwerpthema: de Brouwerij, de Eetbare Tuin, de Ommuurde Tuin, de Kastanjetuin, de Abdijtuin en het Begijnhof. Alle ‘tuinen’ zijn herkenbaar door hun eigen architectuur en eigen soort struiken, bomen en hagen. Zo wordt er in de Brouwerij hop

geplant en rode beukenhagen. In de Eetbare Tuin komen bessen, kastanjes, noten en een moestuin/boomgaard. In de Kastanjetuin zijn kastanjehouten afrasteringen, magnolia’s en stokrozen met een boerenhaag. In de Ommuurde Tuin komen veel bloeiende vaste planten en een vlindertuin, met een rand van bloeiende heesters en hortensia. In de Abdijtuin is hulst en klimop. Er komt een rand van zomerbloeiende heesters, zoals hortensia en vlinderstruik. Aan de rand van het buurtschap liggen enkele koetshuizen en vrije kavels.



INRICHTING VOORTUINEN
Meestal is de voortuin van je huis al ontworpen, in dezelfde stijl als het groen dat past in jouw woontuin. Soms is er een haag rondom de tuin geplant. Die haag moet je dan onderhouden. Als je voortuin al is ontworpen, dan is ook het pad naar je voordeur of eventuele oprit gerealiseerd met dezelfde bestrating als de openbare weg of stoep. Daarmee krijgt iedere woontuin de gewenste samenhang.

PARKEREN EN KLIKO’S
Parkeren kan voornamelijk in zogenaamde parkeerkamers. Om deze collectieve parkeerplaatsen zijn bomen of hagen geplant, waardoor je niet zo direct alle auto’s ziet staan en het groene karakter van de woontuinen in stand blijft. De kliko’s staan op bepaalde verzamelplaatsen per woontuin.

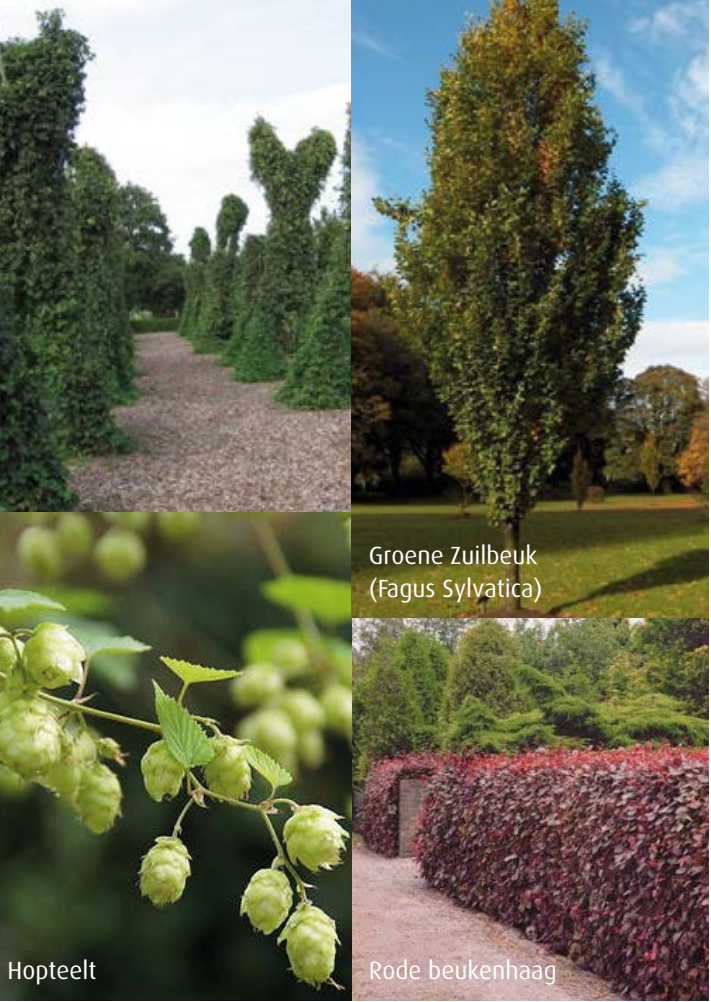
ERFAFSCEIDINGEN, AANBOUWEN, BIJGEBOUWEN EN OVERKAPPINGEN
Vrij uitzicht naar het landschap is een van de bijzondere kwaliteiten van Veghels Buiten. Daarom zijn er wat striktere regels voor aanbouwen, bijgebouwen, overkappingen en erfafscheidingen. In buurtschap De Kloostertuinen zijn alle erfafscheidingen die grenzen aan de openbare ruimte al ontworpen en aangelegd. Als je (later) een erfafscheiding wilt maken met beplanting, dan hebben we een voorkeur voor natuurlijke en streekeigen hagen en beplanting. Dus liever een boerenhaag of een liguster, beuken of meidoornhaag dan een strakke taxushaag. Mocht je een gebouwde erfafscheiding met een poort willen realiseren, bijvoorbeeld een (gaas)hekwerk of schutting, dan mag deze maximaal 2 meter hoog zijn, 1 meter achter de voorgevel komen en op 1 meter afstand vanaf de openbare ruimte. Als je deze scheiding en/of een poort toch direct aan de openbare ruimte wil laten grenzen, dan kan dat alleen na goedkeuring en met ontheffing van de gemeente.

Ook aan bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen worden bijzondere eisen gesteld. Ook als zo’n gebouw vergunningvrij is, dan moet deze voldoen aan de regels uit ons kwaliteitshandboek en alle andere bouwregelgeving. Vergunningvrij is niet regelvrij! Neem daarom altijd eerst contact op met de gemeente.

ZONNEPANELEN EN DAKVENSTERS
Alle woningen moeten voldoen aan een bepaalde energienorm. Daarom worden veel woningen direct met zonnepanelen gebouwd. Zonnepanelen en ook dakvensters zijn altijd “verzonken” in het dakvlak en moeten qua beeld passen in de opbouw van het dak. Als je later zelf zonnepanelen wilt leggen dan gelden dezelfde regels.

BOUWKAVELS
Op een paar plekken in De Kloostertuinen liggen een aantal vrije kavels, waar mensen hun eigen huis kunnen bouwen. Voor deze kavels zijn speciale kavelpaspoorten gemaakt. Voor de rand is bovendien een afzonderlijke beeldkwaliteit geformuleerd. Deze documenten staan op www.veghelsbuiten.nl

De Brouwerij



Groene Zuilbeuk (Fagus Sylvatica)

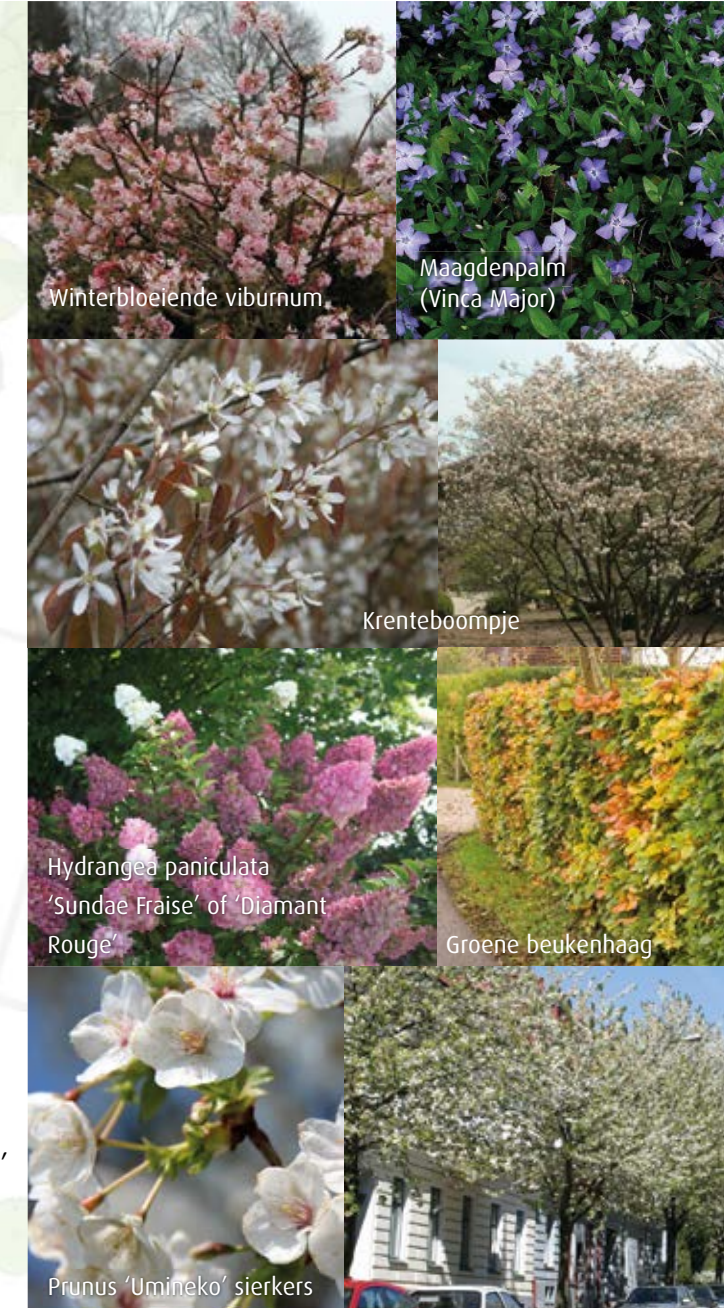
Hopteelt

Rode beukenhaag

De Eetbare Tuin



De Ommuurde Tuin



De KastanjeTuin



De Abdijtuin





MEER WETEN?

In het bestemmingsplan en kwaliteitshandboek Erpseweg Zuid lees je meer in detail wat er op jouw perceel is toegestaan en wat niet. Deze zijn te vinden op www.veghelsbuiten.nl. Naast deze regels geldt ook het wettelijke bouwbesluit en de bouwverordening waaraan iedereen zich moet houden. Heb je nog vragen? Neem dan contact op met de gemeente op telefoonnummer 14-0413.

***We wensen je heel veel
woonplezier in Veghels Buiten!***