

FACTSHEET BOUWRIJP

BOUWRIJPE KAVEL

De gemeente levert de kavel die je hebt gekocht bouwrijp op. Dit houdt in dat de riolering en de nutsvoorzieningen (gas, water en elektra) tot aan de eigendomsgrens zijn aangelegd en je kavel bereikbaar is vanaf de openbare weg. Het gemeenschappelijke erf met de toegangsweg wordt ingericht met een tijdelijke verharding. Ook zijn de groene randen van de kavels gerealiseerd (zie De groene rand).

DE GROENE RAND

Aan de meeste bouw kavels grenst een groene rand, die de gemeente aanlegt in de vorm van een greppel plus een houtwal of bomenrij. De greppels hebben een belangrijke functie in de berging en afvoer van hemelwater. Vanaf het moment dat je de kavel hebt gekocht is deze strook je eigendom en ben je zelf verantwoordelijk voor het onderhoud hiervan. Belangrijk bij het onderhoud is het voorkomen van wateroverlast, door ervoor te zorgen dat de greppel niet dichtgroeit. Ook ben je zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de houtwal of

bomenrij. In de kavelpaspoorten kun je zien wat de groene rand voor jouw perceel inhoudt. Als de groene rand grenst aan het gemeenschappelijke erf, zijn de bewoners gezamenlijk verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud daarvan.

GEMEENSCHAPPELIJKE ERF EN TOEGANGSWEG

De gemeente voorziet het gemeenschappelijke erf en de toegangsweg van een tijdelijke verharding met klinkers, zodat je je kavel kan bereiken.

KABELS EN LEIDINGEN

De gemeente zorgt voor de aanleg van kabels, leidingen en riolering onder het gemeenschappelijke erf, tot aan de perceelsgrenzen. De huisaansluitingen moet je zelf aanvragen. Ook wordt vanaf ieder perceel een zogenaamde mantelbuis naar de parkeerschuur gelegd, waardoor het mogelijk is om elektra in de parkeerschuur aan te leggen.