

Uitgifteprocedure bouwkavels deelgebied Erpseweg Zuid in Veghels Buiten

Lambertshoeve (SBA 2900)

Inleiding

Het bestemmingsplan "Veghels Buiten - Erpseweg Zuid 2016" is op 20 oktober 2016 vastgesteld door de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Veghel. Een aantal locaties binnen dit plan heeft de bestemming "Woongebied - Erf"; daar kunnen erfbuurtenschappen met (vrijstaande) woningen worden gerealiseerd. Het erf Lambertshoeve (SBA 2900) heeft deze bestemming. Omdat er veel vraag is naar bouwkavels met een oppervlakte tussen de 550 en 800 m² en deze niet meer beschikbaar waren in Veghels Buiten, geeft de gemeente Meierijstad op het erf Lambertshoeve 10 nieuwe bouwkavels uit. Deze worden verkocht met inachtneming van deze uitgifteprocedure.

Kennisgeving verkoop kavels

De uitgifte van de gemeentelijke bouwkavels start met een officiële publicatie. Vanaf dat moment zijn de kavels te zien op de website www.veghelsbuiten.nl.

Inschrijftermijn en opgeven voorkeurskavel(s)

In de periode van 16 mei 2018 tot en met 6 juni 2018 kan iedereen zijn of haar interesse in een specifieke bouwkavel kenbaar maken door het invullen en inleveren van een inschrijfformulier. Het inschrijfformulier moet samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs **persoonlijk** bij de receptie van het gemeentehuis van de gemeente Meierijstad (Stadhuisplein 1 te Veghel) worden ingeleverd. Gelijktijdig moet een bedrag van € 50,- aan inschrijfgeld te worden betaald. Als er geen inschrijfgeld wordt betaald, dan is de inschrijving ongeldig en zal deze verder niet in behandeling worden genomen.

Er moet minimaal één en er kunnen maximaal vijf voorkeurskavels worden aangegeven. Het opgeven van één of meerdere voorkeurskavels is belangrijk, omdat deze - in combinatie met de hieronder beschreven loting - bepaalt voor welke inschrijver een specifieke kavel in eerste instantie gereserveerd wordt. Het is dus mogelijk, dat een inschrijver die op basis van de loting lager op de lijst staat, toch als eerste in aanmerking komt om een specifieke kavel te kopen.

Loting

Na de sluiting van de inschrijftermijn wordt door middel van een openbare loting bij de notaris bepaald in welke volgorde reserveringen van bouwkavels worden aangeboden aan inschrijvers. Op basis van de dan opgestelde lijst en de opgegeven kavelvoorkeuren, zullen de kavels worden gereserveerd en zullen de verkoopgesprekken tussen inschrijvers en de gemeente worden opgestart. Wanneer een geïnteresseerde na de loting niet in aanmerking komt voor een reservering van een bouwkaavel, dan zal het inschrijfgeld worden geretourneerd.

Ter illustratie: voorbeelduitslag na loting.

Volg-nummer	Inschrijver	1 ^e Voorkeur Kavelnr.	2 ^e Voorkeur Kavelnr.	3 ^e Voorkeur Kavelnr.	4 ^e Voorkeur Kavelnr.	Reservering Kavelnr.
1	Meneer A	4	8	2	9	4
2	Meneer B	4	3	6	7	3
3	Mevrouw C	5	7	8	1	5
4	Meneer D	1	6	3	2	1
5	Mevrouw E	3	5	4	8	8

Binnen 10 dagen na de loting moet de inschrijver de reservering laten omzetten in een optie, of de kavel 'teruggegeven' aan de gemeente, zodat deze weer beschikbaar komen voor verkoop aan anderen. De kavels die na de loting eventueel niet in reservering zijn, zullen vrij in de verkoop gaan. Er kan dan een optie genomen worden volgens het principe: wie het eerst komt wie het eerst maalt. Indien een geïnteresseerde zich meldt na de sluiting van de inschrijftermijn, kan deze zijn of haar interesse voor een kavel kenbaar maken nadat de loting heeft plaatsgevonden.

Kavelprijzen

Voor de verkoopprijzen van de bouwkavels verwijzen wij naar de website www.veghelsbuiten.nl.

Planning

Wanneer	Wat
Mei 2018	Collegebesluit verkoop kavels Lambertshoeve (SBA 2900), deelgebied Erpseweg Zuid in Veghels Buiten
16 mei 2018	Publicatie start verkoop
16 mei t/m 6 juni 2018	Inschrijftermijn
10 of 11 juni 2018 (o.v.b.)	Vaststellen lijst inschrijvingen en loting bij de notaris