

Uitgifteprocedure bouw kavels deelgebied Erpseweg Zuid in Veghels Buiten

Het Gehucht (SBA 2800) – fase 1

Inleiding

Het bestemmingsplan "Veghels Buiten - Erpseweg Zuid 2016" is op 20 oktober 2016 vastgesteld door de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Veghel. Binnen dit plan heeft één locatie de bestemming "Woongebied - Gehucht" (de locatie SBA 2800), waar diverse soorten woningen kunnen worden gerealiseerd. Omdat er veel vraag is naar bouw kavels, en deze nagenoeg niet meer beschikbaar zijn in Veghels Buiten, worden nieuwe bouw kavels uitgegeven, waardoor weer tegemoet kan worden gekomen aan deze vraag. In het Gehucht worden 9 kavels uitgegeven, die in eigendom zijn van de gemeente Meierijstad. Deze worden verkocht met inachtneming van deze uitgifteprocedure.

Kennisgeving verkoop kavels

De uitgifte van de gemeentelijke bouw kavels start op 23 juni 2021 met een officiële publicatie van de verkoop van bouw kavels op de locatie het Gehucht (SBA 2800) in deelgebied Erpseweg Zuid in Veghels Buiten. Vanaf dat moment zijn de kavels te zien op de website www.veghelsbuiten.nl.

Inschrijftermijn en opgeven voorkeurskavel(s)

In de periode van 23 juni 2021 tot en met 11 juli 2021 heeft iedereen de mogelijkheid om door middels een inschrijfformulier zijn / haar interesse in een specifieke bouw kavel kenbaar te maken. Het inschrijfformulier dient ingevuld te worden op de website www.meerijstad.nl/SBA2800 of **persoonlijk** bij de receptie van het gemeentehuis van de gemeente Meierijstad (Stadhuisplein 1 te Veghel) worden overhandigd. Er dient gelijktijdig een betaling van een bedrag ter hoogte van € 50,- aan inschrijfgeld te worden voldaan. Indien er geen inschrijfgeld wordt voldaan, is de inschrijving ongeldig en zal deze verder niet in behandeling worden genomen.

Er moet minimaal één en er kunnen maximaal vijf voorkeurs kavels worden aangegeven op het inschrijfformulier. Het opgeven van één of meerdere voorkeurs kavels is belangrijk, omdat deze - in combinatie met de hieronder beschreven loting - bepaalt voor welke inschrijver een specifieke kavel in eerste instantie gereserveerd wordt. Het is dus mogelijk, dat een inschrijver die op basis van de loting lager op de lijst staat, toch als eerste in aanmerking komt om een specifieke kavel te kopen.

Loting

Na de sluiting van de inschrijftermijn wordt door middel van een loting bij de notaris, op donderdag 15 juli 2021 bepaald in welke volgorde reserveringen van bouwkavels worden aangeboden aan inschrijvers. Op basis van de dan opgestelde lijst en de opgegeven kavelvoorkeuren, zullen de kavels worden gereserveerd en zullen de verkoopgesprekken tussen inschrijvers en de gemeente worden opgestart.

Ter illustratie: voorbeelduitslag na loting.

Volg-nummer	Inschrijver	1 ^e Voorkeur Kavelnr.	2 ^e Voorkeur Kavelnr.	3 ^e Voorkeur Kavelnr.	4 ^e Voorkeur Kavelnr.	Reservering Kavelnr.
1	Meneer A	4	8	2	9	4
2	Meneer B	4	3	6	7	3
3	Mevrouw C	5	7	8	1	5
4	Meneer D	1	6	3	2	1
5	Mevrouw E	3	5	4	8	8

Binnen 10 dagen na de loting zal de reservering moeten worden omgezet in een eenmalige optie of zal de kavel moeten worden teruggegeven aan de gemeente, zodat deze weer beschikbaar komt voor verkoop. De kavels die na de loting eventueel niet in reservering zijn, zullen vrij in de verkoop gaan. Er kan dan een eenmalige optie genomen worden volgens het principe: wie het eerst komt wie het eerst maalt. Indien een geïnteresseerde zich meldt na de sluiting van de inschrijftermijn, kan deze zijn / haar interesse kenbaar maken in een kavel nadat de loting heeft plaatsgevonden.

Optie

Er kan een eenmalige optie op een kavel genomen worden voor een termijn van 4 maanden. Een optie nemen kost 500 euro. Dit bedrag krijg je terug als je besluit om de bouwkavel te kopen. Tijdens de optieperiode kun je de eventuele financiering van de bouwkavel regelen en alvast een ontwerp voor je nieuwe huis laten maken. Dit ontwerp moet voldoen aan de voorwaarden en eisen uit het bestemmingsplan 'Erpseweg Zuid 2016' en het bijbehorende kwaliteitshandboek 'Erpseweg Zuid, september 2016'. De (schets-)ontwerpen van je nieuwe huis moet je laten beoordelen door het Supervisieteam van Veghels Buiten. Je kan pas een omgevingsvergunning aanvragen na een akkoord van het Supervisieteam op je ontwerp. Aan het einde van de optieperiode laat je de gemeente weten of je de bouwkavel wilt kopen.

Kavelprijzen

Kavelnummer	Gelegen aan (straat)	Oppervlakte m ²	Prijs (v.o.n.)
1	Faessenakker	451	€ 190.300,-
2	Buitendreef	391	€ 165.100,-
3	Buitendreef	535	€ 225.500,-
4	Buitendreef	418	€ 176.500,-
5	Souvereinssakker	598	€ 261.000,-
6	Souvereinssakker	638	€ 275.100,-
7	Souvereinssakker	690	€ 286.000,-
8	Souvereinssakker	393	€ 166.000,-
9	Souvereinssakker	490	€ 206.600,-

Planning

Wanneer	Wat
23 juni 2021	Publicatie start verkoop
23 juni 2021- 11 juli 2021	Inschrijftermijn
15 juli 2021	Vaststellen lijst inschrijvingen en loting bij de notaris
Na 15 juli 2021	Kennisgeving inschrijvers uitkomsten loting