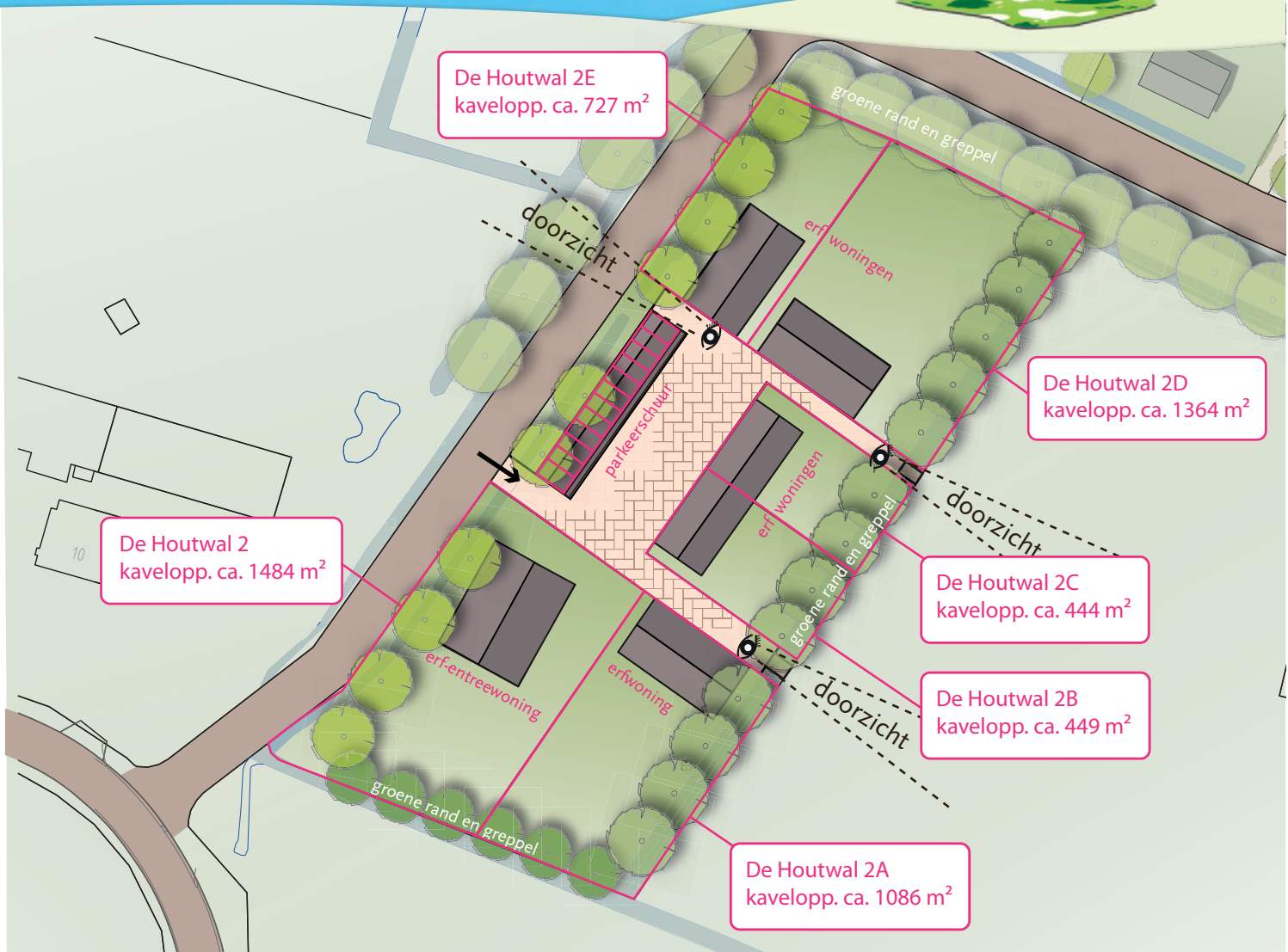


ERFPASPOORT De Houtwal 2 A t/m E



ERFPASPOORT DE HOUTWAL 2 A t/m E

Algemene kenmerken

- Maximum aantal woningen: 6
- Minimum aantal woongebouwen: 3
- Oppervlakte gezamenlijke ruimte (verhard erf, parkeerschuur en groene rand): 1263 m²
- Oppervlakte kavel 2: 1484 m²
- Oppervlakte kavel 2A: 1086 m²
- Oppervlakte kavel 2B: 449 m²
- Oppervlakte kavel 2C: 444 m²
- Oppervlakte kavel 2D: 1364 m²
- Oppervlakte kavel 2E: 727 m²

De inrichting van het erf

Voor de inrichting van het erf zijn regels en voorwaarden opgenomen in het Bestemmingsplan Oude Ontginning en het Kwaliteitshandboek Oude Ontginning. De belangrijkste randvoorwaarden zijn hieronder samengevat. De volledige rapporten zijn te vinden op www.veghelsbuiten.nl onder Veghels Buiten/Plannen.

Algemeen

De ruimtelijke opbouw van De Houtwal 2 is gebaseerd op de typologie van een erf. Het erf bestaat uit 1 vrijstaande erf-entreewoning, die is georiënteerd op de openbare weg, en 5 erf-woningen. Verder zijn er een gezamenlijke parkeerschuur en een gezamenlijk verhard erf. Rondom het erf komt een groene rand met beplanting en een greppel.

KAVELPASPOORT DE HOUTWAL 2 A t/m E

Groene rand

Rondom het bestemmingsvlak (wonen. W-2) wordt een groene rand aangelegd. De groene rand heeft een agrarische bestemming, met meestal de functie-aanduiding waterberging. De waterberging en het groen worden door de gemeente Veghel gerealiseerd, in de vorm van greppels en houtsingel. De groene rand is onderdeel van het aangrenzende woonkavel en de bewoner is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.

Collectief verhard erf

De gemeente Veghel realiseert een centraal verhard erf, met één ontsluitingsweg naar de openbare weg. Dit collectieve erf wordt gezamenlijk eigendom van de bewoners. De bewoners zorgen voor het beheer en het onderhoud.

Collectief Groen

Als de ruimte het toelaat heeft elk erf een gezamenlijke tuin voor de bewoners. De inrichting daarvan gebeurt door de bewoners zelf en is geïnspireerd op het boerenerf, zoals bijvoorbeeld een boomgaard, groentetuin of een klein dierenverblijf.

Nutsvoorzieningen

De gemeente Veghel zorgt voor gas-, elektriciteit- en wateraansluitingen, tot aan de kavelgrenzen van de woningen. Voor de huisaansluitingen zijn de bewoners zelf verantwoordelijk.

Duurzaamheid

In Veghels Buiten is duurzaamheid een belangrijk thema. Dit geldt onder meer voor het energieverbruik, de waterhuishouding en het materiaalgebruik. Het gebruik van duurzame energiebronnen wordt toegejuicht. Denk aan zonnepanelen, maar ook aan dakoverstekken als zonwering en luiken om de zonnewarmte te reguleren. Duurzame materialen hebben tevens een natuurlijke uitstraling en kleur. Te denken valt aan baksteen, hout, zink, natuursteen. Voor de waterhuishouding is opvang van hemelwater in bijvoorbeeld regentonnen en de aanleg van grindstroken langs de gevels mogelijk om duurzaamheid toe te passen op een manier die bij een erf past.

Parkeren in parkeerschuur

Voor het parkeren van auto's van zowel de bewoners als bezoekers bouwt de gemeente Veghel op het erf een parkeerschuur. Het aantal parkeerplaatsen voor De Houtwal 2 ABCDE is bepaald aan de hand van de geldende parkeernormen. Er komen 12 parkeerplaatsen in een parkeerschuur van 194 m². Het beheer en onderhoud van de parkeerschuur gebeurt door de bewoners (individueel of gezamenlijk). De parkeerschuur wordt uitgevoerd in natuurlijke materialen en kleuren en is geïnspireerd op de boerenschuur van weleer.

Bebouwingsafstanden

Tussen de erf-entreewoning en de overige erfwoningen en parkeerschuur moet de afstand minimaal 8 meter zijn. Tussen de erfwoningen en de parkeerschuur minimaal 1,50 meter en maximaal 7 meter.