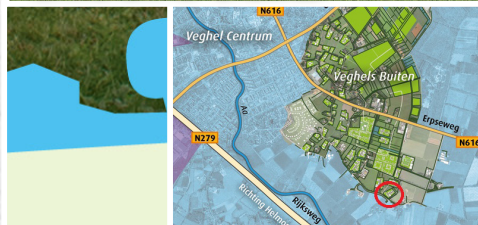


Woningen aan Ham te Veghel

- Vrij indeelbare, betaalbare, energiezuinige, kwaliteitswoningen;
- Afgestemd op uw woonwensen;
- Veel individuele wensen betreffende indeling- en afwerkingsmogelijkheden;
- Woningen bedoeld voor doorstromers, gezinnen, medioren;
- Alles onder 1 dak van ontwikkeling tot eindresultaat;
- Duurzaam en energiezuinig;



Sfeerbeeld



Plan informatie



Bouwbedrijf Raaijmakers

Molenstraat 43, 5421 KD Gemert

T: 0492-362625

E: algemeen@bouwbedrijf-raaijmakers.nl

W: www.bouwbedrijf-raaijmakers.nl



leenders
makelaardij

Hoogstraat 23, 5462 CW Veghel

T: 0413-280249

E: info@leendersmakelaardij.nl



Poort van Veghel 4931A, 5466 SB Veghel

T: 06-44656210

E: robzwartjes@dragtmakelaars.nl



Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel

T: 06-46351277

E: alex@raadhage.nl



Raaijmakers

De bouwers van uw ideeën.

Inhoudsopgave:

Plan informatie:

Algemene informatie
Tekeningen
Prijspecificatie
Werkomschrijving

Verdere informatie:

Referenties
Hoe kunt u ons vinden

Brochure datum: April 2017 ¹



Uw plan informatie:

Algemene informatie:

Hierbij hebben wij het genoeg u algemene informatie te doen toekomen volgens bijgaande ontwerpschets waar gegevens uitgehaald zijn om bijgaande werkschrijving met daarbij behorende prijsaanbieding te kunnen doen zoals door ons voor u is omschreven en aangeboden, in een goede prijs- kwaliteitsverhouding, met in achtname van bouwbesluit eisen.

Omdat wij het vooral voor u als gewaardeerde klant van groot belang vinden dat u vooraf ook goed en duidelijk geïnformeerd moet zijn, hebben we bij het maken van de berekening al een uitgebreide werkschrijving voor u gemaakt, uiteraard mits goedkeuring verkregen wordt.

Behalve de bestede tijd en zorgvuldigheid vragen wij ook graag aandacht voor de door ons voor u omschreven kwaliteit van materialen die samen een totale opgave vormen.

Alle constructieve onderdelen worden uitgevoerd volgens berekeningen van de hoofdconstructeur die ter toetsing aan de gemeente voorgelegd zullen worden.

Gerekend zijn, de werkzaamheden volgens algemene principe verkoop omschrijving en tekeningen die u in deze brochure aantreft.

Vanzelfsprekend gelden de eisen van het bouwbesluit / geldende regelgeving.

Bouw- en Aannemingsbedrijf Raaijmakers BV is als hoofdaannemer VCA** en ISO 9001-2000 gecertificeerd en aangesloten bij duurzaam ontwikkelde garantiewoningen.

Dit zijn kwaliteitscertificaten voor het ontwikkelen, aannemen en realiseren van woningbouw in zowel particuliere als projectmatige woningbouw.

Ook is Raaijmakers aangesloten bij Bouwend Nederland en wat voor u belangrijk kan zijn is dat bij de woningborg garantie- en waarborgregeling, een garantiecertificaat voor u aangevraagd kan worden.

De aannemingsovereenkomsten zijn naar het voorbeeld woningborg opgesteld.

Het bedrijf mag ook het logo sbib (Stichting Beoordeling Integriteit Bouwnijverheid) dragen.

Opdrachtgever kan het werk aanmelden voor Woningborggarantie of voor Bouwgarant.

Als het technisch, organisatorisch of esthetisch noodzakelijk/wenselijk is om van de omschreven materialen, constructies of maatvoering af te wijken behouden wij ons het recht voor, zonder ons inziens afbreuk te doen aan kwaliteit, gelijkwaardige materialen te mogen verwerken.

Deze werkschrijving is met zorg opgesteld, echter wij kunnen mogelijk toch iets anders omschreven hebben als door u bedoeld is.

Daarom adviseren wij u om deze bescheiden goed te bestuderen.

Uiteraard kunnen wij naar uw wensen aanpassingen uitvoeren, die we graag van u vernemen bij het uitwerken van de werktekening en of definitieve beslissing van meer- minderwerken. E.e.a. is onder voorbehoud van regelgeving.

Dit is ook voor jou mogelijk !

Bouwen in Veghels Buiten

In een erf aan Ham bouwen wij 15 woningen in verschillende uitvoeringen en prijsklassen.

Het aanbod is zeer gevarieerd: tweekappers, én / of vrijstaande huizen.

Het zijn huizen op maat, die naar jouw wensen gebouwd worden.

De vorm van de huizen en de indeling van het erf staan vast, maar hoe ze er van binnen uit gaan zien wordt bepaald in overleg met jou als koper.

Het erf aan Ham ligt in het zuidelijk deel van Veghels Buiten, op zo'n 10 minuten fietsen van het centrum van Veghel.

De nadruk ligt in dit erf op de beleving van het landschap en de ruimte.

Alle huizen grenzen dan ook met hun achtertuin aan het groen en hebben een fantastisch uitzicht.

De huizen zijn vrij indeelbaar en levensloopbestendig te maken.

Het afwerkingsniveau is hoog en er is een grote keuze in materialen.

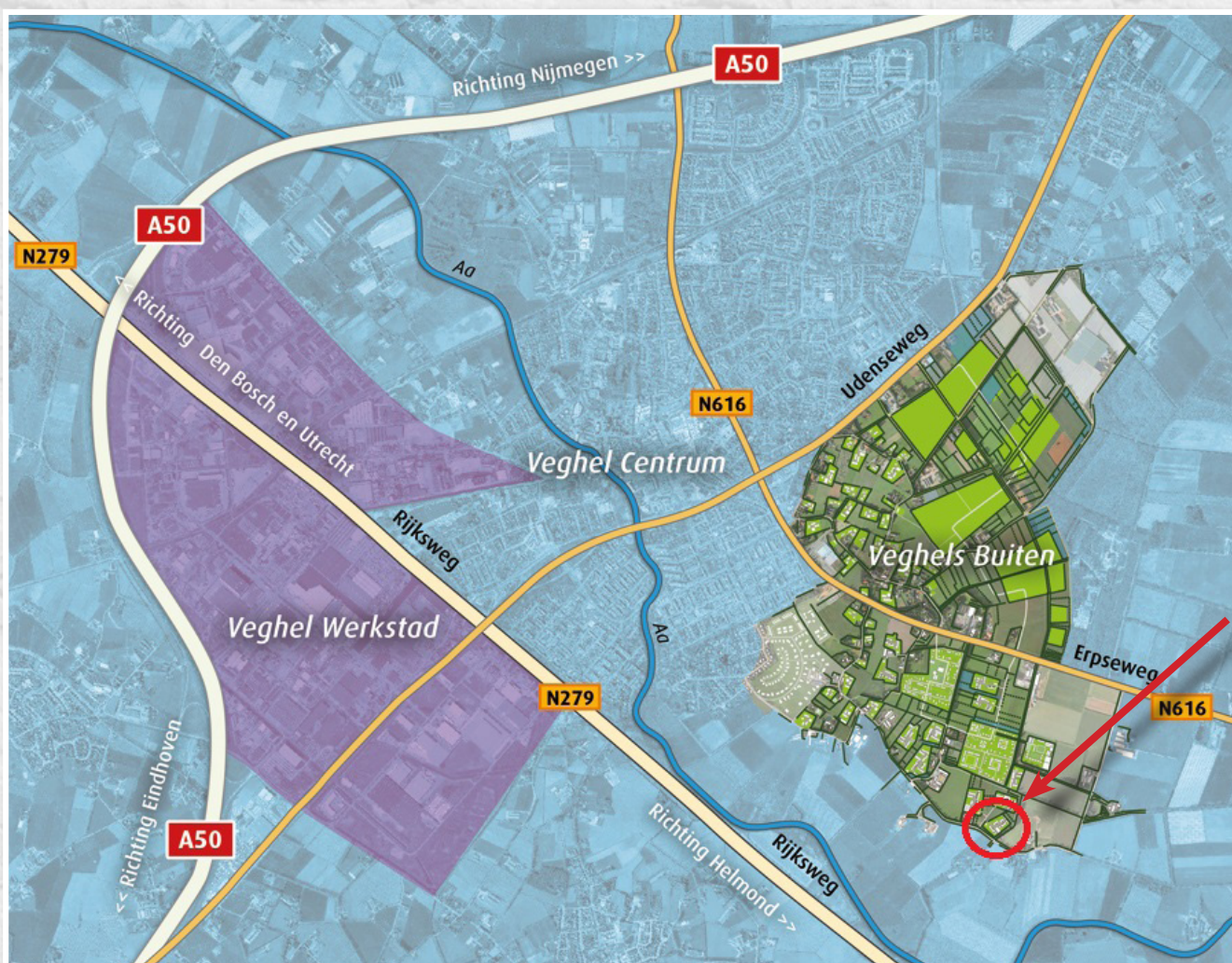
De huizen zijn standaard al energiezuinig en er zijn opties om ze extra energiezuinig te maken. Ben je handig?

Dan kun je zo'n 30% besparen door zelf je huis van binnen af te werken.

De prijzen van deze woningen variëren van € 217.000,- voor een twee-onder-een-kapwoning tot € 480.000,- voor een vrijstaande villa.

Zo is er voor elk wat wils.

Onze missie is om huizen te bouwen die een thuis zijn, een plek waar je opgroeit, een gezin hebt of alles met elkaar deelt.



Basis situatietekening voorbeeld

Omschrijving	Perceel m2	Parkeershuur m2
bn - 02	257	22
bn - 03	256	22
bn - 04	125	22
bn - 05	383	22
bn - 07	463	22
bn - 08	306	22
bn - 09	595	22
bn - 10	316	22
bn - 11	316	22
bn - 12	308	22
bn - 13	262	22
bn - 14	177	22
bn - 15	255	22
bn - 17	364	22
bn - 18	175	22
Parkeershuur 1	199	
Parkeershuur 2	111	
Parkeershuur 3	111	



Situatietekening Kavel 02-03



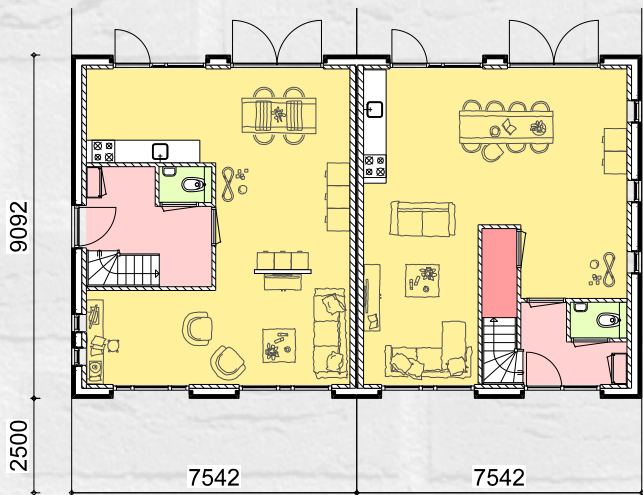
Sfeerbeelden

Kavel 02-03



Plattegronden basis

Kavel 02-03

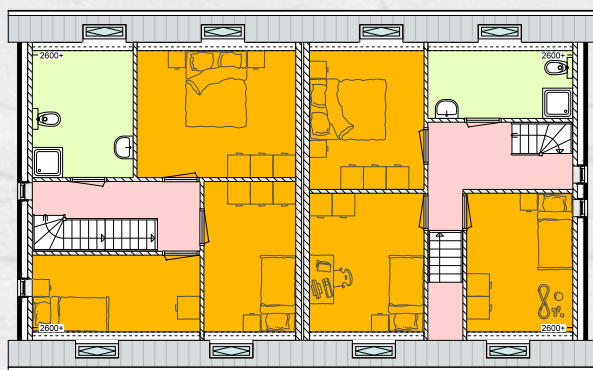


Bouwnummer 02

Bouwnummer 03

Begane grond

Basis

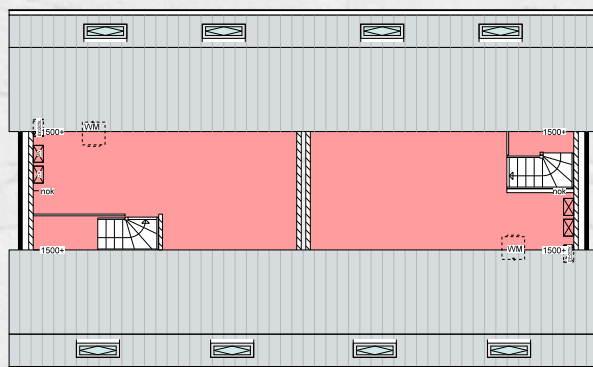
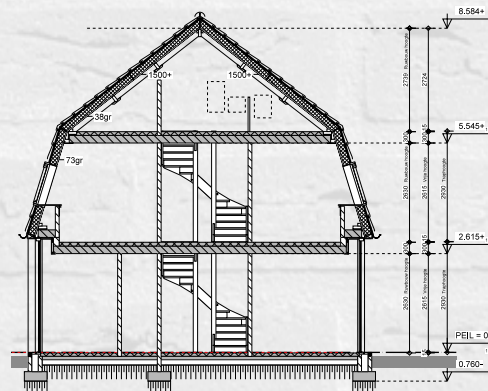


Bouwnummer 02

Bouwnummer 03

Verdieping

Basis

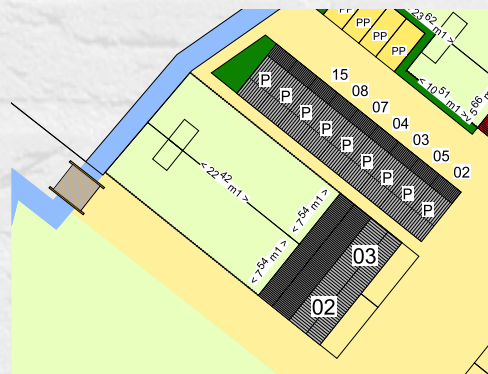


Bouwnummer 02

Bouwnummer 03

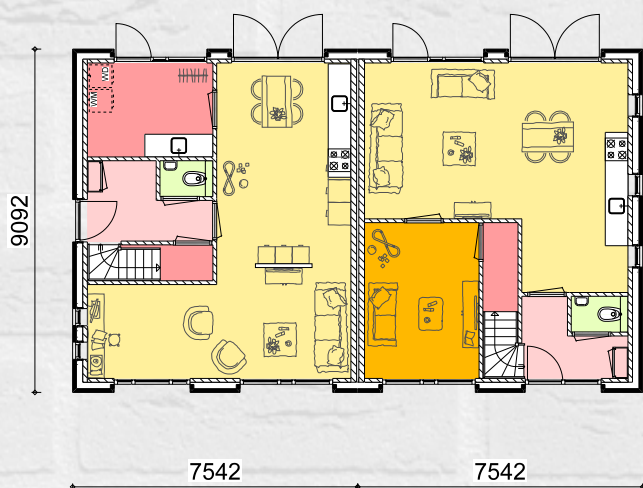
Zolder

Basis



Plattegronden varianten

Kavel 02-03

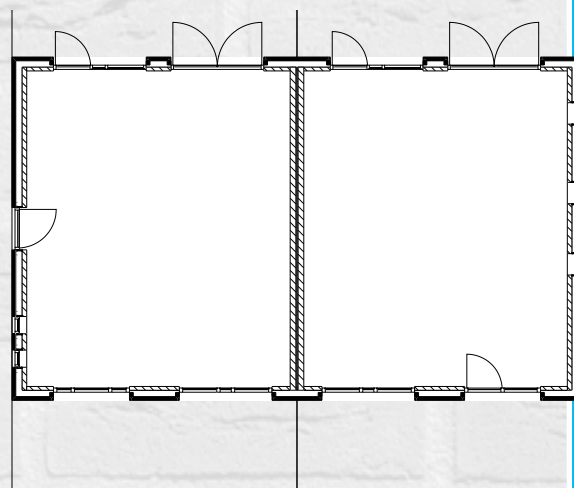


Bouwnummer 02

Bouwnummer 03

Begane grond

Varianten

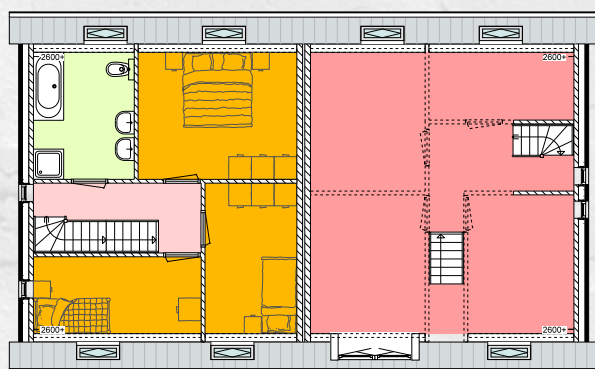


Bouwnummer 02

Bouwnummer 03

Begane grond

Vrij indeelbaar

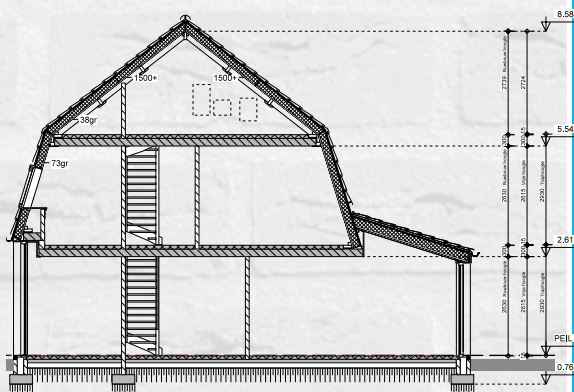


Bouwnummer 02

Bouwnummer 03

Verdieping

Varianten

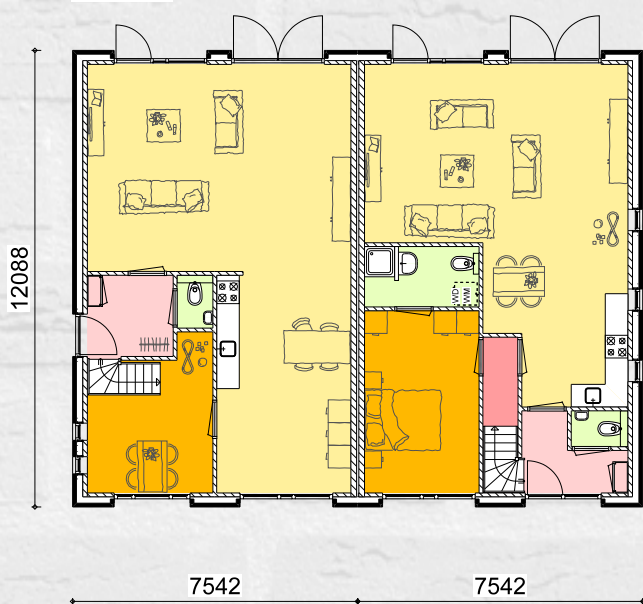


Bouwnummer 02

Bouwnummer 03

Begane grond

Vrij indeelbaar incl. uitbreiding van 3 m1.

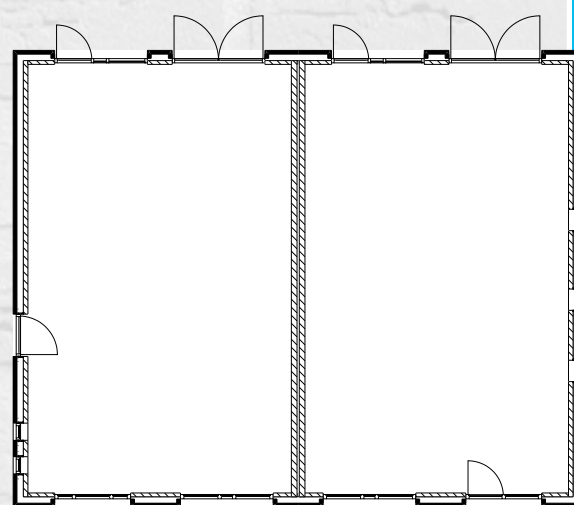


Bouwnummer 02

Bouwnummer 03

Begane grond

Varianten incl. uitbreiding van 3 m1.



Bouwnummer 02

Bouwnummer 03

Begane grond

Vrij indeelbaar incl. uitbreiding van 3 m1.

Tekeningen

Tekeningen



Sfeerbeelden

Kavel 04-05



Voorzijde sfeerbeeld



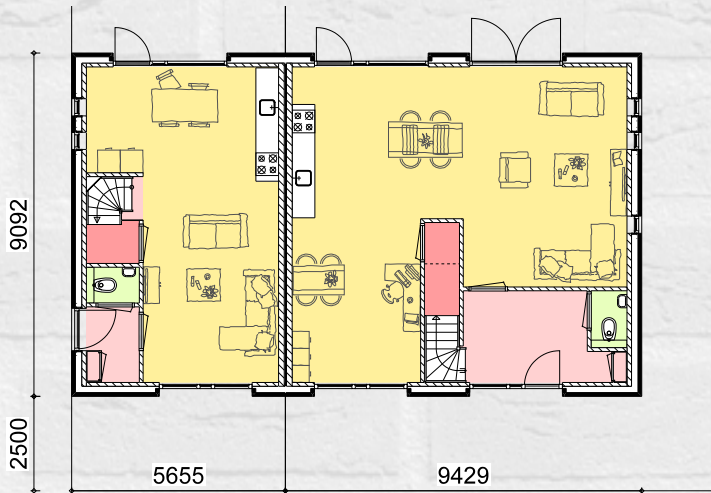
Achterzijde sfeerbeeld



Straatbeeld 2 t/m 11 sfeerbeeld

Plattegronden basis

Kavel 04-05

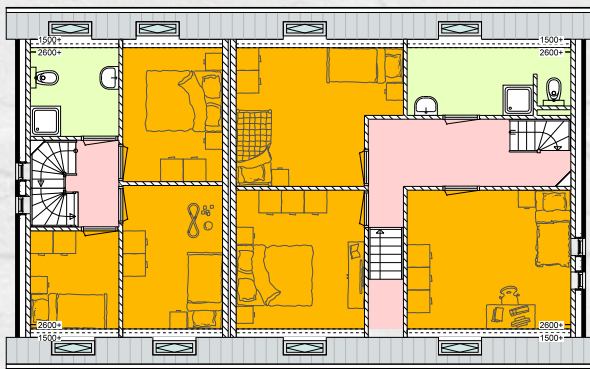


Bouwnummer 04

Bouwnummer 05

Begane grond

Basis

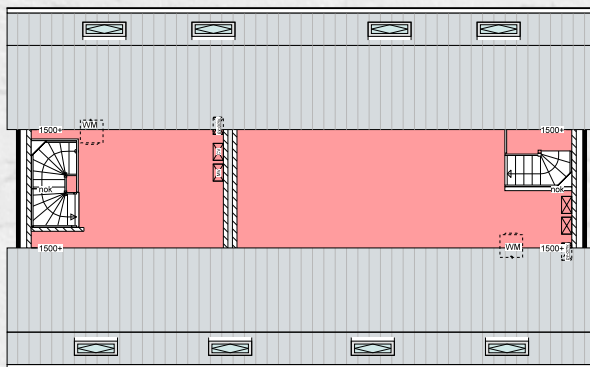


Bouwnummer 04

Bouwnummer 05

Verdieping

Basis

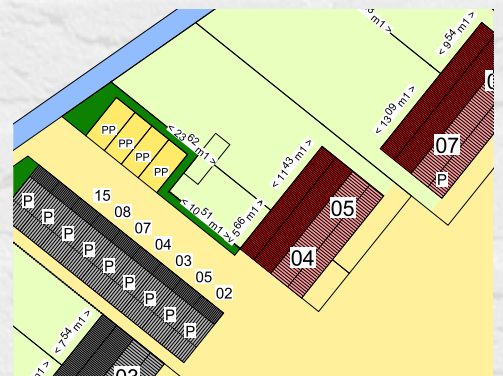
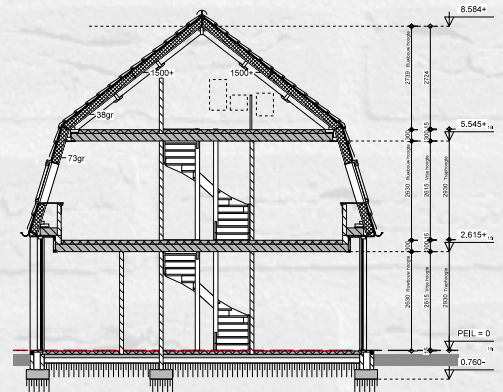


Bouwnummer 04

Bouwnummer 05

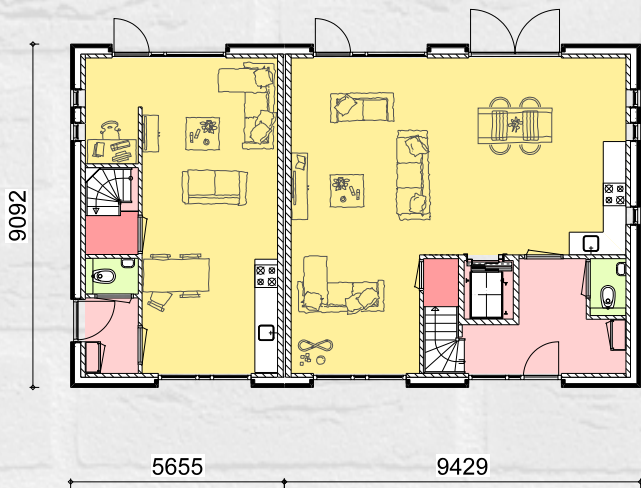
Zolder

Basis



Plattegronden varianten

Kavel 04-05

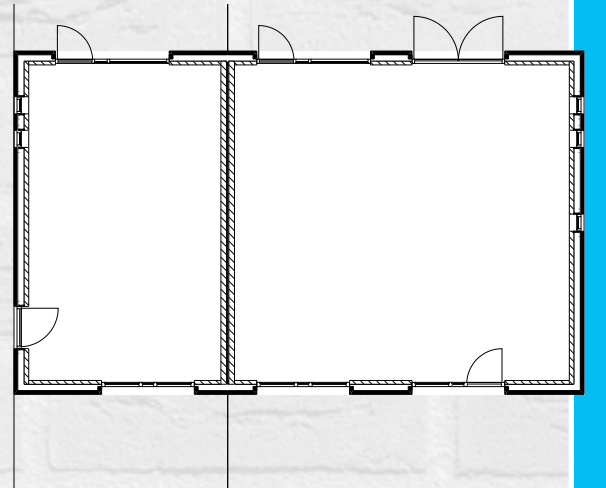


Bouwnummer 04

Bouwnummer 05

Begane grond

Varianten

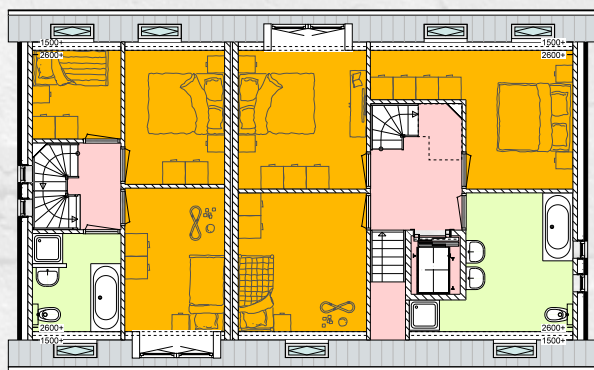


Bouwnummer 04

Bouwnummer 05

Begane grond

Vrij indeelbaar

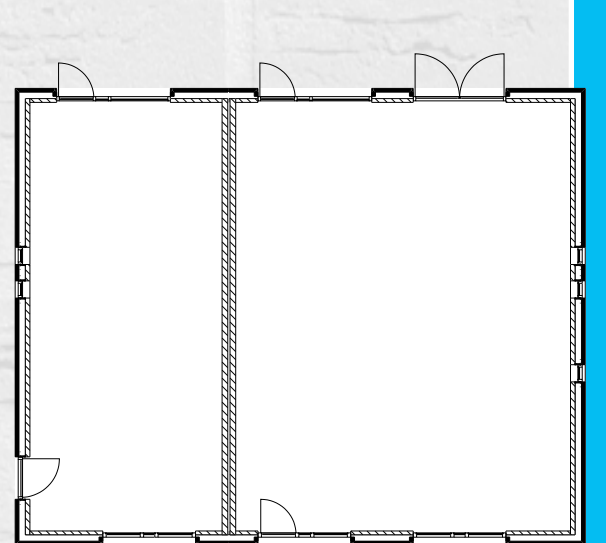
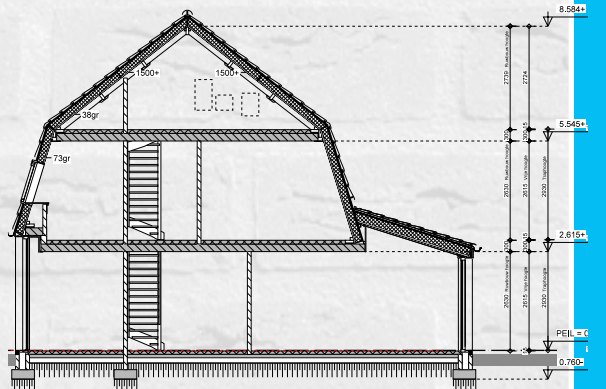


Bouwnummer 04

Bouwnummer 05

Verdieping

Varianten



Bouwnummer 04

Bouwnummer 05

Begane grond

Vrij indeelbaar incl. uitbreiding van 3 m1.

Tekeningen

Situatietekening Kavel 07-08

Tekeningen

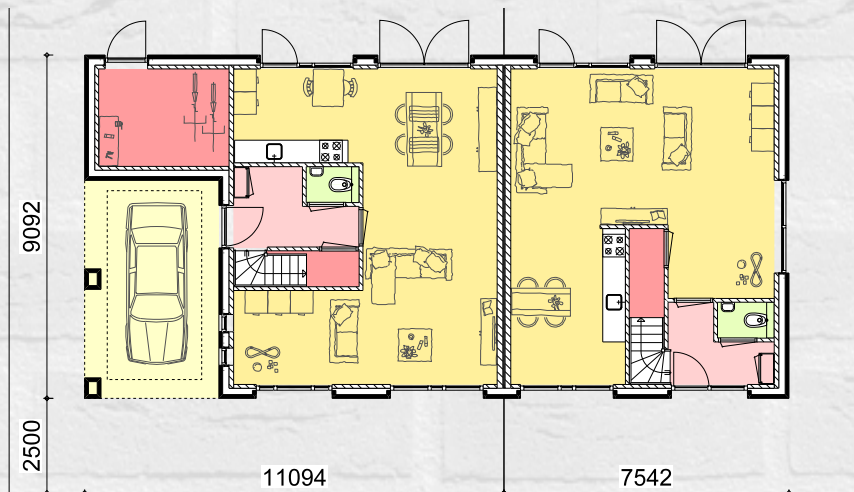


Sfeerbeelden

Kavel 07-08



Tekeningen

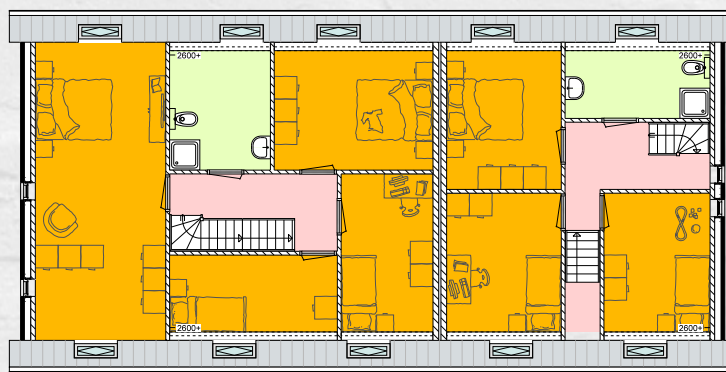


Bouwnummer 07

Bouwnummer 08

Begane grond

Basis

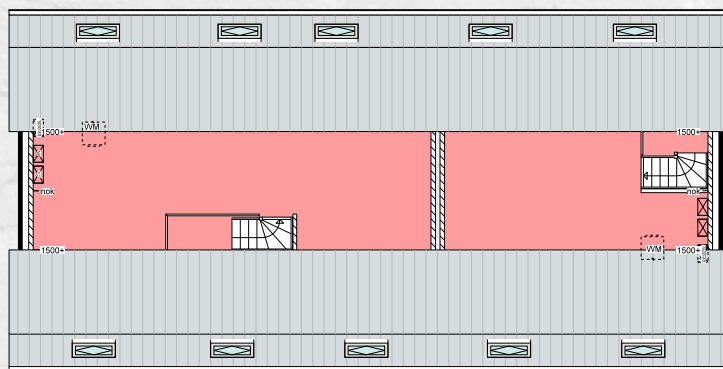


Bouwnummer 07

Bouwnummer 08

Verdieping

Basis

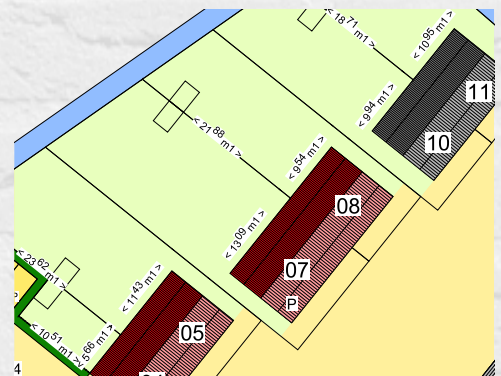
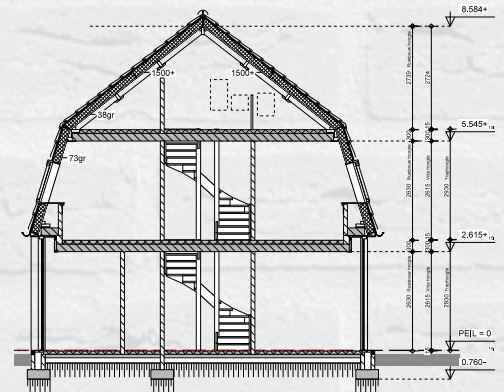


Bouwnummer 07

Bouwnummer 08

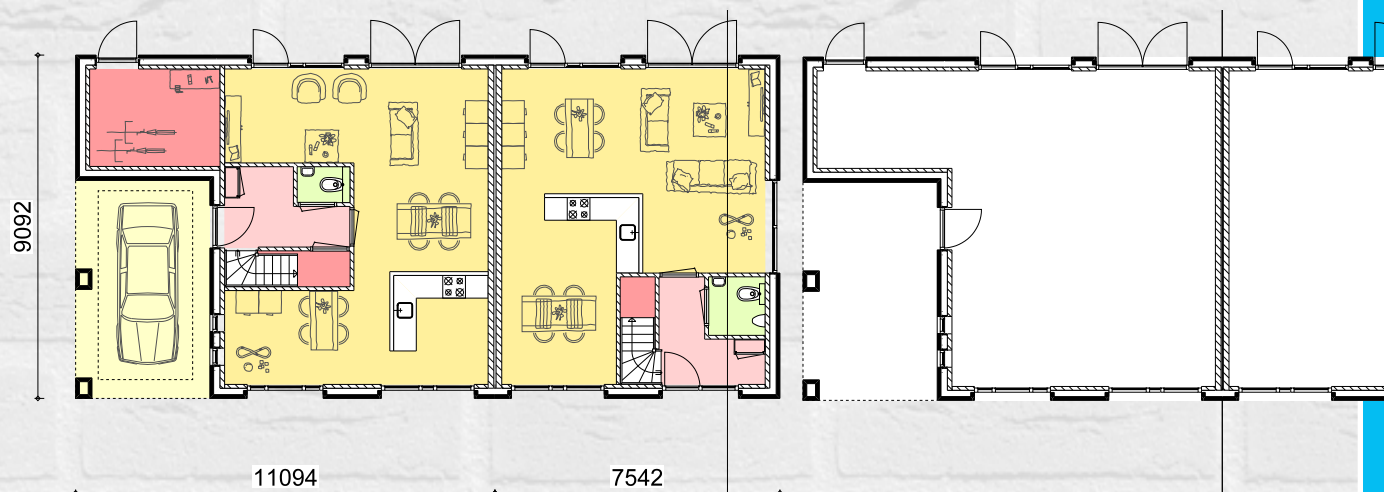
Zolder

Basis



Plattegronden varianten

Kavel 07-08



Bouwnummer 07

Bouwnummer 08

Bouwnummer 07

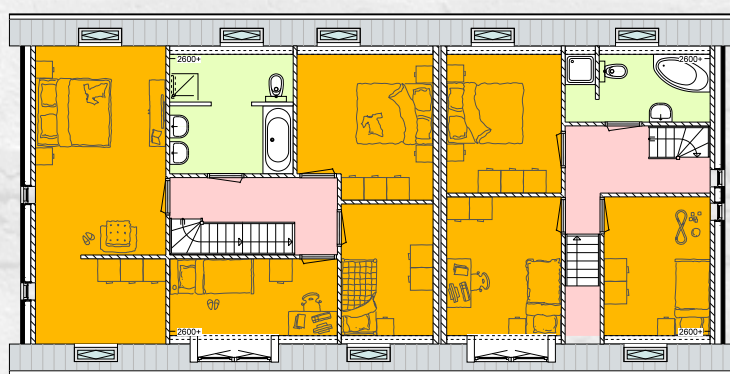
Bouwnummer 08

Begane grond

Varianten

Begane grond

Vrij indeelbaar

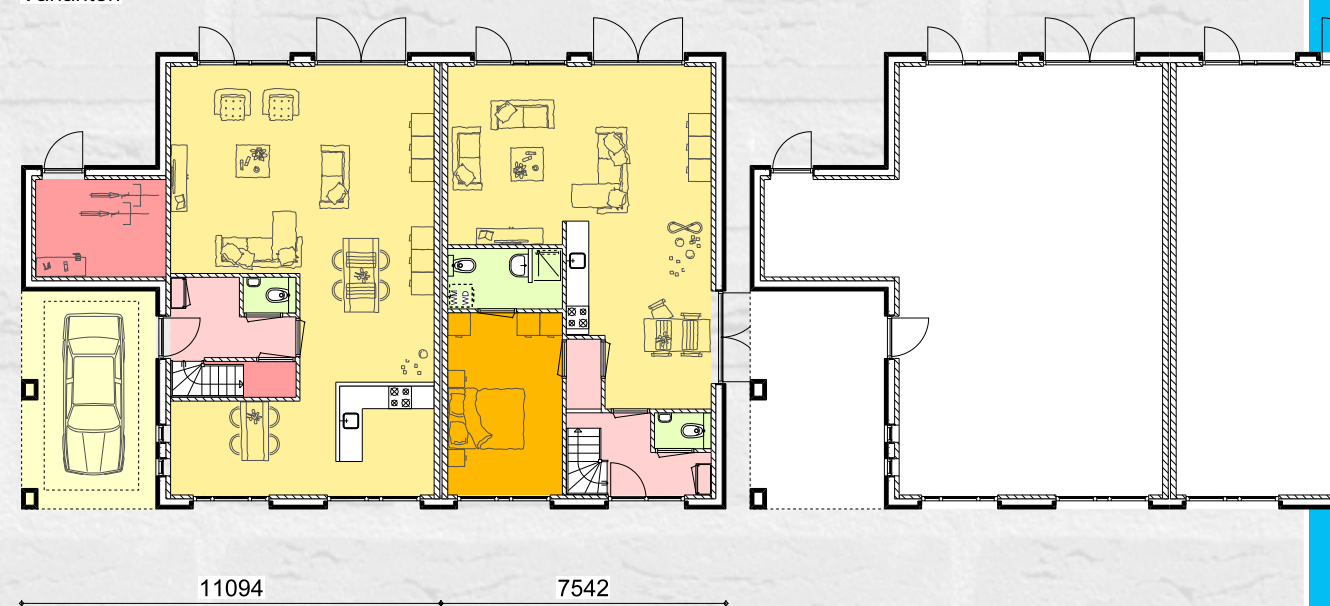
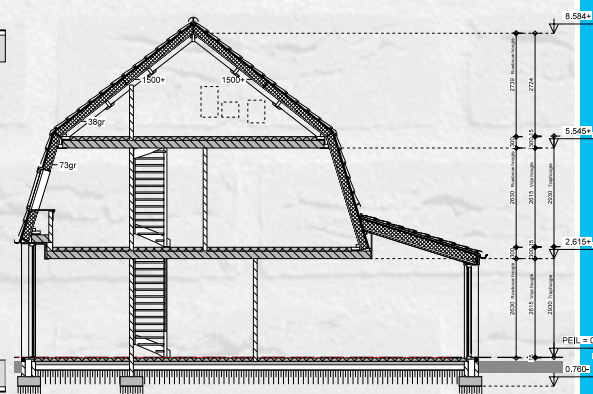


Bouwnummer 07

Bouwnummer 08

Verdieping

Varianten



Bouwnummer 07

Bouwnummer 08

Bouwnummer 07

Bouwnummer 08

Begane grond

Varianten incl. uitbreiding van 3 m1.

Begane grond

Vrij indeelbaar incl. uitbreiding van 3 m1.

Tekeningen

Situatietekening Kavel 10-11



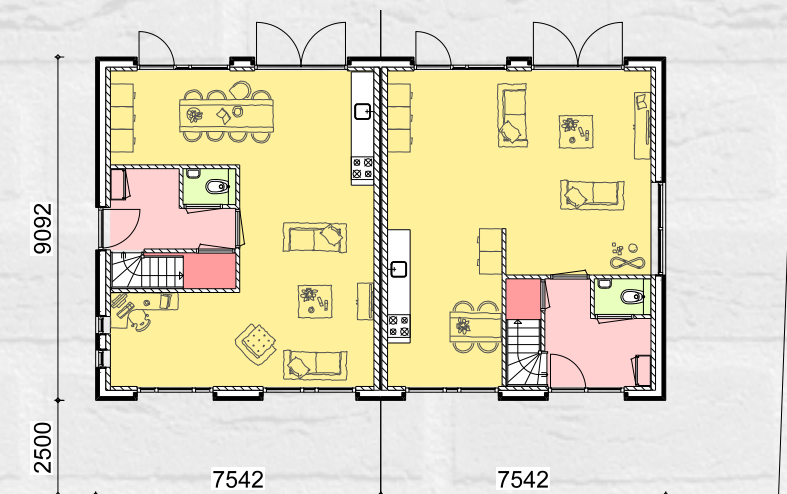
Sfeerbeelden

Kavel 10-11



Plattegronden basis

Kavel 10-11

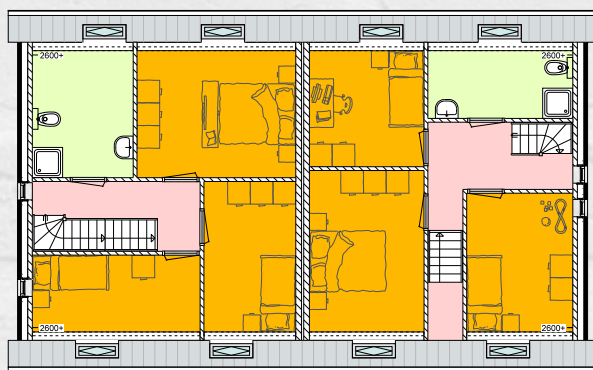


bouwnummer 10

bouwnummer 11

Begane grond

Basis

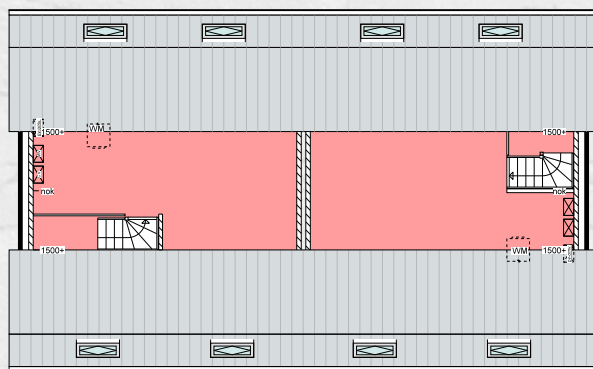


bouwnummer 10

bouwnummer 11

Verdieping

Basis

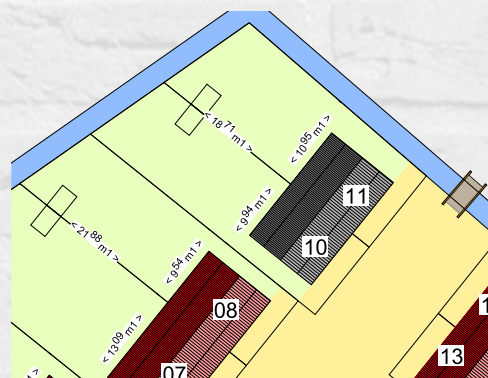
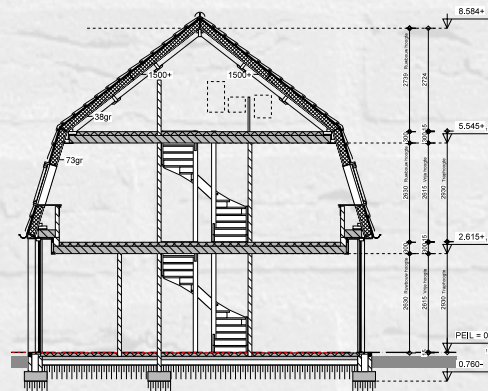


bouwnummer 10

bouwnummer 11

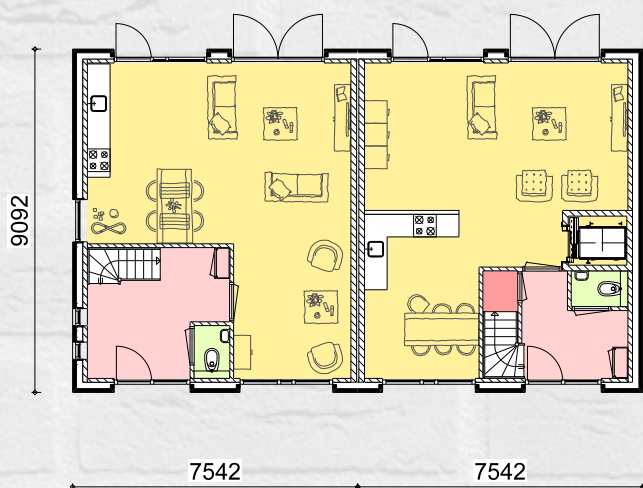
Zolder

Basis



Plattegronden varianten

Kavel 10-11

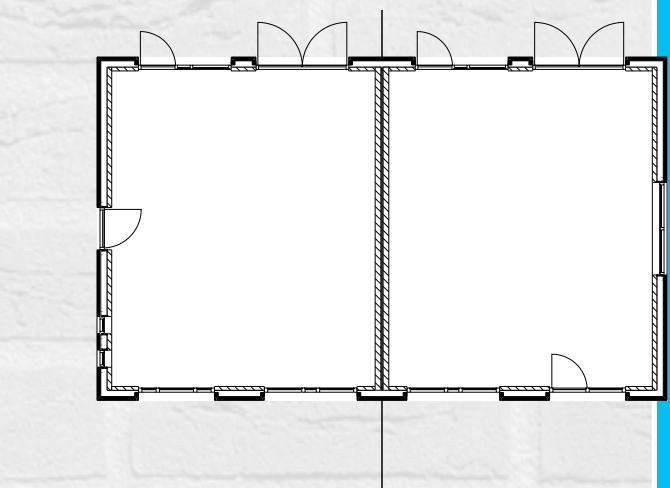


bouwnummer 10

bouwnummer 11

Begane grond

Varianten

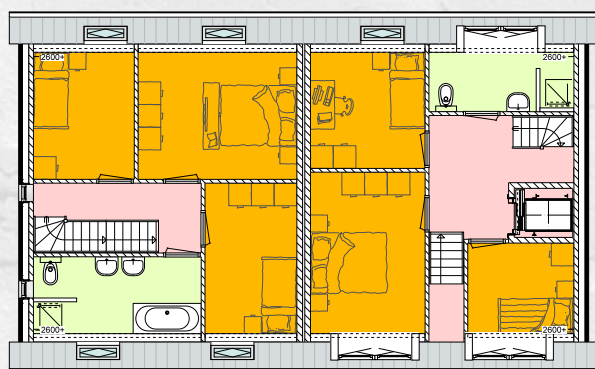


bouwnummer 10

bouwnummer 11

Begane grond

Vrij indeelbaar

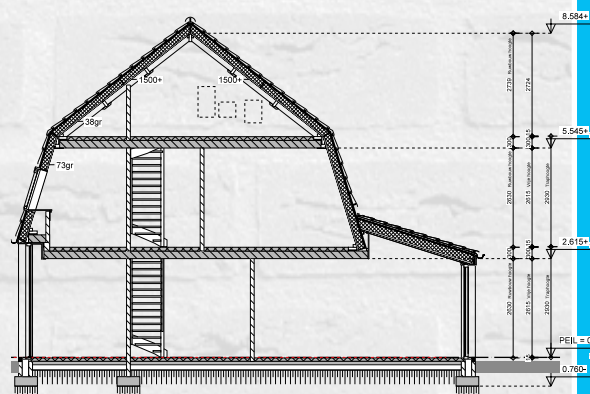


bouwnummer 10

bouwnummer 11

Verdieping

Varianten



bouwnummer 10

bouwnummer 11

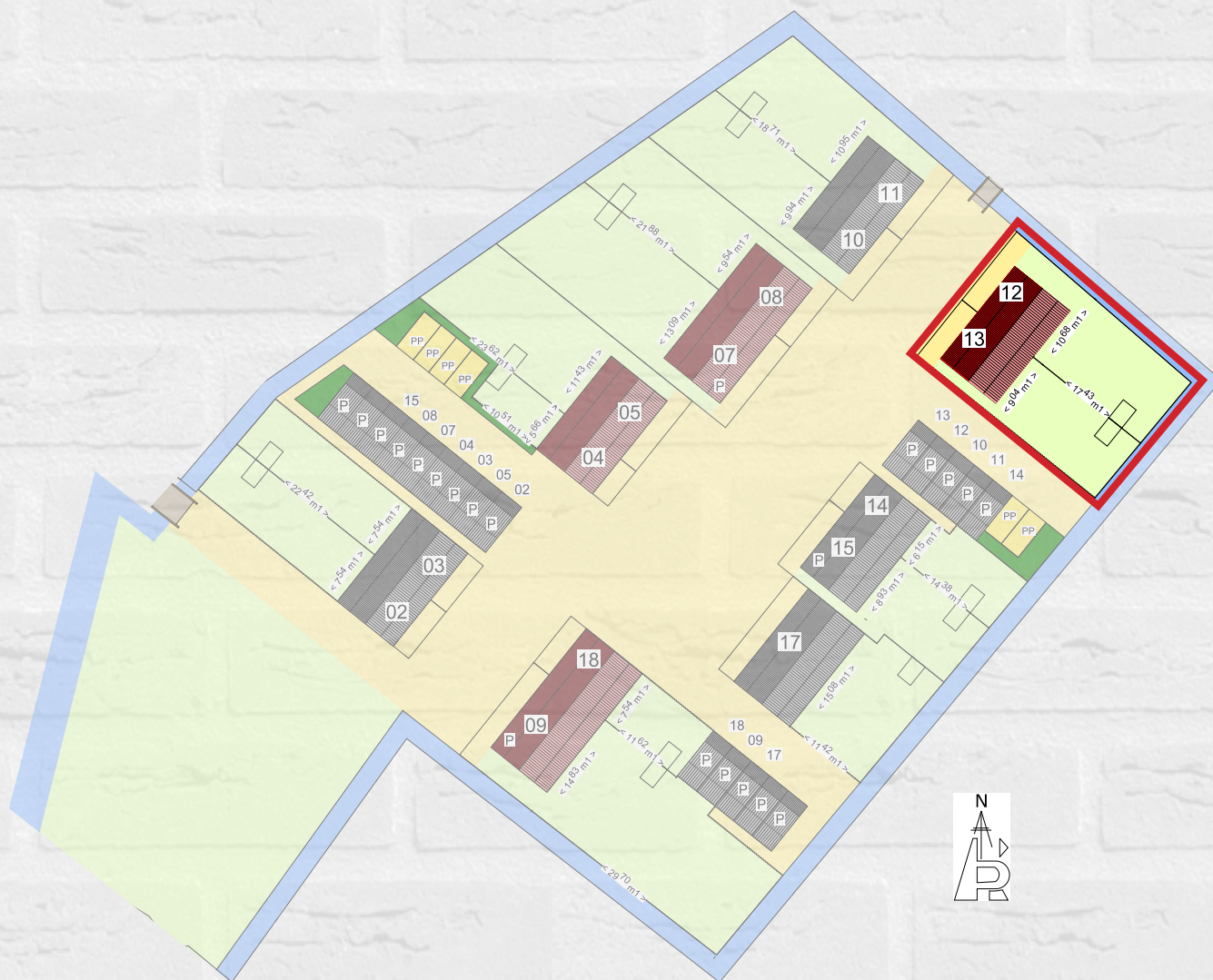
Begane grond

Vrij indeelbaar incl. uitbreiding van 3 m1.

Tekeningen

Situatietekening Kavel 12-13

Tekeningen



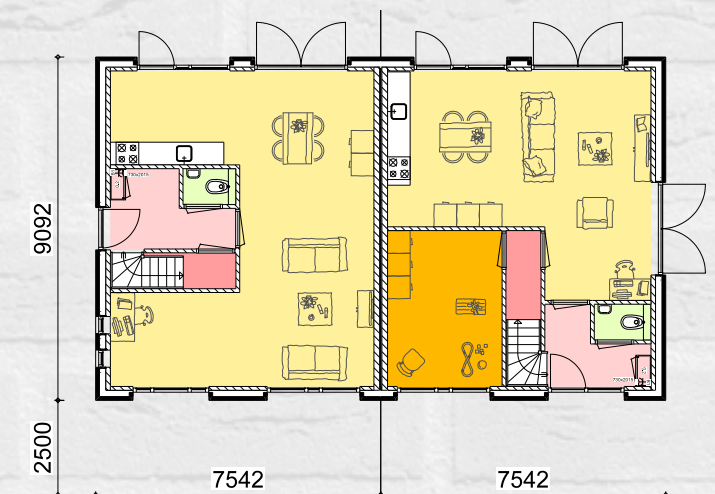
Sfeerbeelden

Kavel 12-13



Plattegronden basis

Kavel 12-13

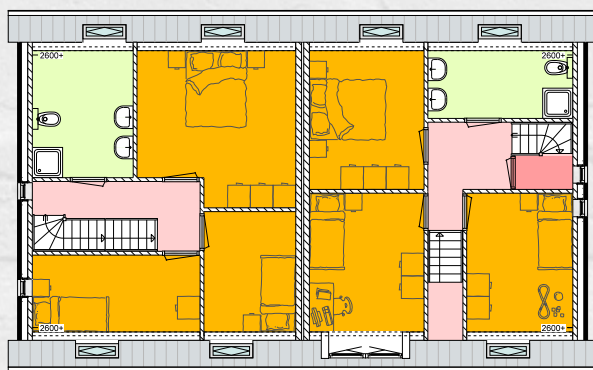


bouwnummer 12

bouwnummer 13

Begane grond

Basis

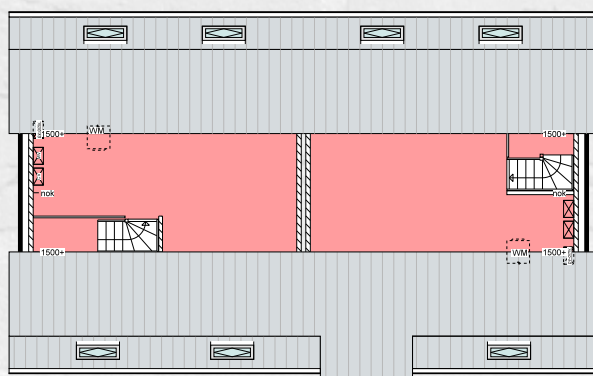


bouwnummer 12

bouwnummer 13

Verdieping

Basis

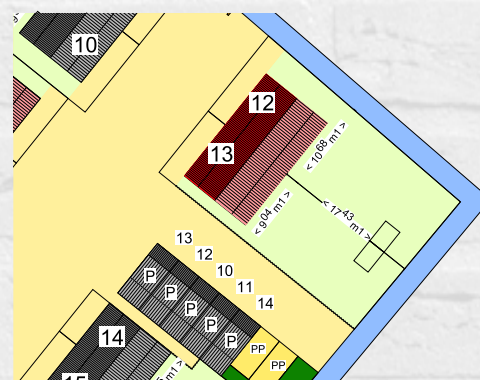
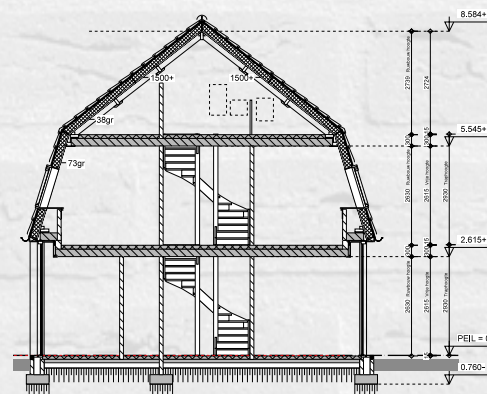


bouwnummer 12

bouwnummer 13

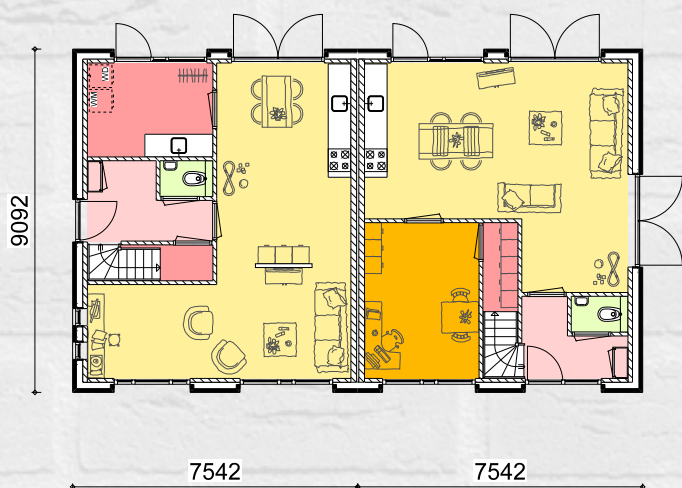
Zolder

Basis



Plattegronden varianten

Kavel 12-13

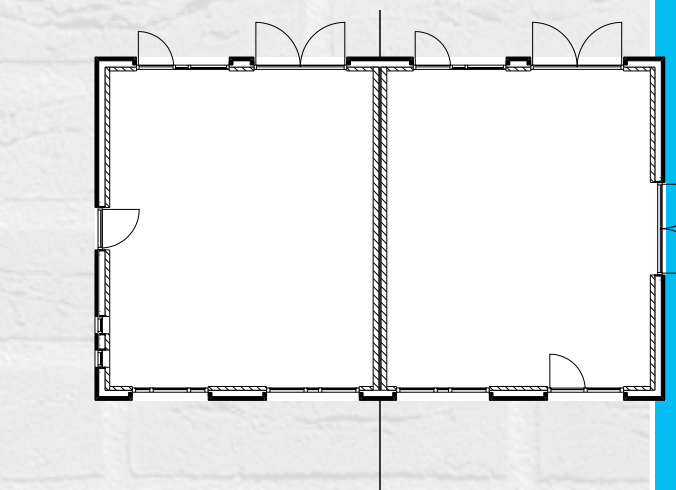


Bouwnummer 12

Bouwnummer 13

Begane grond

Varianten

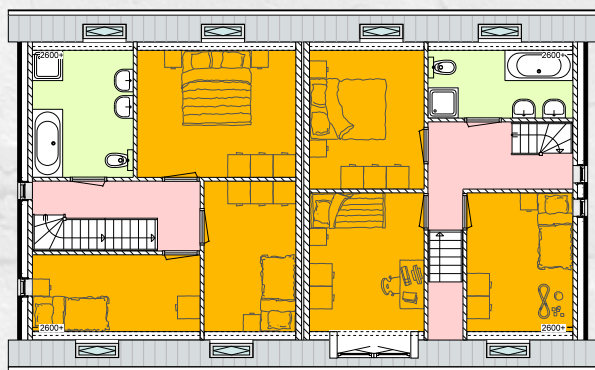


bouwnummer 12

bouwnummer 13

Begane grond

Vrij indeelbaar

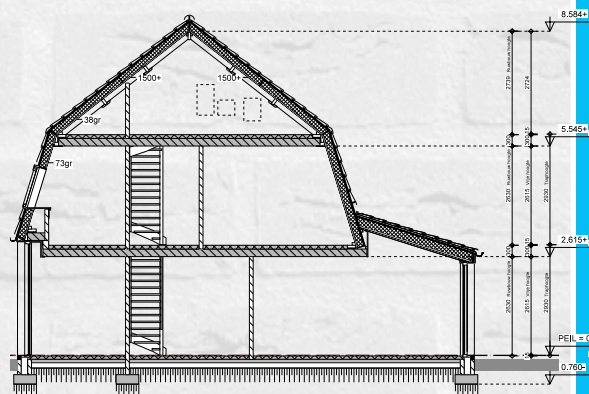


Bouwnummer 12

Bouwnummer 13

Verdieping

Varianten



Bouwnummer 12

Bouwnummer 13

Begane grond

Vrij indeelbaar incl. uitbreiding van 3 m1.

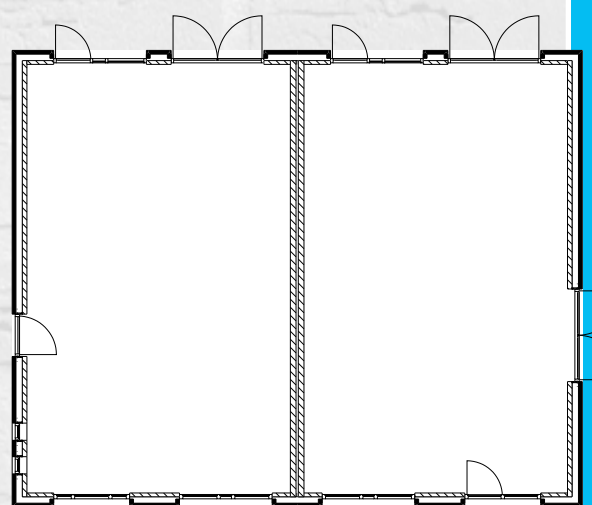


Bouwnummer 12

Bouwnummer 13

Begane grond

Varianten incl. uitbreiding van 3 m1.



Situatietekening Kavel 14-15

Tekeningen



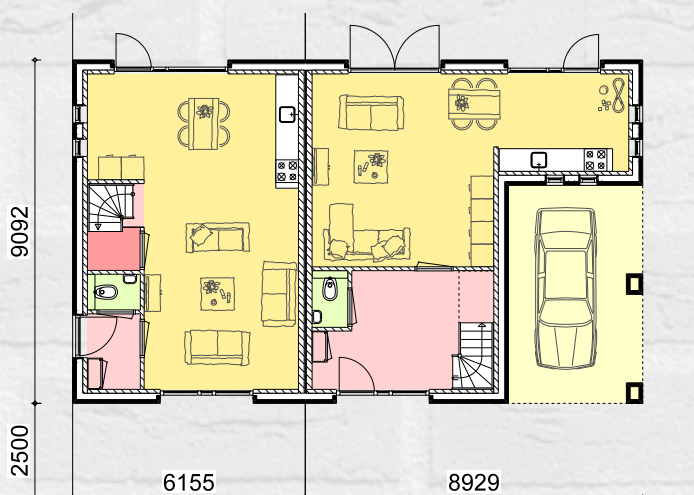
Sfeerbeelden

Kavel 14-15



Plattegronden basis

Kavel 14-15

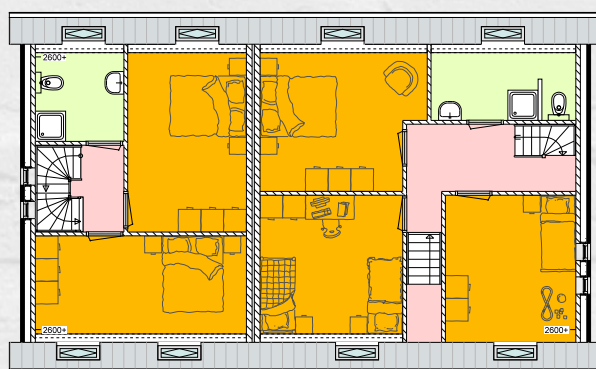


Bouwnummer 14

Bouwnummer 15

Begane grond

Basis

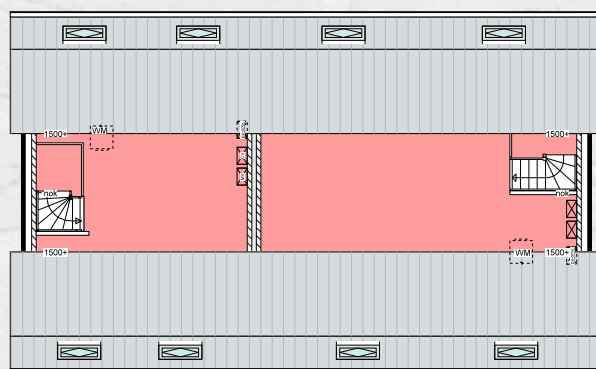


Bouwnummer 14

Bouwnummer 15

Verdieping

Basis

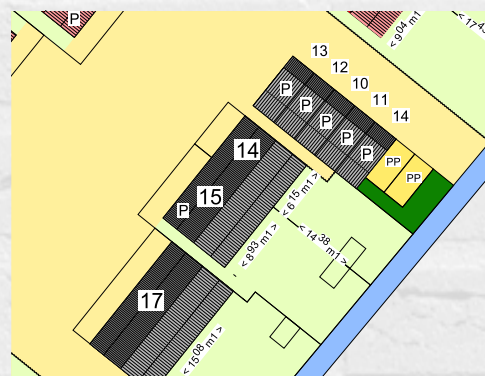
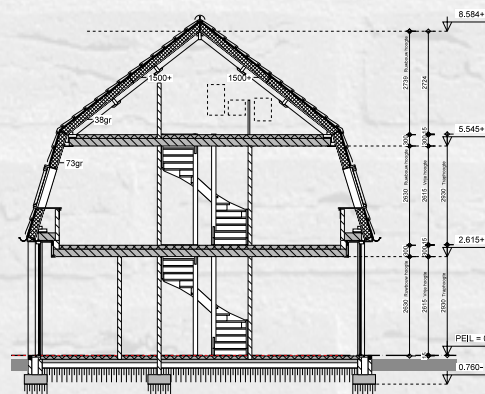


Bouwnummer 14

Bouwnummer 15

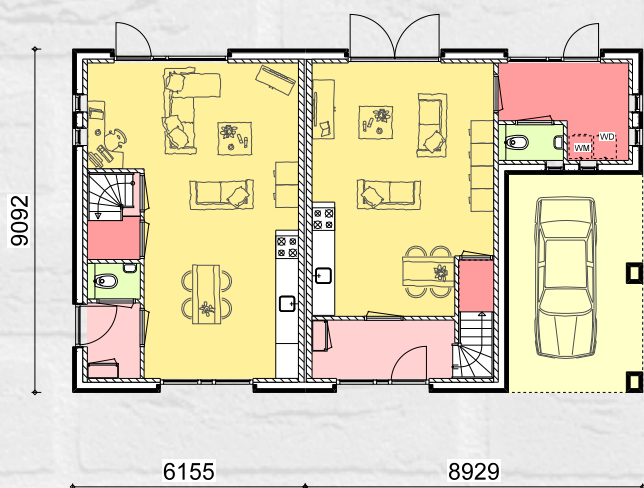
Zolder

Basis



Plattegronden varianten

Kavel 14-15

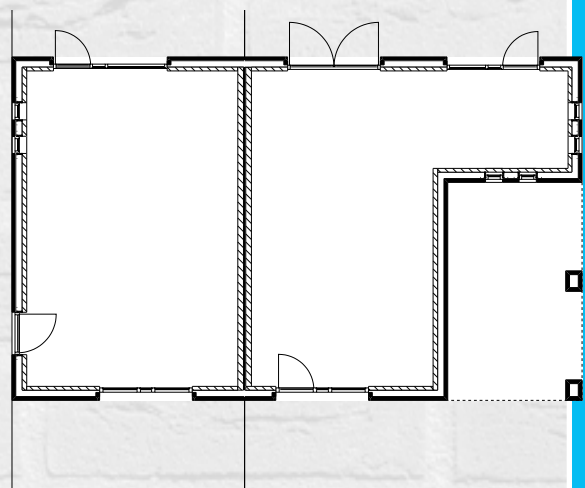


Bouwnummer 14

Bouwnummer 15

Begane grond

Varianten

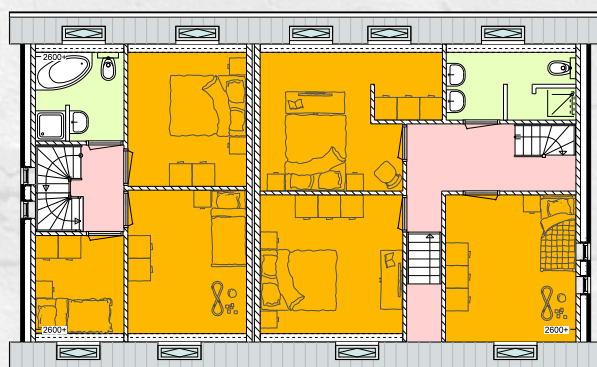


Bouwnummer 14

Bouwnummer 15

Begane grond

Vrij indeelbaar

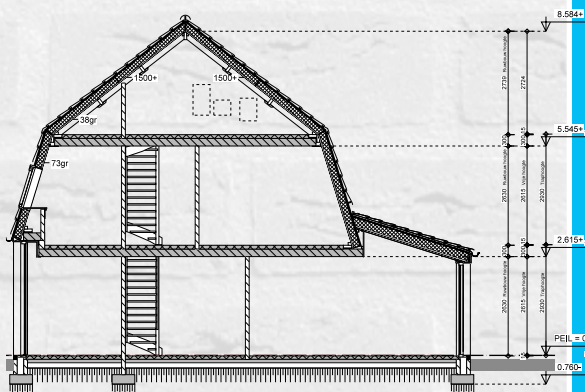


Bouwnummer 14

Bouwnummer 15

Verdieping

Varianten

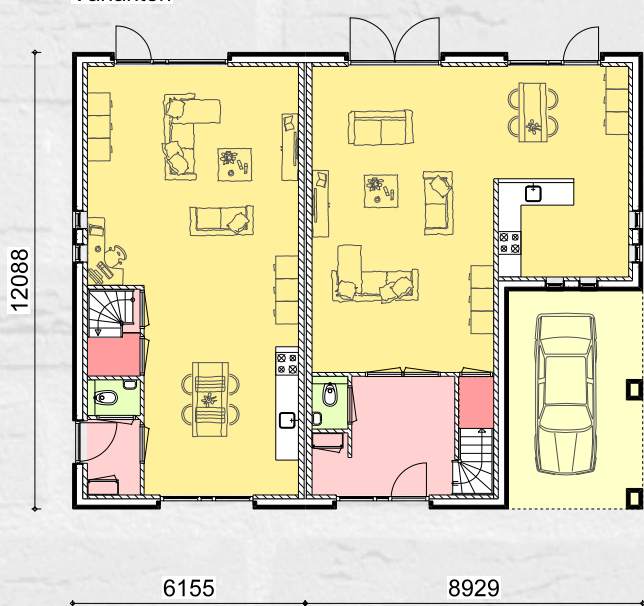


Bouwnummer 14

Bouwnummer 15

Begane grond

Vrij indeelbaar incl. uitbreiding van 3 m1.

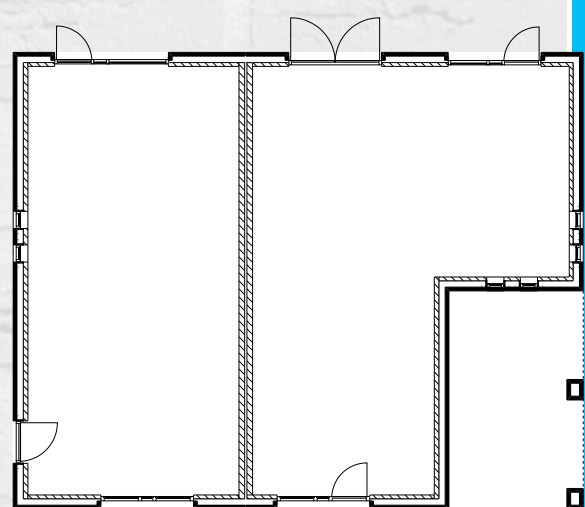


Bouwnummer 14

Bouwnummer 15

Begane grond

Varianten incl. uitbreiding van 3 m1.



Bouwnummer 14

Bouwnummer 15

Begane grond

Vrij indeelbaar incl. uitbreiding van 3 m1.

Tekeningen

Situatietekening

Kavel 17



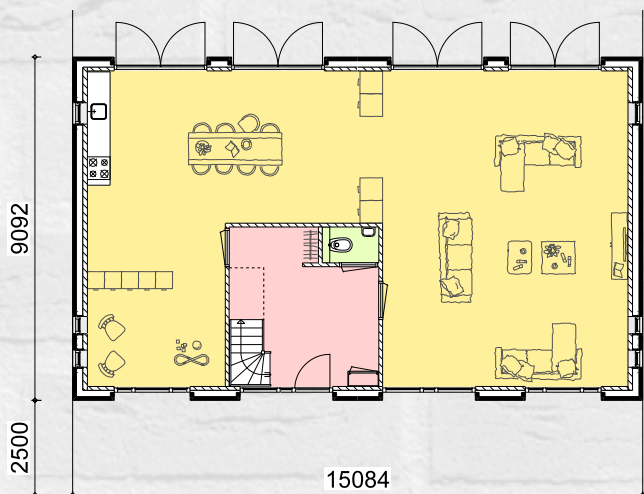
Sfeerbeelden

Kavel 17



Plattegronden basis

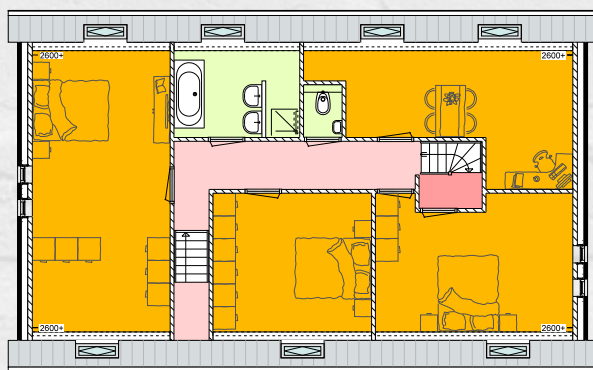
Kavel 17



Bouwnummer 17

Begane grond

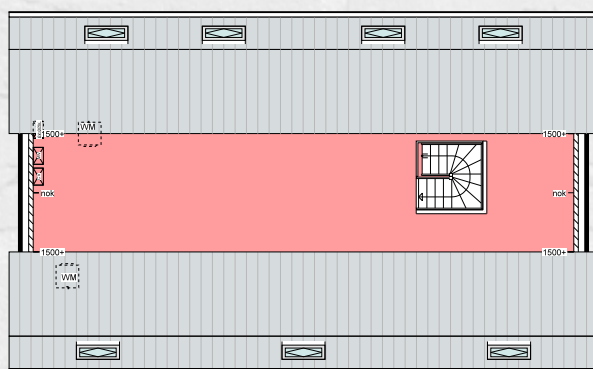
Basis



Bouwnummer 17

Verdieping

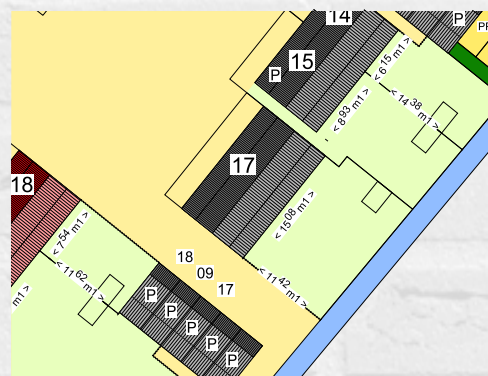
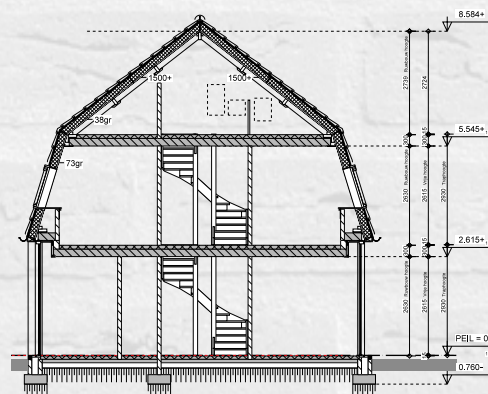
Basis



Bouwnummer 17

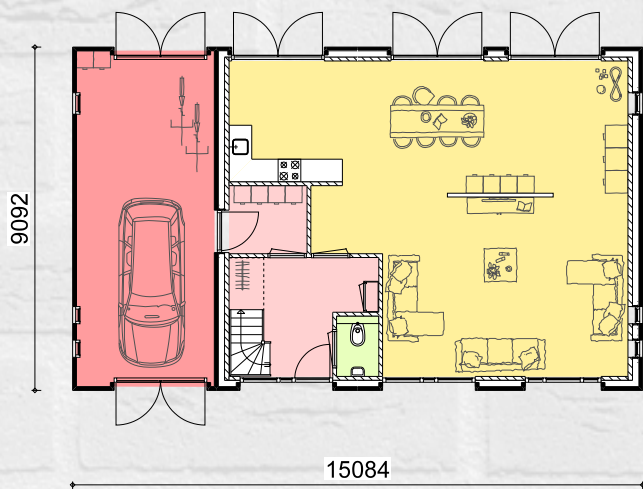
Zolder

Basis



Plattegronden varianten

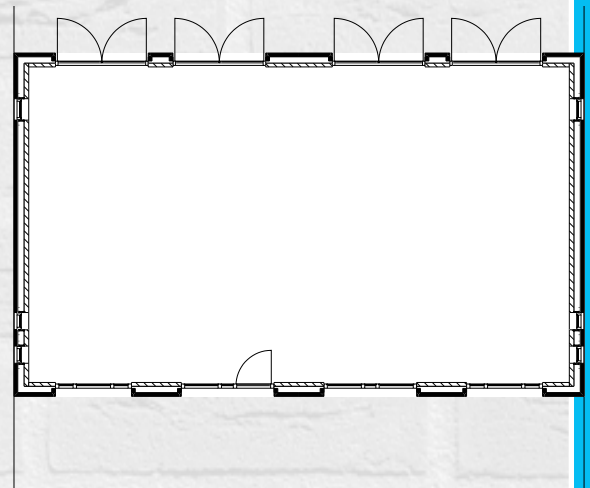
Kavel 17



Bouwnummer 17

Begane grond

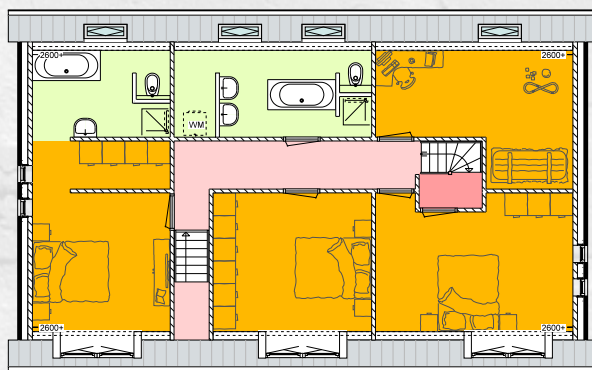
Variant



Bouwnummer 17

Begane grond

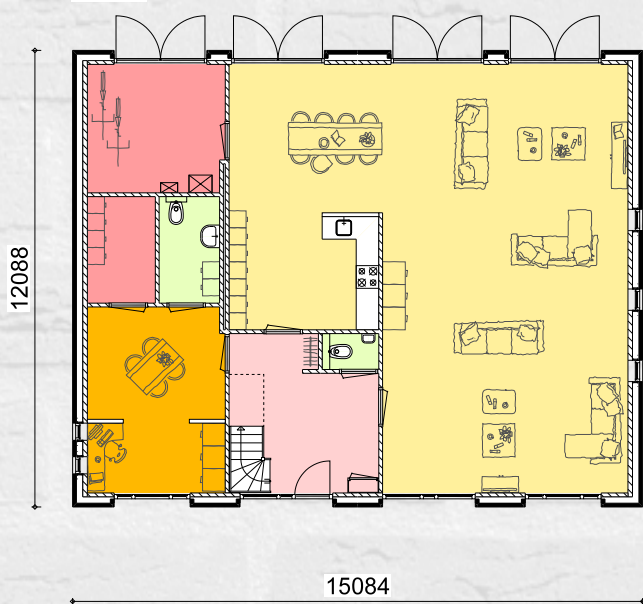
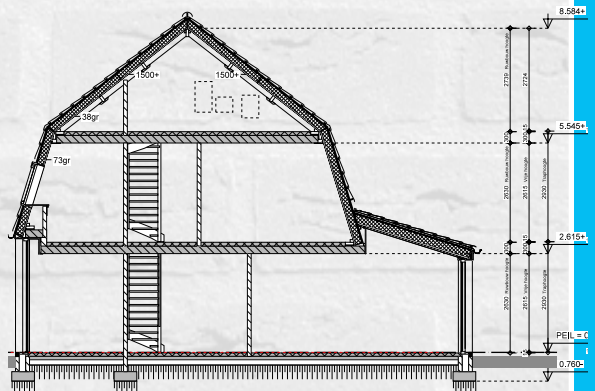
Vrij indeelbaar



Bouwnummer 17

Verdieping

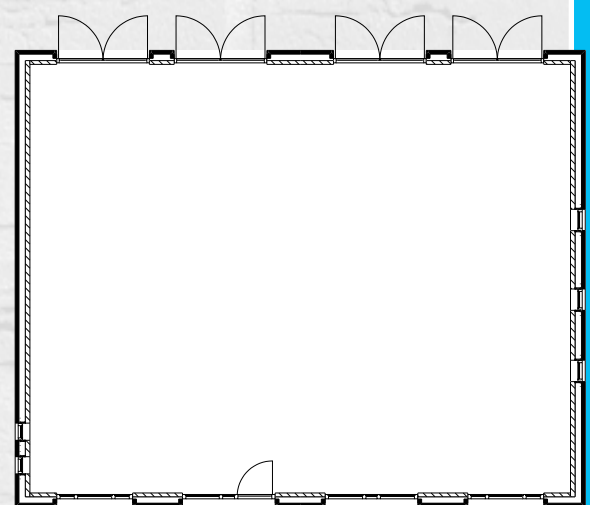
Variant



Bouwnummer 17

Begane grond

Varianten incl. uitbreiding van 3 m1.



Bouwnummer 17

Begane grond

Vrij indeelbaar incl. uitbreiding van 3 m1.

Situatietekening Kavel 18-09

Tekeningen



Sfeerbeelden

Kavel 18-09



Voorzijde sfeerbeeld



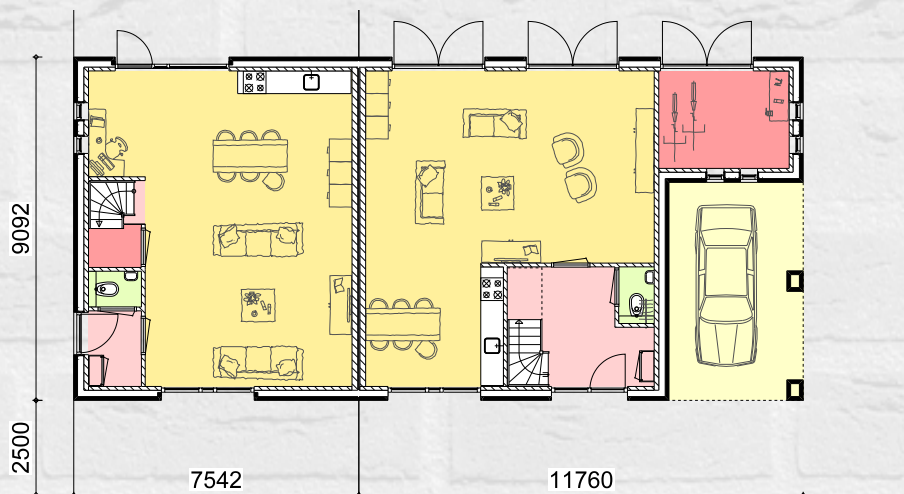
Achterzijde sfeerbeeld



Straatbeeld 12 t/m 09 sfeerbeeld

Plattegronden basis

Kavel 18-09

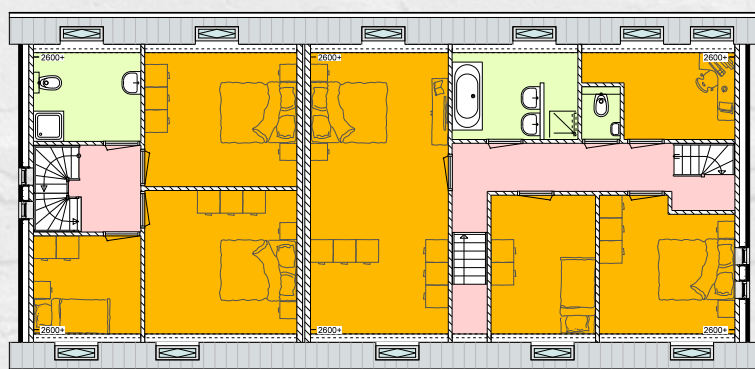


Bouwnummer 18

Bouwnummer 09

Begane grond

Basis

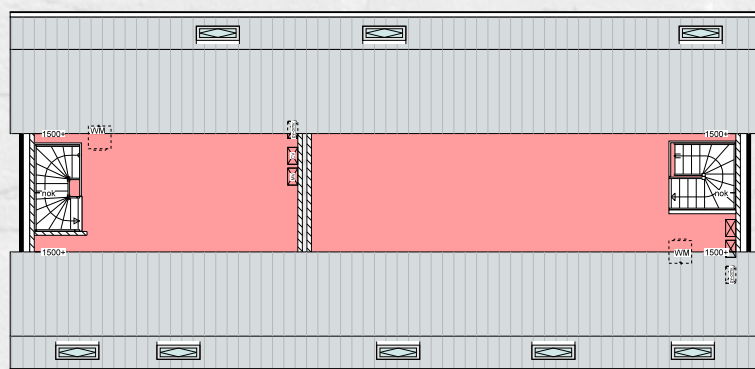
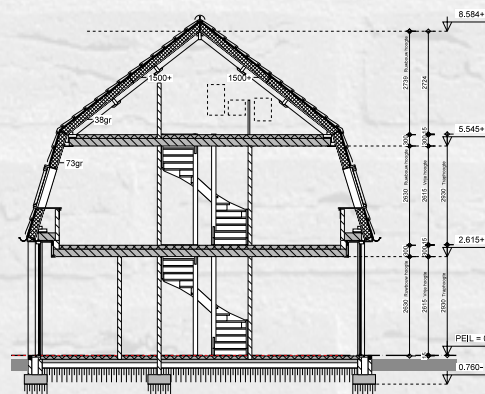


Bouwnummer 18

Bouwnummer 09

Verdieping

Basis

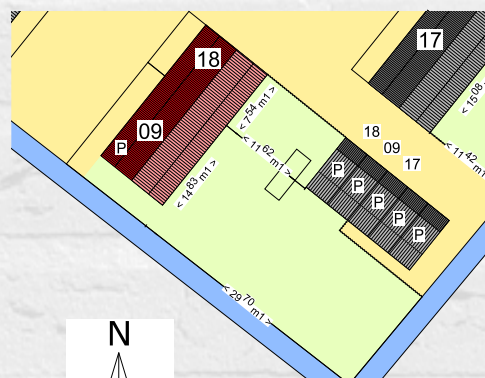


Bouwnummer 18

Bouwnummer 09

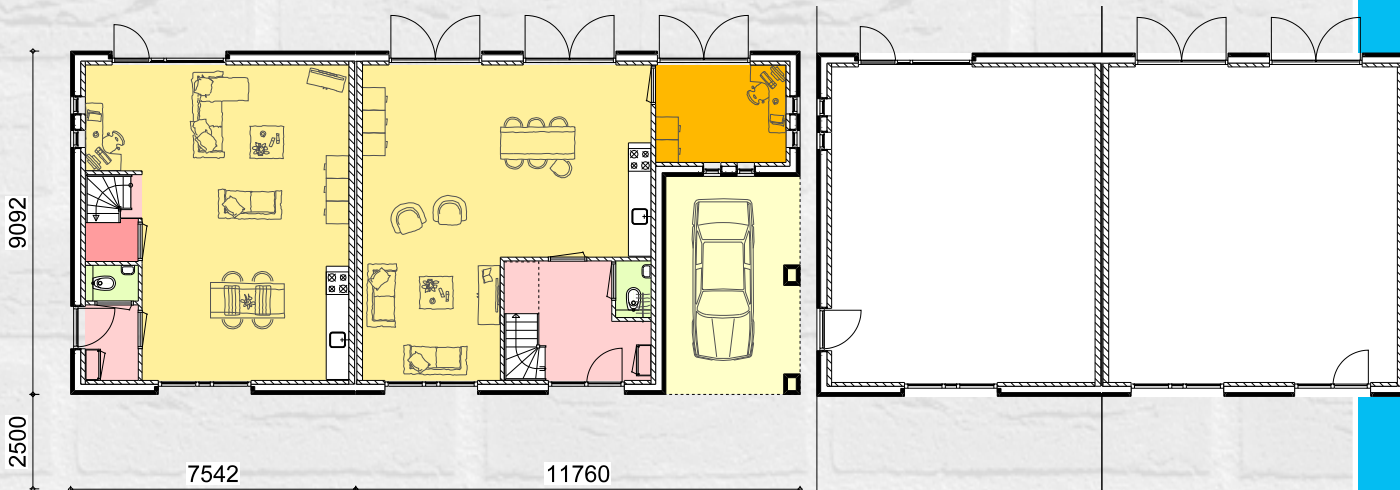
Zolder

Basis



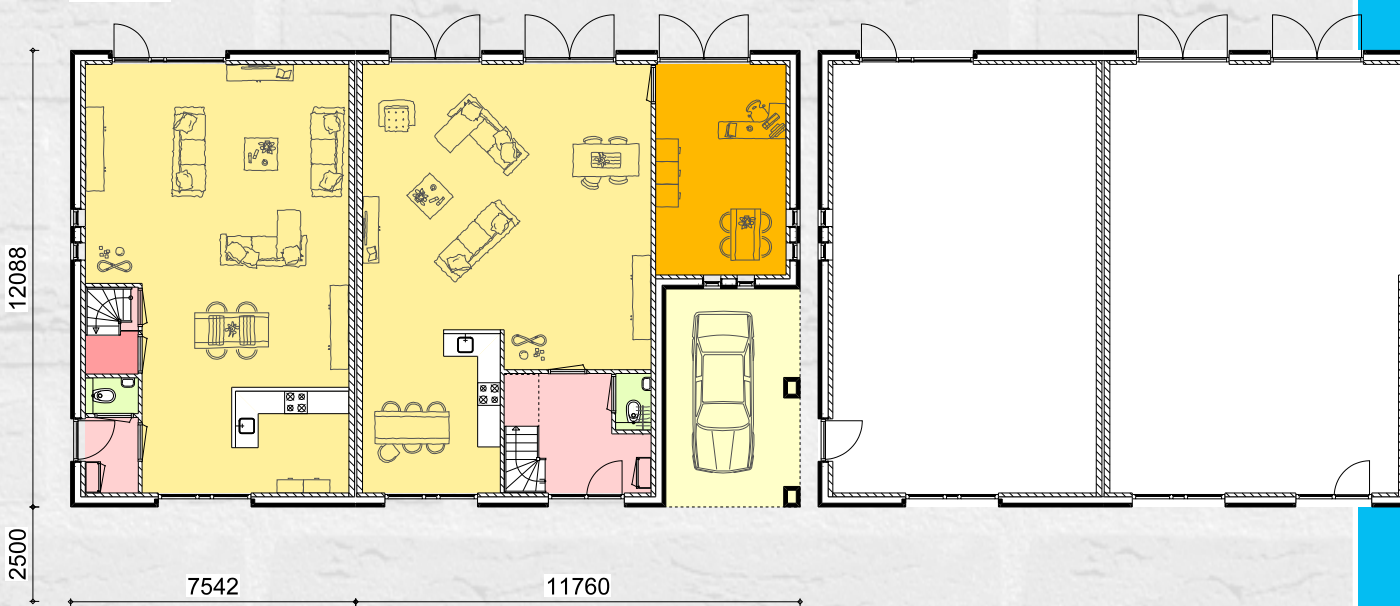
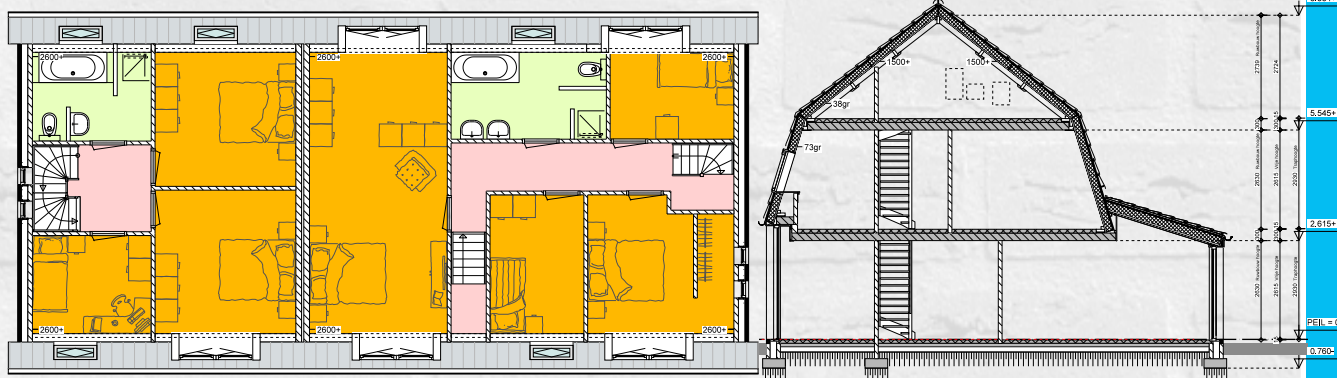
Plattegronden varianten

Kavel 18-09



Rechnungsnummer 09

Vrij indeelbaar



Bouwnummer 09

Vrij indeelbaar incl. uitbreiding van 3m1.



Parkeerschuur

No. 18-09-17



Voorzijde sfeerbeeld



Achterzijde sfeerbeeld



Straatbeeld 12 t/m 09 sfeerbeeld

Interieurvoorbeelden 2-onder-1 kap basiswoning



Raaijmakers de bouwers van uw ideeën



Kleurenschema: werkno 775 datum 18-11-16

Definitieve kleuren na goedkeuring welstand en architect.

Eventuele dakkapellen: Kozijnen parel wit ral 1013 / zijwangen ral 1013- windveren ral 1013, Loggia's afdekking horizontaal zink grijs/ zijwangen kleur dakpannen bij die woning als windveren.

Woningen 2 en 3

Gevels-metselwerk licht bruin/ vezel cement delen- bruin cedral C04, Plint cement raam licht grijs, Kozijnen parel wit ral 1013, Voordeuren dennengroen ral 6009, Pannen antraciet rubin 9v, windveren ral 1013.

Woningen 4 en 5

Gevels- / vezel cement delen-noten bruin cedral C55, Plint cement raam licht grijs, Kozijnen parel wit ral 1013, Voordeuren wijnrood ral 3005, Pannen natuur rood rubin 9v, windveren ral 1013.

Woningen 7 en 8

Gevels-metselwerk bruin rood/ vezel cement delen- bruin cedral C04, Plint cement raam licht grijs, Kozijnen parel wit ral 1013, Voordeuren dennengroen ral 6009, Pannen natuur rood rubin 9v, windveren ral 1013.

Woningen 10 en 11

Gevels- / vezel cement delen-bruin cedral C14, Plint cement raam licht grijs, Kozijnen parel wit ral 1013, Voor Pannen antraciet rubin 9v, windveren ral 1013, deuren rood zwart ral 3007.

Woningen 12 en 13

Gevels- / vezel cement delen-bruin cedral C14, Plint cement raam licht grijs, Kozijnen parel wit ral 1013, Voordeuren rood zwart ral 3007, Pannen natuur rood rubin 9v, windveren ral 1013.

Woningen 14 en 15

Gevels-metselwerk licht bruin/ vezel cement delen-bruin C04, Plint cement raam licht grijs, Kozijnen parel wit ral 1013, Voordeuren wijnrood ral 3005, Pannen antraciet rubin 9v, windveren ral 1013.

Woningen 17

Gevels-metselwerk licht bruin/ vezel cement delen- bruin cedral C14, Plint cement raam licht grijs, Kozijnen parel wit ral 1013, Voordeuren wijnrood ral 3005, Pannen antraciet rubin 9v, windveren ral 1013.

Woningen 9 en 18

Gevels- metselwerk licht bruin/ vezel cement delen cedral C53, Plint cement raam licht grijs, Kozijnen parel wit ral 1013, Voordeuren zwart groen ral 6012, Pannen natuur rood rubin 9v, windveren ral 1013.

Parkeerschuren

Gevels-plint metselwerk licht bruin/ vezel cement delen-bruin C14, Dak golfplaten antraciet/grijs, Kozijnen parel wit ral 1013, Deuren oranje bruin ral 8023.

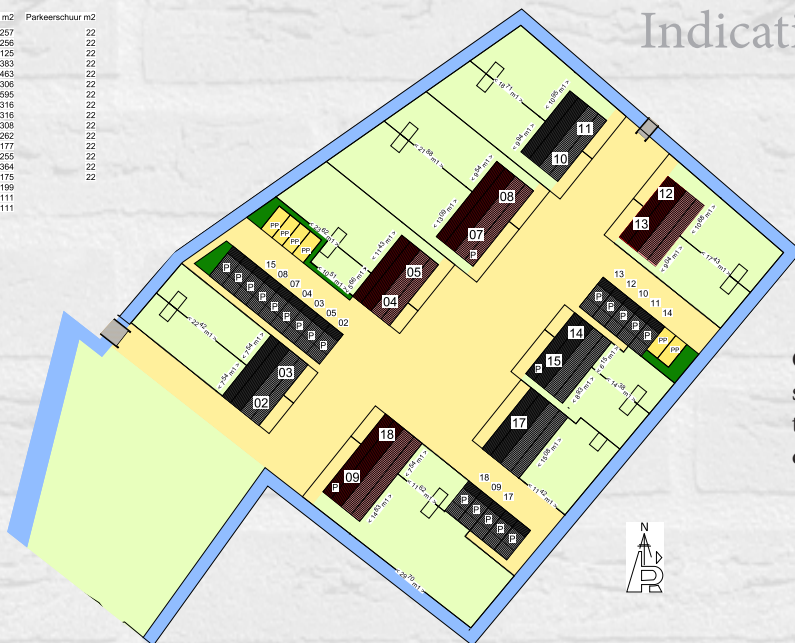
Bouwkavel invulmogelijkheden kunnen nog afwijken



Keuze in kavel en woningtype

Omschrijving	Perceel m2	Parkeerschuur m2
bn-02	257	22
bn-03	256	22
bn-04	125	22
bn-05	383	22
bn-07	463	22
bn-08	306	22
bn-09	595	22
bn-10	316	22
bn-11	316	22
bn-12	308	22
bn-13	262	22
bn-14	177	22
bn-15	255	22
bn-17	364	22
bn-18	175	22
Parkeerschuur 1	199	
Parkeerschuur 2	111	
Parkeerschuur 3	111	

Indicatieve situatietekening:



Gemeente doet voorstel om de slootstrook van circa 2,5 m beschikbaar te stellen op voorwaarde dat onderhoud door kopers uitgevoerd wordt.

Indicatieve prijzen.

Garantiewoningen met grote keuze en veel inspraak in goede prijskwaliteitsverhouding. Alle door ons te ontwikkelen / realiseren woningen vallen onder volledige woningborggarantie. Gemeente en Raaijmakers zullen een definitieve keuze maken van woningtypologie en situering afstemmen op wensen.

Voor het kostenplaatje verwijzen wij u naar de afgebeelde voorbeelden die bedoeld zijn om een algemeen idee van prijzen te krijgen. Ieder kostenplaatje en of plan is altijd individueel maatwerk. Woningprijs is gebaseerd op regelgeving zoals bij het ter perse gaan van deze documentatie bekend was.

Woningprijzen zijn v.a. en exclusief kadaster-, leges, aansluit en grondkosten maar:

- Incl. 21% btw;
- Incl. architectkosten;
- Incl. omgevingsvergunning aanvraag onderdeel bouwen;
- Incl. traditionele bouwmaterialen;
- Incl. garantie;
- Incl. complete afwerking;

Gedeeltelijk zelf afwerken is ook mogelijk;

Een uitgewerkte specificatie van de door ons aangeboden materialen en constructie details zijn op ons kantoor te bespreken / bezichtigen;

Prijzen willen wij u graag op ons kantoor ter inzage geven en nader toelichten, incl meer- minderwerk mogelijkheden;

Aan de sfeerbeelden in deze documentatie kunnen geen rechten ontleend worden.

Mogelijke wensenpakket.

Onderstaande optionele richtprijzen gelden voor basis projectwoningen.

- Woning Epg 0.3 = 25% extra energiezuiniger € 1.850,-
- Woning Epg 0.2 = 50% extra energiezuiniger € 4.400,-
- Uitbreiding t.p.v. achtergevel: 3000 mm = € 11.800,-
- Extra slaapkamer met badkamer op begane grond met handhaving van verdiepingsindeling = € 7.753,-
- Extra slaapkamer met badkamer op begane grond incl. uitbreiding van 3000 mm = € 19.553,-
- Inpandige garage incl. plafondisolatie € 5.378,-
- Dakkapel i.p.v. dakvenster = € 3.014,-
- Inpandige dakkapel i.p.v. dakvenster = € 1.514,-
- Lift om verdieping levensloopbestendig te houden € 22.500,- (tuin kan dan gehandhaafd blijven);
- Eventuele cascobouw tot 30% korting.

E.e.a. onder voorbehoud van goedkeuring, teken- reken- en/of schrijffouten. Eventuele aanpassingen worden later nog getoetst aan geldende regelgeving. Dit kan verrekeningen met zich mee brengen.

Voorbeeldberekening indicatieve prijzen

Woning met bouwka- vel:	02	03	04	05	07	08
Woningprijs basisvoorbeeld:	€180.808,-	€183.494,-	€159.571,-	€201.956,-	€222.203,-	€182.118,-
Parkeerschuur *:	€ 8.709,-	€ 8.709,-	€ 8.709,-	€ 8.709,-	€ 8.709,-	€ 8.709,-
Hekwerk *:	25,42 m² € 1.652,-	25,42 m² € 1.652,-	13,51 m² € 878,-	€ —,-	€ —,-	€ —,-
Woning incl. parkeerschuur:	€191.169,-	€193.855,-	€169.158,-	€210.665,-	€230.912,-	€190.827,-
Bouwka- vel ABC:	257 m² € 85.517,-	256 m² € 85.184,-	125 m² € 41.594,-	383 m² € 127.443,-	463 m² € 154.063,-	306 m² € 101.822,-
Berging-parkeerschuur:	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-
Grondkosten:	279 m² € 92.837,-	278 m² € 92.505,-	147 m² € 48.914,-	405 m² € 134.764,-	485 m² € 161.384,-	328 m² € 109.142,-
Woning incl. grond:	€284.007,-	€286.360,-	€218.072,-	€345.429,-	€392.296,-	€299.969,-
Aansluit-leges- notariskosten circa:	€ 6.790,-	€ 6.844,-	€ 6.366,-	€ 7.213,-	€ 7.618,-	€ 6.817,-
Inhoud codering:	554 m³	554 m³	433 m³	680 m³	765 m³	554 m³
Woning met bouwka- vel:	10	11	12	13	14	15
Woningprijs basisvoorbeeld:	€182.318,-	€182.318,-	€182.818,-	€185.571,-	€164.517,-	€193.486,-
Parkeerschuur *:	€ 8.709,-	€ 8.709,-	€ 8.709,-	€ 8.709,-	€ 8.709,-	€ 8.709,-
Hekwerk *:	€ —,-	€ —,-	€ —,-	29,52 m² € 1.919,-	5,82 m² € 378,-	€ —,-
Woning incl. parkeerschuur:	€191.027,-	€191.027,-	€191.527,-	€196.199,-	€173.658,-	€202.195,-
Bouwka- vel ABC:	316 m² € 105.149,-	316 m² € 105.149,-	308 m² € 102.487,-	262 m² € 87.181,-	177 m² € 58.897,-	255 m² € 84.851,-
Berging-parkeerschuur:	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-
Grondkosten:	338 m² € 112.470,-	338 m² € 112.470,-	330 m² € 109.808,-	284 m² € 94.501,-	199 m² € 66.217,-	277 m² € 92.172,-
Woning incl. grond:	€303.497,-	€303.497,-	€301.335,-	€290.700,-	€239.876,-	€294.367,-
Aansluit-leges- notariskosten circa:	€ 6.821,-	€ 6.821,-	€ 6.831,-	€ 6.886,-	€ 6.466,-	€ 7.044,-
Inhoud codering:	554 m³	554 m³	554 m³	554 m³	466 m³	594 m³
Woning met bouwka- vel:	17	18	09	Eventuele samenvoeging van bouwka- vels behoort ook tot de mogelijkheden.		
Woningprijs basisvoorbeeld:	€290.880,-	€181.370,-	€246.792,-			
Parkeerschuur *:	€ 8.709,-	€ 8.709,-	€ 8.709,-			
Hekwerk *:	14,42 m² € 937,-	15,25 m² € 991,-	15 m² € 975,-			
Woning incl. parkeerschuur:	€300.526,-	€191.070,-	€256.476,-			
Bouwka- vel ABC:	364 m² € 127.728,-	175 m² € 58.231,-	595 m² € 197.986,-	* Parkeerschuur = verplichte berggruimte + overdekte parkeerplaats. * Hekwerk = met hedera grenzend aan openbaar gebied. Tuinteiling 5 m² € 2.950,- Inhoudcodering is excl. eventuele uitbreiding. Kadastrale kosten in nader overleg.		
Berging-parkeerschuur:	22 m² € 7.720,-	22 m² € 7.321,-	22 m² € 7.321,-			
Grondkosten:	386 m² € 135.447,-	197 m² € 65.552,-	617 m² € 205.307,-			
Woning incl. grond:	€435.974,-	€256.622,-	€461.783,-			
Aansluit-leges- notariskosten circa:	€ 8.992,-	€ 6.802,-	€ 8.170,-			
Inhoud codering:	1045 m³	554 m³	900 m³			

Uw woning af te stemmen op uw wensen

Bij onze richtprijs gaan wij in principe uit van onderstaande materiaalomschrijving.

Buitenmuren	Traditioneel gemetselde handvormstenen incl. eventueel siermetselwerk.
Binnenmuren	Kalkzandsteen, ook separatiemuren.
Begane grondvloer	Geïsoleerde betonvloer.
Fundering	Funderen op staal.
Verdiepingsvloer	Geprefabriceerde betonvloer.
Dakbeschot	Geïsoleerde witte dakplaten met hoge Rc waarde
Spouwisolatie met afgestemde spouwbreedte	Low-Lambda ISO parel korrel.
Dakpannen	Keramisch gebakken pannen.
Goten	Zinken mastgoot.
Buitenkozijnen / Buitendeuren / Ramen	Hardhout.
Beglazing	Hoogrendement glas / Eventueel triple glas.
Binnendeurenkozijnen	Hout met luxe aftimmering.
Binnendeuren	Paneeldeuren incl. rvs beslag.
Vensterbanken	Kunststeen.
Raamdorpels	Hardsteen.
Trappen	Vurenhout.

Wandafwerking	Behangklaar, glad.
Plafondafwerking	Beganeground pleisterwerk verdieping structuur spuitwerk.
Tegelwerk	Uitgebreide keuze in onze toonzaal.
Schilderwerken	Binnen en buiten.
Keuken	Keukenblok 3m / blad / bovenkasten / kooktoestel / koelvriescombinatie / afzuigkap / vaatwasser.
Ventilatie voorziening EPG afhankelijk	BV ventilatiewarmtepomp / Box, zelfregelende ventilatierooster.
Sanitair Villeroy en Boch:	Douche / wastafel / zwevende toiletten / fontein / thermostaatkranen
CV installatie	Met hoog rendementsketel incl. vloerverwarming en/of radiatoren.
Elektra	Conform voorschriften Nen 1010. Incl. uitgebreide loze leidingen.
Parkeerschuur / berging	Hout met golfplaten.
Achtergrensafscheiding	Ligusterhaag met parkoepaaltjes.

Werkomschrijving



Sfeerbeeld

Voor elk wat wils



Raaijmakers de bouwers van
uw ideeën



Raaijmakers Bouw- en Verkoopmaatschappij BV

Adres : Molenstraat 43, 5421 KD GEMERT. **Bank** : Rabobank Peel Noord rek. nr. 11.61.01.229
Telefoon : 0492-362625 **Iban** : NL36Rabo0116.1012.29
Fax : 0492-365125 **K.v.K. no.** : 17054530 te Eindhoven
Website : www.bouwbedrijf-raaijmakers.nl **BTW. no.** : NL0076.83.121.B01
Email : algemeen@bouwbedrijf-raaijmakers.nl

Opdrachtgever	:		Basis woning
Adres	:		
Postcode / woonplaats	:		
Telefoon nr.	:		
E-mail	:		
Datum	:		
Bouwnummer	:	02 / 03 / 04 / 05 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 17 / 18	
Omschrijving	:	Diverse woningen aan Ham te Veghel (Veghels buiten)	
Vorbereidende werkzaamheden, uitvoeren door bouwbedrijf.			
Aanbieden van een presentatieplan in combinatie met een prijsvorming en bijbehorende omschrijving.			X
U krijgt vrijheid om uw woning aan te passen naar uw eigen wensen, met in achtname van de regelgeving.			X
Klicmelding, voor beschikbaar gestelde bouwkaavel.			X
Sonderingsrapport.			X
Constructieberekeningen.			X
Bouwbesluitrapportage incl. daglichttoetreding en ventilatieberekening.			X
Epg berekening dient minimaal gelijk te zijn aan 0.40.			X
Definitief uitwerken van tekenwerk zoals bestektekening, constructiebladen, detailbladen.			X
Aanvraag omgevingsvergunning.			X
Werktekeningen incl. opgedragen wijzigingen.			X
Revisiestukken bij oplevering.			X
Bouwplaatsinrichting.			
Plaatsen van reclamebord, bouwverkeersborden, bouwhekken, keten,containers e.d.			X
Plaatsen van een bouwmeterkast en bouwwaterput.			X
Energie verbruikskosten tijdens de bouw, voor de door ons uit te voeren werkzaamheden zijn inbegrepen.			X
Bouwaansluiting electra 3x35A / water aanvragen en aanleggen.			X
Bouwaansluitingen demonteren.			X
Grondwerkzaamheden.			
Uitzetten van bouwwerk.			X
Ontgraven tot 1000 mm – peil is inbegrepen t.b.v. fundering op staal.			X
Ophoogzand voor onder de begane grondvloer uit de bouwkaavel kan gewisseld worden met teelaarde, in verband met duurzaam bouwen dus zoveel mogelijk werken met een gesloten grondbalans.			X
De bouwput wordt geëgaliseerd met ontgraven grond.			X
Egaliseren van bouwkaavel.			X
Fundering.			
Funderen op staal is inbegrepen en bestaande uit:			X
Stellen van bekisting.			X
Folie onder funderingsstroken.			X
Betonstelblokken 100x100x50 mm.			X
Wapening volgens constructieberekening.			X
Beton C20/25.			X
Als uit het sonderingsrapport blijkt dat er een ander funderingstechniek noodzakelijk is, zullen wij het verschil met u verrekenen.			X
Peilmetselwerk.			
Traditioneel peilmetselwerk van kalkzandstenen voor dragende / constructief noodzakelijke wanden.			X
Metselwerk dat met zwarte grond in aanraking komt wordt gebitumineerd of vertind.			X
Buitenspouw onder peil isoleren en voorzien van benodigde open ontwateringsvoegen.			X
Mantelbuizen van de meterkast worden in een vaste malafmeting ingestort t.b.v. nutsbedrijven.			X

Begane grondvloer.	
Geïsoleerde begane grondvloer, bestaande uit:	X
Folie onder de gehele begane grondvloer en omslaan of leggen over het peilwerk om vochtotrek te beperken.	X
Drukvaste isolatie afgestemd op thermische isolatie, waarde conform epg berekening.	X
Geïsoleerde kantstrook.	X
Betonstelblokjes 100x100x30 mm.	X
Bouwstaalmatten.	X
Beton C20/25.	X
De vloer wordt circa 105 mm onder peil gestort voor leidingruimte.	X
Stelwerken.	
Stellen incl. maatvoeringen ten behoeve van binnenmuren, buitenmetselwerk en kozijnen.	X
Staalconstructie.	
Staalconstructie incl. behandeling, onderlegplaten, rolstrippen, folie e.d, volgens constructieberekening.	X
Binnenmuren.	
Ter plaatse van het peilwerk zal er in de binnenmuren plastic folie toegepast worden.	X
Dragende binnenmuren van kalkzandsteen metsel- en/of lijmelementen.	X
Scheidingsmuren van kalkzandsteen metsel- en/of lijmelementen.	X
Woningscheidende wanden ankerloos uitvoeren met metsel- en/of lijmelementen.	X
De dikte van de binnenmuren is afhankelijk van benodigde druvastheid, die constructief noodzakelijk is.	X
Benodigde lateien op te nemen in de binnenmuren.	X
Buitenmetselwerk.	
Gevelstenen handvorm in waalformaat volgens CE specificatie, met een geschikte vorstbestendigheid en geschikt voor ontworpen toepassing. Zie kleurenschema voor bouwnummer 2-3-7-8-9-14-15-17-18	X
In het metselwerk voldoende grijze muuroosters toepassen t.b.v. de ventilatie en afwatering.	X
Buitenmetselwerk geschikt voor nader te bepalen plint.	X
Op verzoek geen geveldilataties aanbrengen in buitenmetselwerk m.u.v. eventuele halfsteense aanbouwen.	X
Metselwerk uitvoeren in halfsteens metselverband.	X
Neggemaat buitenkozijnen volgens detailtekening.	X
Lagenmaat en koppenmaat afhankelijk van metselbakstenen, e.e.a. volgens werktekening.	X
Spouwmuurisolatie low lambda dampopen iso plus parel, geschikt voor volledige spouwvulling.	X
Isolatiestrook t.p.v. woningscheidende wand bij buitenmetselwerk.	X
Voegwerk.	
Voegwerk uitvoeren in cementkleur, volgens op te zetten voegmonster.	X
Voegwerk kan in de beginjaren kleurnuancering opleveren, hier dient u als klant rekening mee te houden.	X
Voegwerk uit te voeren in borstelwerk kantje terug.	X
Raamdorpels.	
Omschreven hardsteenproducten uitvoeren in limestone.	X
Hardsteen raamdorpelstroken in massieve uitvoering op kozijnmaat incl. waterhol.	X
Aluminium lekdorpel onder houten buitenbekleding inclusief bij eindgevelraamkozijnen.	X
Verdiepingsvloeren.	
Verdiepingsvloeren uitvoeren in prefab kanaalplaatvloer.	X
Oplegmateriaal onder kanaalplaatvloeren i.v.m. de drukverdeling t.p.v. dragende muren.	X
De kanaalplaatvloeren dichtzetten aan beide uiteinden, met luchtdichte afdekdoppen.	X
Vloeren voorzien van benodigde raveel dragers, balkconstructies, aanstortingen e.d.	X
Vloeropleggingen bij stabiliteitswanden voorzien van specie.	X
Niet dragende binnenwanden deels voorzien van een flexibele aansluiting.	X
Binnendeurkozijnen.	
Houten meterkastkozijn stomp 730x2015mm	X
Houten binnendeurkozijnen stomp van hardhout massief c.q. gelamineerd, zonder bovenlicht.	X
Begane grond deurmaat 930x2315 mm.	X
1e verdieping deurmaat 880x2315 mm	X
Draairichting van binnendeur wijzigen, naar keuze (zie werktekening).	X

Buiten kozijnen/ ramen.		
Houten kozijnen, ramen en deuren, volgens werktekening.		X
Dts kunststeen buitendeurdorpel met geleide waterafvoer en zgn. opstand onder de stijlen.		X
Iedere verblijfsruimte heeft een spuivoorziening (raam, deur of gelijkwaardig).		X
Draaikiepramen volgens aanvraag omgevingsvergunning.		X
Vensterbankspinning met afdekplint.		X
Raamboompjes uitvoering volgens toonzaalmodel RMB-180 in F1 kleur.		X
Met betrekking tot de inbraakwerendheid wordt voldaan aan de eisen conform het bouwbesluit.		X
Kozijnen luchtdicht afwerken d.m.v. een primer en kleefstof.		X
Buitendeuren.		
Voordeur model volgens bestektekening.		X
Voordeur voorzien van brievenbusleuf en standaard sluitende brievenbusklep met tochtborstel.		X
Achterdeur volgens bestektekening.		X
Dubbele garagedeur volgens bestektekening, mits garage.		X
Voordeurbeslag volgens toonzaalmodel BBU-150 recht langsschild in F1 kleur. (PC 72)		X
Buitendraaideurbeslag volgens toonzaalmodel BBU-150 recht langsschild in F1 kleur. (PC 72)		X
3 Sleutels in combinatie met cilinder winkhaus, uitvoering volgens toonzaal CIL-170 gelijksluitend bij houten kozijnen.		X
Met betrekking tot de inbraakwerendheid wordt voldaan aan de eisen conform het bouwbesluit.		X
Ventilatie toevoer voorzieningen.		
Ventilatioeroosters volgens bouwbesluitrapportage, getoetst aan geldende regelgeving ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning.		X
Beglazing.		
Enkelzijdig gelaagd veiligheidsglas wordt toegepast bij niveauverschillen van meer dan 1000 mm indien de afstand tussen bovenkant vloer en onderkant glas kleiner is dan 850 mm. Het veiligheidsglas altijd plaatsen aan de stootzijde.	X	
Dubbelzijdig gelaagd veiligheidsglas wordt toegepast bij alle deuren en zijlichten indien de borstwering minder dan 1400 mm bedraagt en bij alle overige beglazing waarbij de afstand tussen bovenkant vloer en onderkant glas minder is dan 850 mm. Een ruit bij een deurconstructie wordt beschouwd als een zijlicht als de afstand tussen de dakant van het deurkozijn en het in het vak van het deurkozijn aangrenzende zichtbare glas gelijk is aan of minder is dan 300 mm.	X	
Alle beglazing uitvoeren in HR++ beglazing volgens epg berekening.		X
De beglazing aanbrengen volgens geldende regelgeving en volgens opdracht zoals hierboven omschreven.		X
Kitwerk bij houten kozijnen t.b.v. de beglazing.		X
Kapconstructie.		
De hellende dakconstructie van de woning kan bestaan uit:		X
Muurplaten.		X
Nokgording met ruit.		X
Topgevel randbalkbetimmering.		X
Gordingen.		X
Dakvenster verstevigingsbalken.		X
Houten tussenspan. Bouwnummer 2-3-5-7-8-9-10-11-12-13-15-17-18		X
Alle in het zicht blijvend balkhout in geschaafde uitvoering, met kwalificatiemerken.		X
Vogelschrootplank boven de goot.		X
Dakplaten.		
Geisoleerde dakplaten met een witte en vlakke onderzijde, e.e.a. volgens epd berekening.		X
luchtdicht afdekprofiel bij de langsnaden tussen de platen.		X
Isolatiestrook inpakken in folie t.p.v. woningscheidende wand bij aansluiting dakplaten.		X
Overstekken.		
Topgeveloverstek bekleed met garantiepaint.		X
Dakvoetbetimmering bekleed met garantiepaint achter de mastgoot.		X
De stuiknaden van het plaatmateriaal sluiten niet strak op elkaar aan ten behoeve van het onderhoud.		X
Bekleding symmetrisch en zoveel mogelijk evenredig verdelen.		X
Regelwerk voorzien van sleuven t.b.v. ventilatie, zichtzijden gronden in kleur zwart.		X
Dakpannen.		
Goed sluitende keramische pannen, volgens toonzaalmodel.	type: Rubin-V9	X
Pannenbedekking is incl. benodigde:		X
Gevelpannen.		X
Nokvorsten.		X
Sluitvorsten.		X
Knikpannen / knikgevelpannen.		X
Panlatten.		X

	Ruiter.	X
	Kunststof vogelschroten kammodel.	X
	Ventilerende ondervorsten.	X
	Folie, of gootje als waterkering boven eventuele dakonderbrekingen.	X
	Masonite aansluiting boven spouwmuur.	X
	Afbouten van dakplaten incl. isolerende naadaansluiting.	X
	Isolatiestrook aanbrengen t.p.v. woningscheidende wand bij aansluiting hellend dak.	X
	Verankering van de dakpannen conform de voorschriften.	X
	Dakvenster aanbrengen incl verstijvingsstroken op dakplaten, volgens dakplaattekening.	X
	Aanbrengen van dakdoorvoeren, deze worden door de W-installateur geleverd.	X
	Dakonderbrekingen.	
	Tuimeldakvensters blank grenen incl. gootstukken en twee sloten.	X
	Buitenaftimmering.	
	Buitenbekleding vezelcement ter plaatse van topgevels als buitenspouwblad (volgens schetsontwerp) bouwnummer 2-3-7-8-9-14-15-17-18.	X
	Vezelcement buitenbekleding op regelwerk als buitenspouwblad bouwnummer 4-5-10-11-12-13	X
	Prefab bergruimte met parkeerschuur.	
	Prefab houten buitenberging voorzien van:	X
	Funderingsstrook onder bergingswanden en betonpoer onder kolom.	X
	Plint metselwerk onder beklede wanden.	X
	Houten buitenbekleding	X
	Houten kozijn met buitendeur voorzien van draadglas, gelijksluitend met woning.	X
	Dak onderconstructie.	X
	Dakbedekking van grijze golfplaten.	X
	Hemelwaterafvoer uitlopend op maaiveld.	X
	Binnenbeplating voor berging.	X
	Voor de kleuren van het kozijn en de deur, zie onderdeel schilderwerk.	X
	Berging / parkeerschuur niet voorzien van elektra	X
	Straatwerk.	
	Straatwerk voor berging / parkeerschuur bestaande uit:	X
	Hoogzand onder straatwerk 20 cm dik.	X
	Straatwerk van trottoirtegels 30x30x4 cm in berging.	X
	Straatwerk in parkeerschuur met gebakken straatstenen.	X
	Terreininrichting.	
	Openbare groenvoorzieningen te bepalen en uit te voeren door gemeente.	X
	hekwerken met hedra aanplanting volgens situatie tekening en berekening bouwnummers: 2-3-4-9-13-14-17-18	X
	Ontluchtingen.	
	Ontluchtingen benodigd voor:	X
	Meterkast.	X
	Wasmachine.	X
	Doorvoering t.b.v. keuken.	X
	Afzuigkaproosters op gevel d.m.v. terugslagklep in leiding en muurrooster in matzwarte uitvoering.	X
	Afwerkingen.	
	Vloerverwarmingsmatten onder de slangen bij vloerverwarming begane grond.	X
	Geïsoleerde kantstroken t.b.v. afsmeervloer gehele begane grond.	X
	Aftimmeren van de muurplaat.	X
	De smeervloer in de meterkast aanbrengen, voordat de nutsbedrijven de dienstleidingen binnenbrengen.	X
	Leveren van staalplaat boven mechanische ventilatiekokers.	X
	Buitendeur- en raamdorpels ondersabelen, t.p.v. kozijnen tot peil.	X
	Omkokeren van de standleiding volgens werktekening, mede afhankelijk van positie.	X
	Brandwerend bekleden van constructieve staalconstructie.	X
	De zijkant en achterkant van de meterkast in plaatmateriaal uitgevoerd, voorzien van een houten kozijn in combinatie met een stompe deur van 730x2015mm.	X
	Gipsplaat ter plaatse van aansluiting tegen onderkant van kanaalplaatvloer / dakplaat.	X
	Bij stucwerk op gipsplaten en of betonnen plafonds zijn krimpnaadjes niet te voorkomen.	X
	Binnenbetimmering boven buitenkozijnen, m.u.v. vloeroplegging.	X
	Dagkantbetimmering t.p.v. de verdiepingstrap.	X
	Latten en gipsplaten aanbrengen ter plaatse van eventuele lepe hoek.	X
	Wanden aanwerken met ytong of gelijkwaardig.	X

Vensterbanken.	
Vensterbank van composiet 2 cm dik, 20 cm breed, keuze type volgens toonzaalmonster.	X
Onderlinge kleurverschillen van natuurproducten zijn niet te voorkomen.	X
Vensterbanken maatvoeren volgens kozijntekening.	X
Afsmeervloeren.	
Afsmeervloeren voor gehele woning.	X
Aanbrengen van staalplaat boven mechanische ventilatiekokers.	X
Binnenaftimmeringen.	
Omtimmering vloerverwarmingsunit.	X
Aftimmerlatten tegen binnenzijde van buitenkozijnen ook ter plaatse van de vensterbank.	X
Trapgat betimmering.	X
Houten bekleding raveelijzer, ter plaatse van trapopgang.	X
Aftimmerlatten ter plaatse van de aansluiting dakplaat / woningscheidende wand.	X
Luchtdichte manchetten aanbrengen t.p.v. muur en/of dakdoorvoeren.	X
Trapleuning aanbrengen.	X
Dakvensterbetimmering.	X
Vloerplinten van merantiehout wit gegrond volgens toonzaalmodel PLI-121. (12 x 58mm)	X
Architraven met sokkeltjes uitvoering volgens toonzaalmodel ARC-100.	X
Binnendeuren en beslag.	
Binnendeuren stomp vlak gegrond met celvulling.	
Meterkast deur stomp vlak gegrond met celvulling.	X
Trappen.	
1e verdiepingstrap als dichte vuren trap.	X
2e verdiepingstrap als open vuren trap.	X
Traphek rondom trapgat als basisuitvoering.	X
Traphek op trapboom als basisuitvoering.	X
Trapleuning uitvoeren als rond basismodel.	X
Rubbertules t.b.v. de muurbevestiging.	X
Lepe hoek toepassen alleen indien noodzakelijk t.b.v. leidingschacht.	X
Loodgieterswerk	
Buitenriolering.	
De riolering tot perceelsgrens in gescheiden stelsel, met komo gekeurde gerecycling pvc materialen, voorzien van de nodige hulp- en ontpoppingsstukken volgens door gemeente te stellen eisen.	X
Ontoppingsstukken zoveel als benodigd ter plaatse van voor- en/of achtergevel.	X
Grondriolering kan aangesloten worden op gemeenteriool mits tijdig aangegeven door gemeente, anders zal deze middels bocht tot boven maaiveld op erfgrens aangelegd worden.	X
Vuilwaterriolering aan te sluiten op gemeentelijk riool.	X
Schoonwaterriolering aansluiten op gemeentelijk riool, zijnde gescheiden stelsel.	X
Rioolaansluitpunten van de woning t.b.v. hemelwaterafvoer aangesloten op grondriolering.	X
Infiltratie bij tuinwerkzaamheden, uitvoering in eigen beheer en hoeveelheid in overleg met aannemer.	X
Binnenriolering.	
De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90 gr C. hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.	X
Rioleringsaansluitpunten uitvoeren volgens tekening, met bijbehorende diameters:	X
1 Aanrecht.	X
1 Vaatwasser.	X
1 Toilet begane grond.	X
1 Toilet verdieping.	X
1 Fontein begane grond.	X
1 Wastafel	X
1 Wastafel extra (dubbel) voor bouwnummers: 9-12-17.	X
1 Douche.	X
1 Ligbad voor bouwnummers: 9-17.	X
1 Wasmachine voor de wand uitkomend.	X
1 Overstort warmwater toestel.	X
De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke naar buiten wordt geleid of met in pandige	X

	Waterinstallaties.	
	Koud en warm wateraansluitpunten, aantallen uit te voeren volgens tekening , ten behoeve van:	X
1	Aanrecht.	X
1	Warmwater toestel.	X
1	Wastafel	X
1	Wastafel extra (dubbel) voor bouwnummer 9-12-17.	X
1	Douche.	X
1	Ligbad voor bouwnummers 9-17.	X
	Koud wateraansluitpunten, aantallen uit te voeren volgens tekening, ten behoeve van:	X
1	Vaatwasmachine.	X
1	Toilet begane grond.	X
1	Toilet verdieping.	X
1	Fonteinje begane grond.	X
1	Vulkraan cv.	X
1	Wasmachine.	X
	Kranen.	
	Kranen voor:	X
1	Cv ketel.	X
1	Wasmachine.	X
1	Vaatwasser.	X
	Gasinstallaties.	
	Gasaansluitpunten volgens de geldende voorschriften en KOMO-installateur, met aansluitpunt voor:	X
1	CV- combiketel.	X
1	Kooktoestel afgedopt.	X
	Goten en hemelwaterafvoeren	
	Gootbeugels thermisch verzinkt aanbrengen door loodgieter.	X
	Goot uitvoeren als zinken mastgoot, type ZMG-005.	X
	HWA uit te voeren in zink Ø 80 mm, aan te sluiten op de goot/dak- uitlopen en riolering.	X
	Bladvangers c.q. boldraadroosters toepassen bij hemelwaterafvoeren.	X
	Algemeen.	
	Isoleren van leidingen volgens voorschriften.	X
	Installatie dient uitgevoerd te worden volgens eisen gesteld in de ISSO normering.	X
	Mechanische Ventilatie.	
	Voor het ventileren van de woning is gekozen voor een ventilatie-systeem met een natuurlijke toevoer en een mechanische afvoer.	X
	Mechanische afvoer voorziening, afhankelijk van epg berekening.	X
	Sturing ventilatie volgens epg berekening.	X
	Wand / dakdoorvoer volgens tekening.	X
	Afvoer incl. afzuigroosters, voor:	X
	Keuken.	X
	Badkamer.	X
	Toilet.	X
	Centrale Verwarming.	
	Ketel incl. thermostaat.	
	De cv ketel met warmwatervoorziening en inlaatcombinatie wordt aangesloten op de warm en koudwaterleiding en riolering.	X
	Ketel voorzien van ingebouwde warmwatervoorziening, incl. expansievat.	X
	Plaats cv ketel en overige installatie tegen steenachtige muur, i.v.m. geluidsreducering.	X
	CV ketel volgens epg berekening.	
	Rookgas doorvoeren uitvoeren naar buiten volgens tekening.	X
	Standaard digitale thermostaat behorend bij cv ketel.	X
	Warmteafgiftesysteem.	
	Op de gehele begane grond met uitzondering van de berg- stallingsruimte wordt een vloerverwarming als hoofdverwarming aangebracht.	X
	Het kan zijn dat de vloer uitzet of krimpt, de interieur- afwerker dient hiermee rekening te houden.	X

	Alle verwarmingselementen compleet met:	X
	Radiatoronderblok.	X
	Benodigde bevestigingsmaterialen.	X
	Ontluchter.	X
	Aftapper.	X
	Slaapkamers verdieping plaatstalen paneelradiator, met onderaansluiting, en handbediende knop.	X
	Badkamer verdieping plaatstalen paneelradiator, met onderaansluiting, en thermostaat knop.	X
	In verband met een verhoogd diefstal-risico wordt de verwarmingsketel na oplevering gemonteerd en afgesteld.	X
	Algemeen.	
	Transmissieberekeningen, radiatortypen en afmetingen uit te voeren door erkend installateur.	X
	Cv installatie dient uitgevoerd te worden volgens eisen gesteld in ISSO normering.	X
	De gerekende temperaturen in de vertrekken zijn:	X
	15 graden in entree.	X
	22 graden in woonkamer.	X
	22 graden in keuken.	X
	20 graden in slaapkamers.	X
	24 graden in badkamer.	X
	Elektra.	
	Entree:	
1	Combinatie schakelaar bestaande uit: twee schakelaars en een enkel wandcontactdoos.	X
1	Lichtpunt.	X
1	Meterkast 1x40A met de benodigde automaten, aardlekschakelaars, verdeelinrichting, aarding en een dubbel wandcontactdoos.	X
	Levering van groepenkaart bij meterkast.	X
	Trapopgang:	
1	Wisselschakelaar.	X
	Woonkamer / zithoek:	
1	Schakelaar.	X
7	Dubbel wandcontactdozen.	X
1	Lichtpunt.	X
1	Bedrade thermostaatleiding.	X
1	Loze telefoonleiding.	X
1	Loze caileiding.	X
	Keuken:	
1	Schakelaar.	X
1	Dubbel wandcontactdoos t.b.v. ruimte.	X
1	Lichtpunt.	X
2	Dubbel wandcontactdozen boven keukenblad.	X
1	Enkel wandcontactdoos t.b.v. koelkast.	X
1	Enkel wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap.	X
1	Enkel wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser aansluitpunt op aparte groep volgens keukentekening.	X
	Toilet:	
1	Schakelaar.	X
1	Lichtpunt.	X
	Berg-stallingsruimte (indien inpandig):	
1	Schakelaar in combinatie met een enkel wandcontactdoos.	X
2	Dubbel wandcontactdozen.	X
1	Lichtpunt.	X
	Overloop 1e verdieping:	
1	Combinatie schakelaar bestaande uit: twee schakelaars en een enkel wandcontactdoos.	X
1	Lichtpunt.	X
	Slaapkamer 1:	
1	Schakelaar.	X
3	Dubbel wandcontactdozen.	X
1	Lichtpunt.	X
1	Loze leiding.	X

	Slaapkamer 2:	
1	Schakelaar.	X
2	Dubbel wandcontactdozen.	X
1	Lichtpunt.	X
	Slaapkamer 3-4 (mits van toepassing):	
1	Schakelaar.	X
2	Dubbel wandcontactdozen.	X
1	Lichtpunt.	X
	Badkamer:	
1	Enkel wandcontactdoos, in combinatie met schakelaar, nabij wastafel.	X
1	Schakelaar.	X
2	Lichtpunten, waarvan 1 stuks boven spiegel.	X
1	Aansluitpunt t.b.v. aarding, met afsluitdeksel.	X
	Zolder:	
2	Dubbel wandcontactdozen.	X
1	Lichtpunt.	X
	Pv panelen op hellend dak, orientatieafhankelijk.	
	Indien noodzakelijk pv panelen conform epb berekening.	X
	Algemeen:	
	Dubbele wandcontactdozen uitvoeren met verdiepte inbouw wandcontactdozen (samenbouw).	X
	Schakelmateriaal uit te voeren als inbouw waar mogelijk, elders opbouw.	X
	Kleur van elektra schakelmateriaal in Wit.	X
	Rookmelders volgens geldende regelgeving.	X
1	Voordeurlichtaansluitpunt.	X
1	Achterdeuraansluitpunt: 1 binnenschakelaar, 1 lichtpunt.	X
1	Belinstallatie: 1 Schelleiding in entree met beldrukker rond in kleur voordeurbeslag.	X
1	Vloerverwarmingunit: 1 Dubbel wandcontactdoos.	X
1	Wasmachine 1 enkel wandcontactdoos op aparte groep.	X
1	Cv ketel: 1 dubbel wandcontactdoos.	X
1	Mechanische ventilatie: 1 wandcontactdoos t.b.v. ventilatie box.	X
	Loze elektra binnenleidingen zullen indien nodig voorzien worden van een inspectiedraad.	X
10	Loze leidingen voor domotica mogelijkheid.	X
1	Mechanische driestandenschakelaar.	X
	Diversen hoogtematen t.o.v. vloer.	
	Schakelmateriaal 105 cm.	X
	Schakelmateriaal boven trap 130 cm.	X
	Wandcontactdozen 30 cm voor woonkamer, keuken, slaapkamers.	X
	Wandcontactdozen 105 cm, verkeersruimten.	X
	Wandcontactdozen 120 cm t.p.v. aanrecht.	X
	Loze leidingen 30 cm.	X
	Loze telefoon en cai aansluitpunten 30 cm.	X
	Beldrukker 120 cm.	X
	Thermostaat 150 cm.	X
	Centraal aardpunt 60 cm.	X
	Buitenlichtaansluitpunten 230 cm.	X
	Onbedraade televisieaansluitpunt op hoofd slaapkamer 30 cm, bestaat uit een loze leiding en wcd.	X
	Wandcontactdoos t.b.v. ventilatiebox, zoals omschreven, op 150 cm.	X
	Eventuele individuele afwijkingen m.b.t. wandcontactdozen zie werktekening.	X
	Alle schakelaars en wandcontactdozen minimaal 35 cm uit binnenhoek.	X
	Stucwerk.	
	Plafonds:	
	Stukadoorswerk voor betonnen plafonds bestaande uit:	X
	Voorbehandeling ter bevordering van hechting.	X
	Structuurspuitwerk, met open V- naden m.u.v. pasplaat op de 1e verdieping.	X
	Glad pleisterwerk voor begane grond.	X
	Wanden:	
	Stukadoorswerk steenachtige wanden voor:	X
	Begane grond.	X
	1e verdieping.	X
	2e verdieping.	X

	Stukadoorswerk voor wanden bestaande uit:	X
	Hoekbeschermers.	X
	Behangklaar door middel van een filmlaag: Egaal oppervlak, geschikt voor zware wandbekleding of middelgrof structuur afwerking.	X
	Topgevelwanden behangklaar afwerken.	X
	Structuurspuitwerk boven wandtegels in de badkamer incl. voorbehandelingen.	X
	Pleisterwerk boven wandtegels in het toilet incl. voorbehandelingen.	X
	Overige:	
	Advies om plafonds, na uitwerking, te texen i.v.m. mogelijk kleurverschil.	X
	Op verzoek geen dilataties insnijden.	X
	Omdat krimpnadjes in de wanden en plafonds niet te voorkomen zijn, adviseren wij om de definitieve afwerklaag na uitwerking van materialen aan te brengen of genoeg te nemen met krimpscheurtjes.	X
	Bij strijklucht kunnen zich kleine oneffenheden aftekenen.	X
	Kans op krimpnaden bij het dicht stucadoren van plafond en wandaansluitingen.	X
	Als u aan ons kenbaar maakt waar u extra tegels aan laat brengen dan zullen wij daar geen wandafwerking aanbrengen. Indien de badkamer en toilet in eigen beheer worden uitgevoerd, zullen de wanden onafgewerkt aan u worden opgeleverd.	X
	Sanitair.	
	Closetcombinatie:	
2	Villeroy en Boch O'Novo Wandcloset wit, softclose closetzitting, en inbouwreservoir met frontbediening.	X
1	Hoogtemaat van zwevend toilet 41 cm zonder bril = 43 cm met bril vanaf afgewerkte vloer.	X
1	Hoogtemaat van zwevend toilet op badkamer 46 cm zonder bril = 48 cm met bril vanaf afgewerkte vloer.	X
2	Bedieningspaneel Sigma wit.	X
	Fonteintje:	
1	Villeroy en Boch O'Novo wit 36 cm, met universele plugbetersifon chroom.	X
1	Grohe Costa-L fonteinkraan.	X
	Wastafel (2st bouwnummer 9-12-17):	
1	Villeroy en Boch O'Novo wit 60 cm , universele plugbetersifon chroom, spiegel rechthoekig 57x40 cm en plancet.	X
1	Grohe Eurosmart wastafelkraan met waste chroom.	X
	Douchecombinatie:	
1	Bette plaatstalen douchebak 800x800 mm wit met sifon.	X
1	Grohe Grohtherm 1000 douchethermostaatkraan chroom, Tempesta glijstangcombinatie.	X
	Badcombinatie:	
	Villeroy en Boch O'Novo 1700x750 mm wit badwaste met sifon bouwnummer: 9-17 .	X
	Algemeen:	
2	Aanbrengen van wandcloset.	X
1	Aanbrengen van fonteintje.	X
1	Aanbrengen van wastafel.	X
1	Aanbrengen van douche.	X
	Kitwerken t.b.v. sanitair mits door ons het sanitair is geleverd en aangebracht.	X
	Tegelwerk.	
	Toiletruimte begane grond:	
	Wanden in toilet tot 120 cm hoogte betegeld, uitkomend op tegelmaat volgens projectmonster.	X
	Wandtegels als basis uitvoering in afm. 20x25 cm, wit grijs marmer glans liggend verwerkt, mits er tijdens afbouwgespreken een andere keuze gemaakt wordt uit verschillende toonzaalmonsters.	X
	Vloertegels als basis uitvoering in afm. 30x30 cm, recht motief xeno zwart, mits er tijdens afbouwgespreken een andere keuze gemaakt wordt uit verschillende toonzaalmonsters.	X
	Aanwerken van inbouwreservoir.	X
	Inbouwreservoir uitvoeren met wandtegels.	X
	Afgeronde rolstoel binnendeurdorpel van steenachtig materiaal ter plaatse van de vloertegels.	X
	Badkamer verdieping:	
	Wanden in badkamer tot 210 cm hoogte betegeld, uitkomend op tegelmaat volgens projectmonster.	X
	Wandtegels als basis uitvoering in afm. 20x25 cm, wit grijs marmer glans liggend verwerkt, mits er tijdens afbouwgespreken een andere keuze gemaakt wordt uit verschillende toonzaalmonsters.	X
	Vloertegels als basis uitvoering in afm. 30x30 cm, recht motief xeno zwart, mits er tijdens afbouwgespreken een andere keuze gemaakt wordt uit verschillende toonzaalmonsters.	X
	Aanwerken van inbouwreservoir.	X
	Inbouwreservoir uitvoeren met wandtegels.	X
	Binnendeurdorpel van steenachtig materiaal ter plaatse van de vloertegels.	X

Tegelwerk algemeen:	
Vloer- en wandtegels niet strokend aanbrengen wel symmetrisch. (tenzij anders is omschreven)	X
Tegelwerk uitvoeren met sluterprofiel	X
Kitwerken t.b.v. tegelwerk mits door ons tegelwerk geleverd en aangebracht.	X
Inwassen van tegels in zilvergrijs.	X
Schilderwerk.	
Buitenschilderwerk, bestaande uit:	
Houten kozijnen, ramen en deuren.	X
Garantiepaintplaten van de overstek.	X
Buitenbekleding afhankelijk van gekozen materiaal.	X
Binnenschilderwerk, bestaande uit:	
Houten buitenkozijnen, ramen en buitendeuren.	X
Aftimmerlatten bij kozijnen e.d.	X
Hardhouten binnenkozijnen.	X
Stompe binnendeuren.	X
De dakplaten en kaphout worden niet geschilderd.	X
Binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met waterverdunbare verf.	X
De vuren trap wordt aan de bovenzijde gegrond t.b.v. een betere hechting van bekledingslijm en alleen aan de onderzijde gelakt.	X
Alle schilderwerk uit te voeren in Ral 9001, tenzij hier anders omschreven.	X
Met het huidige water gedragen verfsysteem zijn de omstandigheden voor nieuwbouw niet ideaal om een optimaal kwalitatief en esthetisch goed schilderwerk aan te brengen.	X
Door droging van de woning welke zich voornamelijk in de eerste jaren voordoet, ontstaat krimp en werking van vele materialen.	X
Na uitwerking van materialen kan men naden wegwerken en het schilderwerk texten c.q. aflakken.	X
Kitwerken t.b.v. schilderwerk mits door ons uitgevoerd.	X
Keuken.	
Keukenlengte achterwand 300 cm lang bestaande uit:	X
Keukenmeubelen binnen en buitenzijde in kleur, en voorzien van softclose demping, met keuze uit 10 kleuren.	X
Keukenblad met kunststof toplaag en volkunststof randlijst.	X
Rvs spoelbak vierkant met afgeronde hoeken.	X
Bovenkast met 1 legplank.	X
Beko koelkast incl. vriesvak.	X
Beko afzuigkap, schouwmodel 600mm.	X
Beko voll. Ingreerbare vaatwasser.	X
Beko 4 pits gaskookplaat met vonkontsteking.	X
Franke Delta eenhendelmengkraan vaste uitloop.	X
Aansluiten van complete keuken.	X
Diversen.	
Energetisch:	
De basis aanbieding is volgens omgevingsvergunning, exclusief eventuele wijzigingen en voldoet aan energielabel nieuwbouw A.	X
Tijdens de verdere uitwerking van het project kunnen wij u desgewenst nog een aantal extra energiezuinige maatregelen aanbieden.	X
Bij het maken van de definitieve omgevingsvergunningtekeningen dienen er nog aanvullende berekeningen te worden gemaakt zoals b.v. een epg en/of mpg (milieubelasting) wat misschien nog aanpassingen c.q. verrekeningen met zich mee kan brengen.	X
Uitvoeren van thermografische foto's en verwerken in rapportage, dat nagezonden wordt naar opdrachtgever, i.v.m. meting van temperatuurverschillen kan dit in de winterperiode gebeuren.	X
Wij attenderen u erop dat bij vervallen of wijzigen van de werkzaamheden dit invloed kan hebben op het definitieve energielabel.	X
Door de installateur of bij werk in eigen beheer dient er rekening gehouden te worden met de regelgeving.	X
Aanvullende kostenraming:	
Aansluit- en legeskosten, (circa 2750,- +/- 1,8 % van bouwsom, gemeenteafhankelijk) v.r.v. opdrachtgever.	X
De eventuele droogstook- en verlichtingsbeveiligingskosten tijdens de afbouwfase zijn voor rekening en risico van de verkrijger. In een vochtige of koude periode zal er verwarmd en gedroogd moeten worden om het schilderwerk goed af te kunnen werken.	X

Algemene aandachtspunten.	
Om u als toekomstige bewoner op een juiste wijze te kunnen informeren tijdens het bouwproces, hebben wij een aantal momenten bepaald om op de bouwplaats bij elkaar te komen. Tijdens deze bijeenkomsten willen wij de tussentijdse vragen graag met u bespreken, dit om mogelijke onduidelijkheid of stagnatie van het werk tijdens het bouwproces te voorkomen. Deze momenten kunnen bijvoorbeeld zijn: (1) na aanbrengen van verdiepingsvloer, (2) Voor hakwerkzaamheden t.b.v. installateurs, (3) Voor afsmeervloer en stukadoor, (4) Tijdens de vooroplevering, (5) Tijdens sleuteloverhandiging. Nadere informatie hierover volgt nog.	X
De notariskosten voor de projectkavel incl. de kosten voor het kadaster zijn voor rekening van de opdrachtgever.	X
Uitvoering volgens van toepassing zijnde garantiebepalingen zoals door ons voor u omschreven zijn.	X
Woningborggarantie is van toepassing op deze woning, met overhandiging van onderhoudsadviezen en garantieverklaringen zoals door derden aan ons verstrekt worden.	X
Het bouwwerk en de bouwplaats worden tijdens de bouw opgeruimd, schoon gehouden en bezemschoon opgeleverd.	X
Afvoeren van gescheiden bouwafval van de door ons uitgevoerde werken.	X
Regelmatische bouwplaatsinspectie met kwaliteitsbewaking en toezicht.	X
Bij de berekening zijn wij ervan uitgegaan dat de bouwlocatie goed te bereiken is inclusief ruimte voor opslag materiaal/ materieel en er is geen rekening gehouden met naastliggende bebouwingen.	X
Gevelstenen en panmonster overleggen ter goedkeuring van gemeente.	X
De aannemer heeft de vrijheid en behoudt zich het recht voor om van de omschreven materialen, constructies, tekeningen of maatvoering af te wijken, zonder afbreuk te doen aan kwaliteit en bouwbesluiteis.	X
Aannemer is niet gehouden de overeenkomst uit te voeren tegen een in de offerte, opdrachtbevestiging of overeenkomst vermelde prijs, indien deze prijs berust op een kennelijke druk,- schrijf,- of evidente calculatiefout bijvoorbeeld wanneer de meegedeelde hoeveelheden en prijzen verkeerd zijn opgeteld of vermenigvuldigd of als de vermelding in de verkeerde kolom of tekening staat o.i.d.	X
Wijzigingen zijn toegestaan mits het oorspronkelijke karakter van het huis niet ingrijpend verandert.	X
Wij kunnen het aangehouden ontwerp aanpassen naar uw wens als uw budget daartoe aanleiding geeft. In dat geval willen we graag samen met u de mogelijkheden inclusief meer- en minderwerk onderzoeken. Dat zullen we doen aan de hand van een door ons voor u gemaakte gespecificeerde begroting met in achtnaam van de regelgeving.	X
Indien u, gemeente of architect een ander soort materiaal of detaillering wenst dan zullen wij het aan te leveren voorbeeld met u verrekenen.	X
Locatiegebonden wensen of bepalingen kunnen evenals de noodzakelijke of gewenste grondverbetering een prijsaanpassing tot gevolg hebben.	X
Niet duidelijk in deze omschrijving omschreven materialen en/of werken zijn door ons niet gerekend en kunnen ook niet worden uitgevoerd zonder bijbetaling.	X
De verstrekte schetsen kunnen bij verdere uitwerking c.q. definitieve wijzigingen de totaalprijs nog beïnvloeden, maar we hebben wel een reële prijs berekend.	X
Wij hebben een uitstralingsniveau als basis gerekend en omschreven zoals wij ook hebben gedaan bij de voorbeeld woningtypen zoals te zien zijn in onze algemene documentatie, en/of in onze toonzaal.	X
Het voor u geschetste bouwwerk is berekend en drie maanden prijsvast volgens Nen 2580 en bij ons bekend zijnde gegevens.	X
Bij de oplevering van de woning, voorafgegaan door de zogenaamde vooropname, dienen met betrekking tot de door u gesignaleerde gebreken op het procesverbaal van oplevering de uit te voeren herstelwerkzaamheden of eventuele andere concrete afspraken genoteerd te worden.	X
De juiste peilmaat waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, wordt bepaald in overleg met Bouw- en woningtoezicht van de Gemeente.	X
Omdat wij het belangrijk vinden dat u als opdrachtgever betrokken bent en blijft bij de bouw van uw woning zullen wij u middels bindende infobulletins op de hoogte blijven houden van de stand van zaken omtrent de realisering van uw woning.	X
De werkschrijving in combinatie met de definitieve uitvoeringstekeningen en/of onze overige informatie, geven een indicatie ten behoeve van de maatvoeringen, detailleringen, revisiestukken, en het globale installatieplan. De art impressions en schetsplannen geven alleen een sfeerbeeld en zijn dus niet bindend.	X
Na de bespreking van persoonlijke wensen is of wordt de werktekening voor u definitief gemaakt incl. verwerking van meer- en/of minderwerken, welke tijdig en duidelijk aan ons doorgegeven moeten zijn incl. eventuele materiaalmonsters en/of benamingen.	X
Regelmatig zullen er kijkdagen georganiseerd worden op de door ons vastgestelde datums. Dit geeft u als klant de gelegenheid om op dat moment uw woning en tevens de bouwplaats te bezichtigen. De uitnodigingen voor deze bezichtigingen zullen tijdig worden verstuurd. Uiteraard betreedt u de bouwlocatie op eigen risico. Andere bezichtigingstijden alleen als het dringend is en altijd op afspraak met onze projectleider.	X
Door de aannemer is assistentie verleend bij het maken van tekeningen met daarbij behorende omschrijvingen en/ of gedeelte van berekeningen die bijvoorbeeld: aan architect, constructeur en/ of een adviseur door de verkrijger voorgelegd kunnen worden voor toetsing van gewenste werkschrijving, kwaliteit en regelgevingen. Wij gaan er van uit dat de tekeningen met berekeningen en voorbeelden van nutsaanvraag-formulieren e.d. tijdig getoetst en akkoord bevonden worden.	X
Alle materialen en/ of werkzaamheden welke niet duidelijk in de werkschrijving staan opgenomen behoren niet bij de aanneming; in geval de verkrijger naast hetgeen expliciet in de werkschrijving staat omschreven, wensen aan de ondernemer kenbaar maakt zullen deze, indien nog mogelijk, onder de noemer van meerwerk door de ondernemer worden uitgevoerd en aan de verkrijger in rekening worden gebracht.	X

In deze stukken omschreven verbeteringen c.q. wijzigingen en/ of aanvullingen geven in zijn totaal voor u geen verrekening tenzij hierboven nader omschreven of als bepaalde wijzigingonderdelen op de meer- en/ of minderwerklíjst omschreven zijn.	X
Mede afhankelijk van de definitieve vergunningverlening, de weersomstandigheden, de te verwachten productiemogelijkheden en definitieve verkoop per straat, zullen wij zonder onvoorziene omstandigheden, opleveren volgens onze planning.	X
Gemeente ontvangt een planning om bouwinspecties uit te kunnen voeren.	X
Wij hebben ons best gedaan om u zo uitvoerig mogelijk te informeren door veel voor u te omschrijven en uitgebreide tekeningen, materiaal monsters en detailleringen aan te bieden, uiteraard is dit niet bedoeld om in juridische zin tegen ons te gebruiken.	X
De koopsom is gebaseerd op de prijzen per de datum van de aannemingsovereenkomst. Indien de prijs van een of meer materialen of uurlonen met 5% of meer stijgen, zijn wij gerechtigd de koopprijs aan te passen aan deze prijsverhoging(en).	X
De bouw wordt gerealiseerd door Bouw- en Aannemingsbedrijf Raaijmakers BV, ingeschreven onder het nummer W 71002 in het Register van Ingeschreven Ondernemingen bij Woningborg.	X
Onze en/of uw financieel adviseur kan u een duidelijk hypotheekadvies geven aan de hand van persoonlijke gegevens incl. eventuele aanvraag.	X
Verzekeringen: Tijdens de bouw zijn wij verantwoordelijk voor de door ons aangenomen werkzaamheden. Vanaf het moment dat uw woning wordt opgeleverd, of overgedragen of in gebruik genomen wordt, c.q. sleutel overhandigd is bent u verantwoordelijk. U draagt vanaf dat moment het risico van o.a. schade en/of diefstal, het is van belang dat uw woning vanaf die datum verzekerd is. Voor alle uit te voeren wijzigingen en/of op te dragen werkzaamheden in eigen beheer blijft u verantwoordelijk.	X
Oplevering of gedeeltelijke ingebruikname bij bijvoorbeeld werken in eigen beheer, is meer bindend dan sleuteloverhandiging voor wat betreft uw verzekering verantwoording.	X
Wij gaan ervan uit dat de door u opgedragen wijzigingen incl. materiaalkeuze de goedkeuring van architect en gemeente hebben gekregen c.q. krijgen.	X
Als wij niet tijdig (voor aanvang van werk)kunnen beschikken over specifieke keuken- c.q. badkamertekening zijn wij genoodzaakt om onze werktekening hiervoor aan te houden.	X
Omschreven prijzen zijn gebaseerd op uitvoering tegelijk met hoofdaannemingswerken en excl. eventuele vergunning en aanvraagkosten.	X
Opgedragen wijzigingen zijn alleen mogelijk als er gekozen wordt voor materialen die normaal en op tijd volgens onze planning geleverd kunnen worden, als dit niet mogelijk is moeten wij overgaan naar standaard uitvoeringen.	X
Naar aanleiding van uw verzoek om te wijzigen maken wij voor u een omschrijving van de bedoelde werkzaamheden, verrekening van meerwerkverrekening vind plaats tussen het 4e en 5e termijn. Bij eventuele minderwerk zal dit worden verrekend bij de eindafrekening.	X
Als bepaalde werkzaamheden zoals b.v. stuc- spuit- installatie- tegelwerk of iets dergelijks in eigen beheer wordt uitgevoerd dan zal het 5e termijn bij het 4e termijn gerekend worden i.v.m. meer- en minderwerken.	X
Als in deze bevestiging en/of onze infobulletins iets niet goed of voor u onduidelijk omschreven is dan verzoeken wij u om hierop aanvullingen te schrijven en per omgaande aan ons retour te mailen/faxen, omdat deze onderdeel van de U dient er rekening mee te houden dat niet, zonder risico al uw wensen met betrekking tot wijzigingen kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorwaarden, dus ook het	X
De verkrijger gaat akkoord met het feit dat eventuele wijzigingen kunnen leiden tot de consequentie dat deze onderdelen niet meer binnen de garantie c.q. regelgeving vallen.	X
De verkrijger moet de eventuele minderwerken bij de garantieverstreckende instantie melden i.v.m. geen garantieregeling voor niet aangenomen werken.	X
Gelet op de hier omschreven wijzigingen zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwíjd.	X
Alle omschrijvingen, tekeningen e.d. gelden uiteraard voor ons alleen voor het aangenomen gedeelte van het werk, het overige kunt u zien als ter kennisgeving c.q. tips en/ of adviezen.	X
Eventuele werkzaamheden in eigen beheer uit te voeren na oplevering.	X
Indien, nadat de verkrijger werkzaamheden in eigen beheer heeft uitgevoerd, nog werkzaamheden uitgevoerd moeten worden door de Ondernemer, zal zij deze uitvoeren binnen 3 werkweken na gereedkomen van de in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden. Deze werkzaamheden dienen wel bij oplevering betaald te zijn.	X
Wanneer onverhoopt betaalde wijzigingen niet zouden zijn uitgevoerd, dan wordt de betaling hiervan terug gestort en kan er geen aanspraak op opgedragen wijzigingen gemaakt worden.	X
De door verkrijger uit te voeren werken en/ of op te dragen werken c.q. wijzigingen met eventuele meer- en of minderwerken moeten altijd voldoen aan de geldende voorschriften waar de ondernemer niet verantwoordelijk voor wil of kan zijn, dit blijft ook van toepassing als de woning doorverkocht wordt. Dit geldt voor alle wijzigingen ten opzichte van de verstrekte bouwvergunning en/of afwijking van de regelgeving waarvoor u zelf ten alle tijden verantwoordelijk blijft.	X
Mogelijke nuanceringen c.q. kleurafwijkingen t.o.v. monsters of verwachtingen kunnen voorkomen volgens de richtlijnen van de fabrikant of leverancier.	X
Er mogen geen leidingwerken in de wanden worden aangebracht die de geluidsisolatie negatief beïnvloeden.	X
Naar aanleiding van uw opgedragen meer en minderwerk wenssen worden door ons en installateurs nog voor oplevering revisiestukken gemaakt. Deze kunnen eventuele noodzakelijke wijzigingen op eerder verstrekte gegevens met zich mee brengen. Deze worden verstrekt bij oplevering.	X

Wij adviseren u om géén vloertegels, vensterbanken of andere materialen te kiezen van onvoldoende hardheid, omdat tijdens onze bouwfase nog op tegelvloeren, vensterbanken e.d. gewerkt moet kunnen worden, wij kunnen derhalve niet aansprakelijk gesteld worden voor lichte beschadigingen van de te verwerken materialen. Let op natuursteenproducten en overige materialen hebben altijd nuancerings in kleur en structuur.	x
Bij de uitnodiging voor de oplevering zal de Ondernemer een bankgarantie van 5% van de onder II van de aannemingsovereenkomst bedoelde aanneemsom doen stellen die voldoet aan het gestelde in artikel 12 en 13 van de Algemene Voorwaarden, waarmee opdrachtgever akkoord is gegaan. Er zijn dus nooit inhoudingen.	x
In tegenstelling tot andere contractgegevens komen wij duidelijk overeen dat bij eventuele geschillen in de volgorde prevaleert: Infobulletins, ondertekende meer- en minderwerken volgens onze opgave, hier omschreven aanvullingen, definitieve werktekeningen, werkomschrijving, bestektekening, aannemingsovereenkomst volgens model garantieverlenende stichting, bouwbesluiten, aangeboden algemene verkoopdocumentatie.	x
De opleveringstermijn zal bij de vooroplevering verstrekt worden en alle termijnen moeten incl. de meerwerkfactuur onvoorwaardelijk in ons bezit zijn voor de definitieve sleuteloverdracht c.q. werkoverdraging en/of ingebruikname, u dient hiervoor zelf zorg te dragen. U kunt tot een dag voor oplevering een telefonische overboeking doen.	x
De aansluit notaris / kadaster en legeskosten zijn niet in de aanneemsom inbegrepen maar zullen gespecificeerd met u verrekend worden zie prijsoverzicht.	x
Bij wijzigingen t.o.v. bouwvergunning moet u altijd (laten) onderzoeken of aan de regelgevingen voldaan wordt.	x
Omdat het hier gaat om een combinatie van woningen wordt er door de gemeente en aannemer definitief een keuze van woningtype met aanvangtijd gemaakt nadat er een blok verkocht is.	x
Er worden voor aanvang van de bouw eenmalig afspraken gemaakt voor gewenste opties ruwbouw en afbouw om de basis werkzaamheden in te kunnen plannen en uit te kunnen voeren. De eventuele wijzigingen anders dan de hier omschreven wijzigingen, wensen en/of wijzigingen kunnen pas na oplevering ingepland of uitgevoerd worden.	
Deze besteksomschrijving is met zorg opgesteld, het doel is om u middels dit voorstel duidelijkheid te verschaffen voor de realisatie van uw wensen. Zo streven wij ernaar om samen met u een succesvol project te ontwikkelen en te realiseren.	

Wij danken u voor het in ons gestelde vertrouwen en zien uit naar een prettige samenwerking voor het realiseren van uw woning / project waarin functioneel en met plezier geleefd moet kunnen worden.

Wij vertrouwen erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd,

De mening van anderen:

Indien gewenst kunt u een adressenlijst van gemeenten, corporaties en particuliere opdrachtgevers bij ons opvragen waarvoor wij eerder hebben mogen bouwen.

Natuurlijk is de mening van anderen ook belangrijk.

ambassadeurs en wij willen er dan ook alles aan doen om naar tevredenheid te bouwen.

Ook daarom houden wij enquete's na oplevering waar wij ook weer van kunnen leren, wat weer belangrijk voor u kan zijn.

Enquetevragen bij oplevering:	Zeer tevreden	Tevreden	Niet tevreden	Geen mening
- Informatie van de aannemer gaf een reëel beeld van hoe de woning eruit zou komen te zien:	25 %	74 %	1 %	0 %
- De aannemer gaf voldoende mogelijkheden om de woning naar eigen wens aan te passen:	40 %	57 %	1 %	2 %
- Er waren goede afspraken met de aannemer over de uitvoering van het werk:	52 %	43 %	3 %	2 %
- Financiële afspraken met de aannemer werden naar tevredenheid nagekomen:	62 %	34 %	2 %	1 %
- Als er vragen waren werden deze naar tevredenheid door de aannemer afgehandeld:	65 %	29 %	4 %	2 %
- Ik werd voldoende benaderd over de bouwontwikkeling bij eventuele onduidelijkheden:	32 %	58 %	6 %	4 %
- Klachten werden door de aannemer naar tevredenheid afgehandeld:	31 %	67 %	2 %	0 %
- De werknemers van de aannemer waren beleefd:	84 %	15 %	1 %	0 %
- Hoe was de algemene ervaring met bouwbedrijf Raaijmakers:	53 %	43 %	2 %	2 %
- Het resultaat voldoet aan mijn verwachtingen:	72 %	25 %	2 %	1 %
- Het resultaat oogt degelijk:	36 %	60 %	1 %	3 %
- Totaal oordeel over het geleverde werk:	80 %	17 %	2 %	0 %
- Medewerkers waren deskundig en professioneel:	72 %	26 %	2 %	0 %
- Het werk is op de afgesproken tijd opgeleverd:	92 %	8 %	0 %	0 %
- Het werk is schoon opgeleverd:	88 %	11 %	1 %	0 %
- Wat is uw beoordeling voor de prijs- kwaliteit verhouding:	60 %	39 %	0 %	1 %
- Hoe heeft u de vertrouwensrelatie ervaren:	87 %	12 %	1 %	0 %

De mening van Ton en Annie:

"De kennismaking was prettig en gastvrij, er was veel mogelijk in een goede prijskwaliteitsverhouding, het is een betrouwbaar bedrijf, we zijn heel tevreden en zouden zo weer met het bedrijf in zee gaan".

De mening van Toon en Ans:

"Er was veel inspraak vooraf een duidelijke prijsafspraken over meer- en minderwerken. De mensen van Raaijmakers waren ook erg beleefd/vriendelijk".

De mening van Tiny:

"Alles was en is naar volle tevredenheid".

De mening van Andries en Joke:

"Wij kenden het bedrijf natuurlijk al uit het verleden daarom ook door hen laten bouwen. Alles was goed verlopen: goede prijs- kwaliteit, goede budgetbeheersing, vrijheid van eigen werk in eigen beheer en de betrouwbaarheid van het bedrijf is uit de kunst".

De mening van Tiny en Claartje:

"Wij vonden het geweldig, aardige mensen, goede materiaalkeuze, goede aanbiedingsmogelijkheden met veel inspraakmogelijkheden en vrijheid in eigen beheer. Wij vinden het een zeer betrouwbaar bedrijf".

De mening van Marco en Merel:

"Wij zijn goed tevreden over Raaijmakers".

De mening van Henk en Mieke:

"Tijdens een beurs in Eindhoven hebben wij kennis gemaakt met Raaijmakers, de trots van het bedrijf en haar medewerkers sprak ons meteen aan. De aanbiedingsmogelijkheden binnen de woningbouw in Nederland zijn bij Raaijmakers uniek. De prijskwaliteitsverhouding is uitstekend, een goede werkvoorbereiding, prefabricage en productie is excellent maar ook de after sales (stopt niet na een half jaar) De uitvoerende staf van Raaijmakers houdt goed contact met de uitvoerende op de bouwlocatie, de medewerkers zijn correct, beleefd en denken tijdens de bouw goed met je mee. Als gepensioneerd technisch directeur van een groot bouwbedrijf kan ik zeggen: Een open en eerlijk bedrijf, geen addertjes onder het gras, geen kleine letters taktiek."

De mening van Harry en Renee:

"De eerste kennismaking hebben wij als zeer prettig ervaren en dan ook meteen gekocht. Wij konden de gehele woning naar wens aanpassen. Al het meerwerk etc is vooraf duidelijk geoffreerd en vervolgens volgens afspraak gefactureerd. We konden altijd op het bouwwerk terecht als er iemand aan het werk was. De opleveringen zijn naar wens verlopen. De nazorg bij problemen is zeer vlot en correct".

De mening van Karel:

"Ik kan alles in één woord samenvatten: super! ik zou het zo nog een keer aan jullie overlaten".

Uw mening telt.

Hoe kunt u ons vinden:



Molenstraat 43, 5421 KD Gemert, Tel: 0492-362625

www.bouwbedrijf-raaijmakers.nl

algemeen@bouwbedrijf-raaijmakers.nl



Facebook: <https://www.facebook.com/BouwbedrijfRaaijmakers>



Twitter: <https://twitter.com/geroldraaijmake>



Linkedin: Gerold Raaijmakers



www.bouwbedrijf-raaijmakers.nl

algemeen@bouwbedrijf-raaijmakers.nl

tel.: 0492-362625

Hoe kunt u ons vinden



Bouwbedrijf Raaijmakers, de bouwer van uw ideeën...



Een bouwteam dat voor u klaar staat!

Van persoonlijk ontwerp
tot eindresultaat.
Mogelijk alles onder 1 dak.

Traditionele
ambachtelijke bouwers.

Totaalbouw, ruwbouw
of combinatie hiervan
is mogelijk.

Zekerheid en kwaliteits-
garantie bij keurmerkhouders
Raaijmakers.

Duurzaam en
energiebesparend.

Maak gerust een afspraak voor
meer vrijblijvende informatie.

In deze planinformatie kunt u zien waarin wij ons
onderscheiden en wat wij u zoal kunnen bieden.



Bouwbedrijf Raaijmakers

Molenstraat 43, 5421 KD Gemert

Tel.: 0492-362625 Fax: 0492-365125

E-mail: algemeen@bouwbedrijf-raaijmakers.nl

Internet: www.bouwbedrijf-raaijmakers.nl



Volg ons ook via:

